



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 284	527 602
Sum inntekter		52 284	527 602
Kostnader			
Varekostnad		47 531	372 319
Lønnskostnad	1	46 315	516 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 367	
Annen driftskostnad	1	490 264	291 836
Sum kostnader		585 477	1 180 559
Driftsresultat		-533 193	-652 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 707 588	1 267 789
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		56 707 594	1 267 804
Annen rentekostnad		2 771 664	3 403 450
Sum finanskostnader		2 771 664	3 403 450
Netto finans		53 935 930	-2 135 646
Ordinært resultat før skattekostnad		53 402 737	-2 788 603
Skattekostnad på resultat		11 133 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 269 131	-2 788 603
Årsresultat		42 269 131	-2 788 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 269 131	-2 788 603
Totalresultat		42 269 131	-2 788 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 473 696	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 781 032	-2 788 603
Avsatt til annen egenkapital		14 403	
Sum overføringer og disponeringer		42 269 131	-2 788 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 970	
Sum varige driftsmidler		25 970	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		185 970	160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			463 762
Andre kortsiktige fordringer		13 947	26 275
Konsernfordringer	2	141 421 701	87 919 093
Sum fordringer		141 435 648	88 409 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 498	34 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 498	34 697
Sum omløpsmidler		141 461 146	88 443 827
SUM EIENDELER		141 647 116	88 603 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 403	
Udekket tap	3		4 050 821
Sum opptjent egenkapital		14 403	-4 050 821
Sum egenkapital	3	48 833	-4 016 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 014 290	85 787 873
Sum annen langsiktig gjeld		92 014 290	85 787 873
Sum langsiktig gjeld		92 014 290	85 787 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 988	235 530
Betalbar skatt		2	
Skyldig offentlige avgifter		10 577	36 652
Kortsiktig konserngjeld	2	46 383 621	
Annen kortsiktig gjeld		2 764 805	6 560 163
Sum kortsiktig gjeld		49 583 993	6 832 345
Sum gjeld		141 598 283	92 620 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 647 116	88 603 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319107

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 284	527 602
Sum inntekter		52 284	527 602
Kostnader			
Varekostnad		47 531	372 319
Lønnskostnad	1	46 315	516 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 367	
Annen driftskostnad	1	490 264	291 836
Sum kostnader		585 477	1 180 559
Driftsresultat		-533 193	-652 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 707 588	1 267 789
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		56 707 594	1 267 804
Annen rentekostnad		2 771 664	3 403 450
Sum finanskostnader		2 771 664	3 403 450
Netto finans		53 935 930	-2 135 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		53 402 737	-2 788 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 133 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 269 131	-2 788 603
Årsresultat		42 269 131	-2 788 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 269 131	-2 788 603
Totalresultat		42 269 131	-2 788 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 473 696	
Udekket tap		2 781 032	-2 788 603
Avsatt til annen egenkapital		14 403	
Sum overføringer og disponeringer		42 269 131	-2 788 603





Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

25 970

Sum varige driftsmidler

25 970

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

160 000

160 000

Sum finansielle

anleggsmidler

160 000

160 000

Sum anleggsmidler

185 970

160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

463 762

Andre kortsiktige

fordringer

13 947

26 275

Konsernfordringer

2

141 421 701

87 919 093

Sum fordringer

141 435 648

88 409 130

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 498

34 697

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 498

34 697

Sum omløpsmidler

141 461 146

88 443 827

SUM EIENDELER

141 647 116

88 603 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

34 430

34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 403



Udekket tap	3		4 050 821
Sum opptjent egenkapital		14 403	-4 050 821
Sum egenkapital	3	48 833	-4 016 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		92 014 290	85 787 873
Sum annen langsiktig gjeld		92 014 290	85 787 873
Sum langsiktig gjeld		92 014 290	85 787 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 988	235 530
Betalbar skatt		2	
Skyldig offentlige avgifter		10 577	36 652
Kortsiktig konserngjeld	2	46 383 621	
Annen kortsiktig gjeld		2 764 805	6 560 163
Sum kortsiktig gjeld		49 583 993	6 832 345
Sum gjeld		141 598 283	92 620 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 647 116	88 603 827



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Skigaarden Utvikling Holding AS

Org.nr.: 922 386 684



Skigaarden Utvikling Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 284	527 602
Sum driftsinntekter		<u>52 284</u>	<u>527 602</u>
Varekostnad		47 531	372 319
Lønnskostnad	1	46 315	516 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 367	0
Annen driftskostnad	1	490 264	291 836
Sum driftskostnader		<u>585 477</u>	<u>1 180 559</u>
Driftsresultat		<u>-533 193</u>	<u>-652 957</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 707 588	1 267 789
Annen renteinntekt		6	15
Annen rentekostnad		2 771 664	3 403 450
Resultat av finansposter		<u>53 935 930</u>	<u>-2 135 646</u>
Resultat før skattekostnad		53 402 737	-2 788 603
Skattekostnad på resultat		11 133 606	0
Resultat		<u>42 269 131</u>	<u>-2 788 603</u>
Årsresultat		42 269 131	-2 788 603
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		39 473 696	0
Avsatt til annen egenkapital		14 403	0
Overført til udekket tap		-2 781 032	2 788 603
Sum overføringer		<u>42 269 131</u>	<u>-2 788 603</u>



Skigaarden Utvikling Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 970	0
Sum varige driftsmidler		25 970	0
Investeringer i datterselskap		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		185 970	160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	463 762
Andre kortsiktige fordringer		13 947	26 275
Konsernfordringer	2	141 421 701	87 919 093
Sum fordringer		141 435 648	88 409 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 498	34 697
Sum omløpsmidler		141 461 146	88 443 827
Sum eiendeler		141 647 116	88 603 827

**Skigaarden Utvikling Holding AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>34 430</u>	<u>34 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 403	0
Udekket tap	3	0	-4 050 821
Sum opptjent egenkapital		<u>14 403</u>	<u>-4 050 821</u>
Sum egenkapital	3	<u>48 833</u>	<u>-4 016 391</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 014 290	85 787 873
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 014 290</u>	<u>85 787 873</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 988	235 530
Betalbar skatt		2	0
Skyldig offentlige avgifter		10 577	36 652
Konserngjeld	2	46 383 621	0
Annen kortsiktig gjeld		2 764 805	6 560 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 583 993</u>	<u>6 832 345</u>
Sum gjeld		<u>141 598 283</u>	<u>92 620 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		141 647 116	88 603 827



Skigaarden Utvikling Holding AS

Balanse

Hemsedal, 02.03.2024
Styret i Skigaarden Utvikling Holding AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsperiode er fra 01.09.2021 til 31.08.2022. Regnskapet har avvikende regnskapsår med utgangspunkt i at hoveddelen av virksomheten i konsernet er sesongbasert virksomhet. Selskapet inngår i konsernet Norsk Kapitalplassering slik at det ikke er satt opp eget konsernregnskap.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	41 876	469 228
Arbeidsgiveravgift	4 439	49 738
Andre ytelser	0	-2 562
Sum	46 315	516 404

Selskapet har i 2022 hatt en ansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 362.

Note 2 - Konsernmellomværende

Selskap	Fordring	Gjeld
Tinden Entreprenør AS	595 901	
Innkjøp & Driftspartner AS	0	2 146 802
Fjellteigen AS	65 949 950	
OC Beverage AS		3 319 392
Hemsedal Hyttedrift AS		24 391 838
Skigaarden Apartments AS		10 323 683
Storelia Lodge AS		3 163 282
Skigaarden Infrastruktur AS		3 038 624
Skigaarden Utvikling AP 7 AS	27 204 552	
Skigaarden AP 6.2	-1 223 679	
Skigaarden Utvikling AP 4 AS	2 689 643	
Skigaarden Utvikling AP8 AS	10 612 034	
Skigaarden Utvikling AP 5 AS	35 593 300	
Total	141 421 701	46 383 621



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/annen EK	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital 1. september 2021.	40 000	-4 050 821	-5 570	-4 016 391
Årets resultat		2 781 032		2 781 032
Justeringer tidligere år		1 269 789		1 269 789
Avsatt annen egenkapital		14 403		14 403
Egenkapital 31. august 2022	40 000	14 403	-5 570	48 833

Selskapet inngår i konsern, finansiering sikres på konsernnivå. Det anses å ligge vesentlige merverdier i datterselskapenes prosjekter.
Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift, styret bekrefter denne forutsetningen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Holding AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	40	100,0	100,0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Høelsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 269 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 2. mars 2024

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor