



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 366 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 757 345	4 064 204
Annen driftsinntekt		1 063 995	801 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 821 340</b>	<b>4 865 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 400	989 199
Annen driftskostnad	3, 4	2 307 589	2 278 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 233 989</b>	<b>3 268 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587 351</b>	<b>1 597 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	249 309	287 290
Annen rentekostnad		552	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 861</b>	<b>287 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 455</b>	<b>-287 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 897</b>	<b>1 310 076</b>
Skattekostnad på resultat	5	295 198	289 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 699</b>	<b>1 021 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 699</b>	<b>1 021 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 699</b>	<b>1 021 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 699</b>	<b>1 021 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 177 051	1 175 990
Overført fra annen egenkapital		-134 352	-154 951



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 042 699	1 021 039



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 370 200	1 333 409
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 370 200</b>	<b>1 333 409</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 128 128	17 041 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	31 910	45 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 160 038</b>	<b>17 086 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 530 238</b>	<b>18 419 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 782	113 484
Andre kortsiktige fordringer		9 953	19 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 735</b>	<b>133 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238	89 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 238</b>	<b>89 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 973</b>	<b>222 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 750 211</b>	<b>18 642 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 793 287	3 927 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 793 287</b>	<b>3 927 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 593 287</b>	<b>8 727 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 368 025	8 171 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 368 025</b>	<b>8 171 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 368 025</b>	<b>8 171 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 454	120 296
Betalbar skatt			2 257
Skyldig offentlige avgifter		90 549	92 082
Annen kortsiktig gjeld	6	1 538 895	1 529 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 898</b>	<b>1 743 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 156 924</b>	<b>9 914 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 750 211</b>	<b>18 642 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 366 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 984 366 965  
DOMUSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 757 345	4 064 204
Annen driftsinntekt		1 063 995	801 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 821 340</b>	<b>4 865 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 400	989 199
Annen driftskostnad	3, 4	2 307 589	2 278 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 233 989</b>	<b>3 268 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587 351</b>	<b>1 597 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	249 309	287 290
Annen rentekostnad		552	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 861</b>	<b>287 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 455</b>	<b>-287 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	295 198	289 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 699</b>	<b>1 021 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 699</b>	<b>1 021 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 699</b>	<b>1 021 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 699</b>	<b>1 021 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 177 051	1 175 990
Overført fra annen egenkapital		-134 352	-154 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 042 699</b>	<b>1 021 039</b>



Organisasjonsnr: 984 366 965  
DOMUSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 370 200	1 333 409
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 370 200</b>	<b>1 333 409</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 128 128	17 041 428
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	31 910	45 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 160 038</b>	<b>17 086 438</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 530 238</b>	<b>18 419 847</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		208 782	113 484
Andre kortsiktige fordringer		9 953	19 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 735</b>	<b>133 222</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 238	89 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 238</b>	<b>89 357</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 973</b>	<b>222 580</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 750 211</b>	<b>18 642 426</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 793 287	3 927 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 793 287</b>	<b>3 927 639</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 593 287</b>	<b>8 727 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 368 025	8 171 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 368 025</b>	<b>8 171 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 368 025</b>	<b>8 171 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 454	120 296
Betalbar skatt			2 257
Skyldig offentlige avgifter		90 549	92 082
Annen kortsiktig gjeld	6	1 538 895	1 529 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 898</b>	<b>1 743 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 156 924</b>	<b>9 914 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 750 211</b>	<b>18 642 426</b>



Organisasjonsnr: 984 366 965  
DOMUSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Domuskvartalet AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Domuskvartalet AS** som viser et overskudd på **NOK 1 042 699**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.03.2025 09:44:27

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Domuskvartalet AS

**Org.nr.: 984 366 965**



# Resultatregnskap

## Domuskvartalet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		3 757 345	4 064 204
Annen driftsinntekt		1 063 995	801 216
Sum driftsinntekter		<u>4 821 340</u>	<u>4 865 421</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 400	989 199
Annen driftskostnad	3, 4	2 307 589	2 278 855
Sum driftskostnader		<u>3 233 989</u>	<u>3 268 054</u>
Driftsresultat		<u>1 587 351</u>	<u>1 597 366</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	249 309	287 290
Annen rentekostnad		552	0
Resultat av finansposter		<u>-249 455</u>	<u>-287 290</u>
Resultat før skattekostnad		1 337 897	1 310 076
Skattekostnad på resultat	5	295 198	289 037
Resultat		<u>1 042 699</u>	<u>1 021 039</u>
Årsresultat		<u>1 042 699</u>	<u>1 021 039</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 177 051	1 175 990
Overført fra annen egenkapital		134 352	154 951
Sum overføringer	6	<u>1 042 699</u>	<u>1 021 039</u>



## Balanse

### Domuskvartalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 370 200	1 333 409
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 370 200</u>	<u>1 333 409</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 128 128	17 041 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	31 910	45 010
Sum varige driftsmidler	2	<u>16 160 038</u>	<u>17 086 438</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>17 530 238</u>	<u>18 419 847</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 782	113 484
Andre kortsiktige fordringer		9 953	19 738
Sum fordringer		<u>218 735</u>	<u>133 222</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238	89 357
Sum omløpsmidler		<u>219 973</u>	<u>222 580</u>
Sum eiendeler		<u>17 750 211</u>	<u>18 642 426</u>



## Balanse

### Domuskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 800 000</u>	<u>4 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 793 287	3 927 639
Sum opptjent egenkapital		<u>3 793 287</u>	<u>3 927 639</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 593 287</u>	<u>8 727 639</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 368 025	8 171 036
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 368 025</u>	<u>8 171 036</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 454	120 296
Betalbar skatt		0	2 257
Skyldig offentlige avgifter		90 549	92 082
Annen kortsiktig gjeld	6	1 538 895	1 529 116
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 788 898</u>	<u>1 743 751</u>
Sum gjeld		<u>9 156 924</u>	<u>9 914 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 750 211</u>	<u>18 642 426</u>

Narvik,  
Styret i Domuskvartalet AS

Kjell Roger Skålvold  
styreleder

Gunnar Inge Skålvold  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Konsern

Domuskvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 884 246	65 710	41 949 956
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>41 884 246</b>	<b>65 710</b>	<b>41 949 956</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 756 120	33 800	25 789 920
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	25 756 120	33 800	25 789 920
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 128 127</b>	<b>31 910</b>	<b>16 160 036</b>
Årets ordinære avskrivninger	913 300	13 100	926 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2024.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kr 7 368 025 er mellomregning til morselskapet. Mellomregningen er renteberegnet.

Selskapet kjøper inn administrative tjenester og vaktmestertjenester fra selskapet i samme konsern. Det er kostnadsført totalt kr 564 563 i 2024.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 989	333 947
Endring i utsatt skatt	-36 791	-44 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 198</b>	<b>289 037</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 337 897	1 310 076
Permanente forskjeller	3 911	3 724
Endring i midlertidige forskjeller	167 231	204 138
Avgitt konsernbidrag	-1 509 040	-1 507 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>10 257</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 989	333 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 989	-331 690
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 228 182	-6 060 951	167 231
<b>Sum</b>	<b>-6 228 182</b>	<b>-6 060 951</b>	<b>167 231</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 228 182</b>	<b>-6 060 951</b>	<b>167 231</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 370 200</b>	<b>-1 333 409</b>	<b>36 791</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 000 000	1 800 000	3 927 639	8 727 639
Årets resultat			1 042 699	1 042 699
Avsatt konsernbidrag			-1 177 051	-1 177 051
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>3 793 287</b>	<b>8 593 287</b>

Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskapet har krysspant i selskapets eiendeler. Eiendommen er også stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 16 128 128 per 31.12.2024

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domuskvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	3 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

Signert av

**Skålvold, Kjell Roger**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 08:17:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Skålvold, Gunnar Inge**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 09:10:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.