



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 741 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marianne Normann
Tamburveien 4D
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5	7
Sum kostnader		5	7
Driftsresultat		-5	-7
Annen finanskostnad		85 141	58 052
Sum finanskostnader		85 141	58 052
Netto finans		-85 141	-58 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 146	-58 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 146	-58 059
Årsresultat		-85 146	-58 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 147	
Sum overføringer og disponeringer	5	-85 147	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 975 000	2 475 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 000	2 475 000
Sum anleggsmidler		1 975 000	2 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 418	29 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 418	29 423
Sum omløpsmidler		29 418	29 423
SUM EIENDELER		2 004 418	2 504 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	174 243	89 096
Sum opptjent egenkapital		-174 243	-89 096
Sum egenkapital		-144 243	-59 096
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 148 661	2 563 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 661	2 563 519
Sum langsiktig gjeld		2 148 661	2 563 519
Sum gjeld		2 148 661	2 563 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 418	2 504 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715841

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 741 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marianne Normann
Tamburveien 4D
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 741 896
MANOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5	7
Sum kostnader		5	7
Driftsresultat		-5	-7
Annen finanskostnad		85 141	58 052
Sum finanskostnader		85 141	58 052
Netto finans		-85 141	-58 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 146	-58 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 146	-58 059
Årsresultat		-85 146	-58 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 147	
Sum overføringer og disponeringer	5	-85 147	



Organisasjonsnr: 926 741 896
MANOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 975 000	2 475 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 000	2 475 000
Sum anleggsmidler		1 975 000	2 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 418	29 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 418	29 423
Sum omløpsmidler		29 418	29 423
SUM EIENDELER		2 004 418	2 504 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	174 243	89 096
Sum opptjent egenkapital		-174 243	-89 096
Sum egenkapital		-144 243	-59 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 148 661	2 563 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 661	2 563 519
Sum langsiktig gjeld		2 148 661	2 563 519



Sum gjeld	2 148 661	2 563 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 004 418	2 504 423



Organisasjonsnr: 926 741 896
MANOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
7

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap 2023 MaNor Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr. 926 741 896



Resultatregnskap

MaNor Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	- 6 -	7
Sum driftskostnader		- 6 -	7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-	-
Andre finansinntekter		-	-
Realisert gevinst/tap finansielle investeringer		-	-
Agio/Disagio		-	-
Annen rentekostnad		- 85 141 -	58 052
Resultat finansposter		- 85 141 -	58 052
Ordinært resultat før skattekostnad		- 85 146 -	58 059
Skattekostnad	6	-	-
Ordinært resultat		- 85 146 -	58 059
Årsresultat		- 85 146 -	58 059
Overføringer			
Avsatt til tap/overført fra annen EK		- 85 146 -	58 059
Sum overføringer	5	- 85 146 -	58 059



Balanse

MaNor Invest AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	1 975 000	2 475 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 000	2 475 000
Sum anleggsmidler		1 975 000	2 475 000
Omløpsmidler			
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 418	29 423
Sum likvider		29 418	29 423
Sum omløpsmidler		29 418	29 423
Sum eiendeler		2 004 418	2 504 423
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	- 174 243 -	89 096
Sum opptjent egenkapital		- 174 243 -	89 096
Sum egenkapital		- 144 243 -	59 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	2 148 660	2 563 519
Sum langsiktig gjeld		2 148 660	2 563 519
Sum gjeld		2 148 660	2 563 519
Sum egenkapital og gjeld		2 004 418	2 504 423

Oslo, 30.06.2024
Styret i MaNor Invest AS


Styreleder



Noter til regnskapet 2023

MaNor Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18.02.2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verdivurderingen.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter til regnskapet 2023

MaNor Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor

Selskapet har registrert fravalg av revisor. Det er således ingen kostnadsførte honorar til revisor for i år.



Noter til regnskapet 2023

MaNor Invest AS

Note 3 Investeringer

Andre anleggsaksjer og andeler

	Antall aksjer/ eierandel	Gjenværende kostpris*	Bokført verdi
Permian AS	100 000	1 975 000	1 975 000
SUM		1 975 000	1 975 000

Marianne Normann, styreleder og eneksjonær i Selskapet, sitter som daglig leder i Permian AS.

*Gjenværende kostpris er netto innbetalt kapital/kjøpesum med tillegg for kjøpskostnader, fratrukket tilbakebetalt kapital.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen per 31.12.2023 består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
SUM	3 000	10	30 000

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Normann	3 000	100%	100%
SUM	3 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Marianne Normann	styreleder	3 000

Styreleder har ytt aksjonærlån til Selskapet. Lånet renteberegnes årlig med månedlig normrente, som for regnskapsåret 2023 er kostnadsført med totalt NOK 85 141. Saldo på lånet ved årsskiftet var totalt NOK 2 148 660.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.2022	30 000 -	89 096 -	59 096
Årets resultat	-	85 146 -	85 146
SUM	30 000 -	174 243 -	144 243



Noter til regnskapet 2023

MaNor Invest AS

Note 6 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skatt	- 85 146 -	58 059
Permanente forskjeller:		
- Rentekostnader/inntekter på skatt	-	-
- Gevinst(-)/Tap(+) ved salg av aksjer innenfor fritaksmodellen	-	-
- Utbytte innenfor fritaksmodellen	-	-
- Andre poster (renter og 3% tilbakeføring etc.)	-	-
Grunnlag årets skattekostnad	- 85 146 -	58 059
Endring i midlertidige forskjeller		-
Endring i ikke balanseført underskudd til fremføring	85 146	58 059
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-
Skattepliktig inntekt	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	- 174 243 -	89 096 -	85 146
Sum midlertidige forskjeller	- 174 243 -	89 096 -	85 146
Beregnet utsatt skatt(+) / utsatt skatteforde(-), 22%	- 38 333 -	19 601 -	18 732
Nedvurdering av utsatt skattefordel	38 333	19 601	18 732
Utsatt skatt(+) / utsatt skattefordel(-) i balansen	-	-	-

Selskapet følger regler for små foretak og bokfører derfor ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet avlegger årsregnskapet 2023 med negativ egenkapital. Styret vurderer at dette er en midlertidig tilstand for Selskapet, da utbytteutdeling er ventet å tilkomme Selskapet fra investeringer i kommende år. Selskapet har ingen eksterne kreditorer utover selskapets 100% eier og vil ved behov kapitaliseres opp. Styret bekrefter med dette at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen av fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2023

MaNor Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18.02.2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter til regnskapet 2023

MaNor Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor

Selskapet har registrert fravalg av revisor. Det er således ingen kostnadsførte honorar til revisor for i år.