



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18
Forretningsadresse: Storgata 18
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ola Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	479 148	462 972
Sum inntekter		479 148	462 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	269 501	276 059
Sum kostnader		358 468	355 530
Driftsresultat		120 680	107 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	201
Sum finansinntekter		3 024	201
Annen rentekostnad		59 496	46 274
Sum finanskostnader		59 496	46 274
Netto finans		-56 472	-46 073
Ordinært resultat før skattekostnad		153 175	140 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 175	140 840
Årsresultat	7	64 208	61 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 208	61 368
Sum overføringer og disponeringer		64 208	61 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 705	22 101
Andre fordringer		80 236	69 351
Sum fordringer		125 942	91 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 858	89 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 858	89 218
Sum omløpsmidler		193 799	180 670
SUM EIENDELER		193 799	180 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 496 129	-1 560 337
Sum opptjent egenkapital		-1 496 129	-1 560 337
Sum egenkapital		-1 496 129	-1 560 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 661 682	1 715 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 661 682	1 715 777
Sum langsiktig gjeld		1 661 682	1 715 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 982	17 961
Annen kortsiktig gjeld		8 264	7 269
Sum kortsiktig gjeld		28 246	25 230
Sum gjeld		1 689 928	1 741 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 799	180 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338843

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18
Forretningsadresse: Storgata 18
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ola Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 996 155 676
SAMEIET STORGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	479 148	462 972
Sum inntekter		479 148	462 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	269 501	276 059
Sum kostnader		358 468	355 530
Driftsresultat		120 680	107 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	201
Sum finansinntekter		3 024	201
Annen rentekostnad		59 496	46 274
Sum finanskostnader		59 496	46 274
Netto finans		-56 472	-46 073
Ordinært resultat før skattekostnad		153 175	140 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 175	140 840
Årsresultat	7	64 208	61 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 208	61 368
Sum overføringer og disponeringer		64 208	61 368



Organisasjonsnr: 996 155 676
SAMEIET STORGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 705	22 101
Andre fordringer		80 236	69 351
Sum fordringer		125 942	91 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 858	89 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 858	89 218
Sum omløpsmidler		193 799	180 670
SUM EIENDELER		193 799	180 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 496 129	-1 560 337
Sum opptjent egenkapital		-1 496 129	-1 560 337
Sum egenkapital		-1 496 129	-1 560 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 661 682	1 715 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 661 682	1 715 777
Sum langsiktig gjeld		1 661 682	1 715 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 982	17 961



Annen kortsiktig gjeld	8 264	7 269
Sum kortsiktig gjeld	28 246	25 230
Sum gjeld	1 689 928	1 741 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 799	180 670



Organisasjonsnr: 996 155 676
SAMEIET STORGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	307 512	307 516	292 884	338 268
Inntekt kabel-TV		59 880	59 880	59 880	74 870
Kapitalinntekter		111 756	111 800	110 208	132 100
Sum inntekter		479 148	479 196	462 972	545 238
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	0	3 000	0	3 000
Personalkostnader	2	0	423	0	423
Strøm		42 067	28 600	31 906	45 360
Renhold		48 000	49 440	48 000	51 420
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	7 577	20 000	815	20 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		38 014	15 240	29 326	33 280
Vaktmestertjenester		28 875	60 000	61 235	30 000
Forretningsførerhonorar		32 868	32 868	31 908	34 180
Kontorrekv, telefon, porto		196	1 000	52	1 000
Kabel-tv		71 991	69 680	66 987	74 870
Kontigenter		328	400	291	400
Forsikring		52 624	48 615	46 231	60 610
Kurs		800	0	0	2 000
Kommunale avgifter	5	32 475	28 531	36 634	34 320
Bankgebyrer		2 152	1 500	2 145	2 000
Andre driftskostnader	6	500	1 000	0	1 000
Sum driftskostnader		358 468	361 297	355 530	394 863
Driftsresultat		120 680	117 899	107 442	150 375
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		3 024	192	201	351
Rentekostnad		59 496	52 600	46 274	82 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 472	-52 408	-46 073	-82 449
Årsresultat	7	64 208	65 491	61 368	67 926
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		64 208	65 491	61 368	67 926

Sameiet Storgata 18



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 705	22 101
Andre fordringer		80 236	69 351
Sum fordringer		125 942	91 452
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		67 858	89 218
Sum bankinnskudd og kontanter		67 858	89 218
Sum omløpsmidler		193 799	180 670
SUM EIENDELER		193 799	180 670

Sameiet Storgata 18



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 496 129	-1 560 337
Sum opptjent egenkapital		-1 496 129	-1 560 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Geldsbrev lån	8	1 661 682	1 715 777
Sum langsiktig gjeld		1 661 682	1 715 777
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 264	7 269
Leverandørgjeld		19 982	17 961
Sum kortsiktig gjeld		28 246	25 230
Sum gjeld		1 689 928	1 741 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 799	180 670

Sameiet Storgata 18



Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	155 440	153 575
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	64 208	61 368
Avdrag lån	-54 095	-59 504
B. Årets endringer disponible midler	10 113	1 865
C. Disponible midler UB	165 553	155 440
Omløpsmidler	193 799	180 670
Kortsiktig gjeld	28 246	25 230
Disponible midler	165 553	155 440

Sameiet Storgata 18



Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

2022

2021

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 3 - Styrehonorar

2022

2021

Note 4 - Vedlikehold

2022

2021

Driftsmaterialer	0	815
Løpende vedlikehold	7 577	0
Sum	7 577	815

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon, vann-kloakkavgift.

Note 6 - Andre driftskostnader

2022

2021

Kostnader møter, beboere mm	500	0
Sum	500	0

Sameiet Storgata 18



Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2022

Note 7 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital 01.01	-1 560 337	-1 621 706
Årets resultat	64 208	61 368
Sum egenkapital 31.12	-1 496 129	-1 560 337

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygg	Ny Heis
Lånenummer:	12136393217	12136593215
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	4.80 %	4.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	824 137	891 640
Avdrag i perioden:	22 276	31 819
Lånesaldo 31.12:	801 861	859 821
Saldo 5 år frem i tid:	674 639	723 404

Sameiet Storgata 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgata 18

Styreleder	Vidar Kruse (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Hans-Martin Myhrvold Basmoen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Nils Ola Østby (sign.)	20.02.2023