



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 315 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 10A
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Agnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	20 000	120 000
Sum inntekter		20 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	5 000	
Annen driftskostnad	3	70 555	48 826
Sum kostnader		75 555	48 826
Driftsresultat		-55 555	71 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	108
Sum finansinntekter		47	108
Annen rentekostnad		212 307	226 666
Sum finanskostnader		212 307	226 666
Netto finans		-212 260	-226 558
Resultat før skattekostnad		-267 815	-155 384
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-267 815	-155 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 815	-155 384
Totalresultat		-267 815	-155 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 815	-155 384
Sum overføringer og disponeringer		-267 815	-155 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	12 284 636	8 908 705
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 014	
Sum fordringer		59 014	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 005	41 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 005	41 424
Sum omløpsmidler			
		12 383 655	8 950 129
SUM EIENDELER		12 383 655	8 950 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		582 244	314 428
Sum opptjent egenkapital		-582 244	-314 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	-552 244	-284 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		6 696 000	6 196 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 696 000	9 196 000
Sum langsiktig gjeld		9 696 000	9 196 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 204 821	1 065
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 078	37 492
Sum kortsiktig gjeld		3 239 899	38 557
Sum gjeld		12 935 899	9 234 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	12 383 655	8 950 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344883

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 315 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 10A
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Agnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 315 194
A. HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	20 000	120 000
Sum inntekter		20 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	5 000	
Annen driftskostnad	3	70 555	48 826
Sum kostnader		75 555	48 826
Driftsresultat		-55 555	71 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	108
Sum finansinntekter		47	108
Annen rentekostnad		212 307	226 666
Sum finanskostnader		212 307	226 666
Netto finans		-212 260	-226 558
Resultat før skattekostnad		-267 815	-155 384
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-267 815	-155 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 815	-155 384
Totalresultat		-267 815	-155 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 815	-155 384
Sum overføringer og disponeringer		-267 815	-155 384



Organisasjonsnr: 999 315 194
A. HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	12 284 636	8 908 705
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		59 014	59 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 005	41 424
Sum omløpsmidler		12 383 655	8 950 129
SUM EIENDELER		12 383 655	8 950 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		582 244	314 428
Sum opptjent egenkapital		-582 244	-314 428
Sum egenkapital	5	-552 244	-284 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000



Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		6 696 000	6 196 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 696 000	9 196 000
Sum langsiktig gjeld		9 696 000	9 196 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 204 821	1 065
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 078	37 492
Sum kortsiktig gjeld		3 239 899	38 557
Sum gjeld		12 935 899	9 234 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	12 383 655	8 950 129



Organisasjonsnr: 999 315 194
A. HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

A. Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 315 194



RESULTATREGNSKAP

A. HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	20 000	120 000
Sum driftsinntekter		20 000	120 000
Lønnskostnad	3	5 000	0
Annen driftskostnad	3	70 555	48 826
Sum driftskostnader		75 555	48 826
Driftsresultat		-55 555	71 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	108
Annen rentekostnad		212 307	226 666
Resultat av finansposter		-212 260	-226 558
Resultat før skattekostnad		-267 815	-155 384
Årsresultat	5	-267 815	-155 384
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		267 815	155 384
Sum overføringer		-267 815	-155 384



BALANSE

A. HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 284 636	8 908 705
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		59 014	0
Sum fordringer		59 014	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 005	41 424
Sum omløpsmidler		12 383 655	8 950 129
Sum eiendeler		12 383 655	8 950 129



BALANSE

A. HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-582 244	-314 428
Sum opptjent egenkapital		-582 244	-314 428
Sum egenkapital	5	-552 244	-284 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 696 000	6 196 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 696 000	9 196 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 204 821	1 065
Annen kortsiktig gjeld		35 078	37 492
Sum kortsiktig gjeld		3 239 899	38 557
Sum gjeld		12 935 899	9 234 557
Sum egenkapital og gjeld	8	12 383 655	8 950 129

Stavanger, 23.02.2026
Styret i A. Haugen Eiendom AS

John Agnar Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

A. Haugen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	12 284 636	8 908 705
Sum varelager	12 284 636	8 908 705

Av samlet varelagerverdi for A. Haugen Eiendom AS pr. 31.12.2025 er kr. 12 284 636 vurdert til anskaffelseskost

Pr. 31.12.2025 er kr. 3000 000,- av varelageret stilt som sikkerhet til Handelsbanken i forbindelse med optak av nytt lån.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Sum	0	0
------------	----------	----------

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 815	-155 384
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-267 815	-155 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 671	-363 856	267 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 671	363 856	-267 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-314 428	-284 428
Årets resultat				-267 815	-267 815
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-582 244	-552 244

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A. HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Agnar Haugen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Agnar Haugen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 696 000	6 196 000
Sum	9 696 000	9 196 000

Annen langsiktig gjeld

Andre langsiktige ytelser til ansatte	1 750 000	1 650 000
Annen langsiktig gjeld	4 946 000	4 546 000



Note 8 Fortsatt drift

Styre mener det er grunnlag for fortsatt drift.