



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 358 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 15 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Osloveien 15
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Asmervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 312	
Annen driftsinntekt		773 400	1 141 073
Sum inntekter		894 712	1 141 073
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 000	191 569
Annen driftskostnad		588 222	626 404
Sum kostnader		779 222	817 973
Driftsresultat		115 490	323 100
Annen rentekostnad		326	1 227
Sum finanskostnader		326	1 227
Netto finans		-326	-1 227
Ordinært resultat før skattekostnad		115 164	321 872
Skattekostnad på ordinært resultat		25 337	70 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 828	251 061
Årsresultat		89 828	251 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 828	251 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		174 757	121 845
Udekket tap	3	-84 930	129 215
Sum overføringer og disponeringer		89 828	251 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 885 000	2 076 000
Sum varige driftsmidler		1 885 000	2 076 000
Sum anleggsmidler		1 885 000	2 076 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688 401	97 114
Sum fordringer		688 401	97 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 601	330 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 601	330 376
Sum omløpsmidler		732 002	427 489
SUM EIENDELER		2 617 002	2 503 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	2 709 027	2 709 027
Sum innskutt egenkapital		2 809 027	2 809 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	595 376	510 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-595 376	-510 446
Sum egenkapital		2 213 651	2 298 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 613	54 567
Sum avsetninger for forpliktelser		30 613	54 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 613	54 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 539	22 675
Betalbar skatt			58 454
Skyldig offentlige avgifter		26 886	-30 125
Kortsiktig konserngjeld		224 048	156 212
Annen kortsiktig gjeld		69 265	-56 875
Sum kortsiktig gjeld		372 738	150 342
Sum gjeld		403 351	204 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 002	2 503 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613323

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 358 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 15 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Osloveien 15
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Asmervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 358 085
OSLOVEIEN 15 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 312	
Annen driftsinntekt		773 400	1 141 073
Sum inntekter		894 712	1 141 073
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 000	191 569
Annen driftskostnad		588 222	626 404
Sum kostnader		779 222	817 973
Driftsresultat		115 490	323 100
Annen rentekostnad		326	1 227
Sum finanskostnader		326	1 227
Netto finans		-326	-1 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		115 164	321 872
Skattekostnad på ordinært resultat		25 337	70 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 828	251 061
Årsresultat		89 828	251 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 828	251 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		174 757	121 845
Udekket tap	3	-84 930	129 215
Sum overføringer og disponeringer		89 828	251 061



Organisasjonsnr: 911 358 085
OSLOVEIEN 15 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 885 000	2 076 000
Sum varige driftsmidler		1 885 000	2 076 000
Sum anleggsmidler		1 885 000	2 076 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688 401	97 114
Sum fordringer		688 401	97 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 601	330 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 601	330 376
Sum omløpsmidler		732 002	427 489
SUM EIENDELER		2 617 002	2 503 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	2 709 027	2 709 027
Sum innskutt egenkapital		2 809 027	2 809 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	595 376	510 446
Sum opptjent egenkapital		-595 376	-510 446
Sum egenkapital		2 213 651	2 298 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 613	54 567



Sum avsetninger for forpliktelser	30 613	54 567
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	30 613	54 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 539	22 675
Betalbar skatt		58 454
Skyldig offentlige avgifter	26 886	-30 125
Kortsiktig konserngjeld	224 048	156 212
Annen kortsiktig gjeld	69 265	-56 875
Sum kortsiktig gjeld	372 738	150 342
Sum gjeld	403 351	204 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 617 002	2 503 489



Organisasjonsnr: 911 358 085
OSLOVEIEN 15 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Osloveien 15 Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 911358085

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Osloveien 15 Trondheim AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		121 312	0
Annen driftsinntekt		773 400	1 141 073
Sum driftsinntekter		894 712	1 141 073
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 000	191 569
Annen driftskostnad		588 222	626 404
Sum driftskostnader		779 222	817 973
DRIFTSRESULTAT		115 490	323 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		326	1 227
Sum finanskostnader		326	1 227
NETTO FINANSPOSTER		(326)	(1 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 164	321 872
Skattekostnad på ordinært resultat		25 337	70 812
ORDINÆRT RESULTAT		89 828	251 061
ÅRSRESULTAT		89 828	251 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		174 757	121 845
Fremføring av udekket tap	3	(84 930)	129 215
SUM OVERF. OG DISP.		89 828	251 061

Årsregnskap for Osloveien 15 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 911358085



Osloveien 15 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 885 000	2 076 000
Sum varige driftsmidler		1 885 000	2 076 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 885 000	2 076 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688 401	97 114
Sum fordringer		688 401	97 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 601	330 376
SUM OMLØPSMIDLER		732 002	427 489
SUM EIENDELER		2 617 002	2 503 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	2 709 027	2 709 027
Sum innskutt egenkapital		2 809 027	2 809 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(595 376)	(510 446)
Sum opptjent egenkapital		(595 376)	(510 446)
SUM EGENKAPITAL		2 213 651	2 298 581
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		30 613	54 567
Sum avsetning for forpliktelser		30 613	54 567
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 613	54 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 539	22 675
Betalbar skatt		0	58 454
Skyldig offentlige avgifter		26 886	(30 125)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		224 048	156 212
Annen kortsiktig gjeld		69 265	(56 875)
SUM KORTSIKTIG GJELD		372 738	150 342
SUM GJELD		403 351	204 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 002	2 503 489



Osloveien 15 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, den 12. juni 2023

Mari Asmervik
Styreleder



Osloveien 15 Trondheim AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet inngår i konsern, ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Osloveien 15 Trondheim AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 232 816
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 232 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 636 816
+ Ordinære avskrivninger	191 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 827 816
Balansført verdi pr 31/12	1 405 000
Prosentats for ord.avskr	2-2



Osloveien 15 Trondheim AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 709 027	-510 446	2 298 581
-Til årets resultat			-84 930	-84 930
Pr 31.12.	100 000	2 709 027	-595 376	2 213 651

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Heat Holding AS	927 523 450	100 100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankforbindelse har pant i driftstibehøret i sin helhet, og factoringavtale om pantsetting av enkle krav.