



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALTOPPEN AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 157 034 | |
| Sum kostnader | | 157 034 | |
| Driftsresultat | | | |
| | | -157 034 | |
| Annen rentekostnad | | 134 640 | |
| Annen finanskostnad | | 162 835 | |
| Sum finanskostnader | | 297 475 | |
| Netto finans | | -297 475 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -454 509 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -454 509 | 0 |
| Årsresultat | | -454 509 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -165 774 | |
| Annen egenkapital | | -288 735 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -454 509 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 8 | 18 216 269 | |
| Sum varer | | 18 216 269 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 253 236 | |
| Sum fordringer | | 253 236 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 31 706 719 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 706 719 | |
| Sum omløpsmidler | | 50 176 224 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 50 176 224 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (225 aksjer à kr 390,00) | 3, 4, 5 | 87 750 | |
| Overkurs | 3 | 607 253 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 75 220 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 770 223 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 165 774 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -165 774 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 604 449 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 49 500 000 | |
| Leverandørgjeld | | 71 775 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 571 775 | |
| Sum gjeld | | 49 571 775 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 176 224 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386521

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALTOPPEN AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 927 248 263
GRAVDALTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 157 034 | |
| Sum kostnader | | 157 034 | |
| Driftsresultat | | -157 034 | |
| Annen rentekostnad | | 134 640 | |
| Annen finanskostnad | | 162 835 | |
| Sum finanskostnader | | 297 475 | |
| Netto finans | | -297 475 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -454 509 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -454 509 | 0 |
| Årsresultat | | -454 509 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -165 774 | |
| Annen egenkapital | | -288 735 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -454 509 | |



Organisasjonsnr: 927 248 263
GRAVDALTOPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|------------|--|
| Varer | 8 | 18 216 269 | |
| Sum varer | | 18 216 269 | |

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|--|
| Andre fordringer | 2 | 253 236 | |
| Sum fordringer | | 253 236 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 31 706 719 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 706 719 | |

| | | | |
|------------------|--|------------|---|
| Sum omløpsmidler | | 50 176 224 | 0 |
|------------------|--|------------|---|

| | | | |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER | | 50 176 224 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---------|---------|--|
| Aksjekapital (225 aksjer à kr 390,00) | 3, 4, 5 | 87 750 | |
| Overkurs | 3 | 607 253 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 75 220 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 770 223 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|--|
| Udekket tap | 3 | 165 774 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -165 774 | |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital | | 604 449 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 49 500 000 | |
|-----------------------------------|---|------------|--|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Leverandørgjeld | 71 775 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 49 571 775 | |
| Sum gjeld | 49 571 775 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 50 176 224 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 248 263
GRAVDALTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

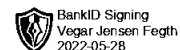
Selskapet ble stiftet i 2021, og dette er selskapets første årsregnskap. Selskapet ble opprettet i forbindelse med fisjon. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varebeholdningen består av boliger under oppføring. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



Generalforsamlingsprotokoll GRAVDALTOPPEN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

| Navn: | Antall aksjer/stemmer: | Avgitt ved fullmektig – navn: |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Viken Prosjekt Utvikling AS | 225 | Vegar Jensen Feght |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

1. Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen, 27.05.2022

Vegar Jensen Feght

Styrets leder



Noter 2021

GRAVDALTOPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2021, og dette er selskapets første årsregnskap. Selskapet ble opprettet i forbindelse med fisjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av boliger under oppføring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------|----------------|
| Økning AK/overkurs | 87 750 | 607 253 | 75 220 | 288 735 | 1 058 958 |
| Økning annen EK | | | | | |
| Årets resultat | | | | (454 509) | (454 509) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 87 750 | 607 253 | | (454 509) | 604 449 |

Note 4 - Aksjonærliste

Foretaket har enaksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| Viken Prosjekt Utvikling AS | 225 | 100% |

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 225 aksjer, pålydende kr 390, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 87750.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 225 | 87750 |

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 49 500 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 49 500 000 | |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Selskapet har tatt opp et byggelån i DnB på kr 49 500 000 med tidsperspektiv ca 2 år - til byggearbeidene er ferdig.
DnB har pant i gnr 151, bnr 114 i Lier kommune pålydende kr 90 000 000.

Note 8 - Boliger under oppføring

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-------------------|------|
| Boliger under oppføring | 18 216 269 | |
| Sum | 18 216 269 | |