



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 254 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bryneskogen 39  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tverberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salsinntekter   | 7    | 2 844 622        | 1 816 437        |
| Anna driftsinntekt  | 7    | 1 988 509        | 2 438 250        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 833 131</b> | <b>4 254 687</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 2 794 097        | 1 730 982        |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 5    | 429 235          | 456 020          |
| Annan driftskostnad   | 4    | 563 981          | 404 756          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 787 313</b> | <b>2 591 758</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>1 045 818</b> | <b>1 662 929</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern                     |      | 19 700           | 87 500           |
| Anna renteinntekt   |      | 684              | 2 196            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>20 384</b>    | <b>89 696</b>    |
| Annan rentekostnad  |      | 164 417          | 226 584          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>164 417</b>   | <b>226 584</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-144 033</b>  | <b>-136 888</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |      | <b>901 785</b>   | <b>1 526 041</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                          | 3    | 198 381          | 335 613          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |      | <b>703 404</b>   | <b>1 190 428</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>703 404</b>   | <b>1 190 428</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 594 614          | 604 500          |
| Overføring til/frå annan eigenkapital                       |      | 108 791          | 585 928          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |      | <b>703 405</b>   | <b>1 190 428</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>   |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                                   |      |                   |                   |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom                      | 5,6  | 15 475 911        | 15 354 800        |
| Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande | 5,6  | 45 028            | 86 625            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                               |      | <b>15 520 939</b> | <b>15 441 425</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                             |      |                   |                   |
| Lån til føretak i same konsern                               |      | 437 700           | 589 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                         |      | <b>437 700</b>    | <b>589 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                     |      | <b>15 958 639</b> | <b>16 030 425</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Krav</b>  |      |                   |                   |
| Kundekrav  | 7    | 51 019            | 177 540           |
| Andre krav   |      | 516 584           | 712 962           |
| <b>Sum krav</b>  |      | <b>567 603</b>    | <b>890 502</b>    |
| <b>Investeringar</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringar</b>                                     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskot, kontantar og liknande                           |      | 507 541           | 1 325 694         |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>                |      | <b>507 541</b>    | <b>1 325 694</b>  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                      |      | <b>1 075 144</b>  | <b>2 216 196</b>  |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>   |      | <b>17 033 783</b> | <b>18 246 621</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 2    | 100 000           | 100 000           |
| Annan innskoten eigenkapital           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annan eigenkapital                     | 2    | 10 693 745        | 10 584 954        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>10 693 745</b> | <b>10 584 954</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>10 793 745</b> | <b>10 684 954</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Utsett skatt                           | 3    | 1 449 754         | 1 506 148         |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>     |      | <b>1 449 754</b>  | <b>1 506 148</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 6    | 3 802 500         | 4 777 500         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 802 500</b>  | <b>4 777 500</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 252 254</b>  | <b>6 283 648</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 56 735            | 299 122           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 249 389           | 122 970           |
| Skuldige offentlege avgifter           |      | 80 985            | 79 787            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 7    | 600 000           | 775 000           |
| Anna kortsiktig gjeld                  |      | 675               | 1 139             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>987 784</b>    | <b>1 278 018</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 240 038</b>  | <b>7 561 666</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>17 033 783</b> | <b>18 246 620</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 254 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bryneskogen 39  
5700 VOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tverberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 955 254 546  
TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salsinntekter   | 7           | 2 844 622        | 1 816 437        |
| Anna driftsinntekt  | 7           | 1 988 509        | 2 438 250        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 833 131</b> | <b>4 254 687</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 2 794 097        | 1 730 982        |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 5           | 429 235          | 456 020          |
| Annan driftskostnad   | 4           | 563 981          | 404 756          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>3 787 313</b> | <b>2 591 758</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |             | <b>1 045 818</b> | <b>1 662 929</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |             |                  |                  |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern                     |             | 19 700           | 87 500           |
| Anna renteinntekt   |             | 684              | 2 196            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |             | <b>20 384</b>    | <b>89 696</b>    |
| Annan rentekostnad  |             | 164 417          | 226 584          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |             | <b>164 417</b>   | <b>226 584</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-144 033</b>  | <b>-136 888</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                          | 3           | 198 381          | 335 613          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |             | <b>703 404</b>   | <b>1 190 428</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>703 404</b>   | <b>1 190 428</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 594 614          | 604 500          |
| Overføring til/frå annan eigenkapital                       |             | 108 791          | 585 928          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |             | <b>703 405</b>   | <b>1 190 428</b> |



Organisasjonsnr: 955 254 546  
TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDLAR</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                                  |      |                   |                   |
| Sum immaterielle egedelar                                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygningar og annan fast egedom                        | 5,6  | 15 475 911        | 15 354 800        |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 5,6  | 45 028            | 86 625            |
| Sum varige driftsmiddel                                       |      | 15 520 939        | 15 441 425        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                              |      |                   |                   |
| Lån til føretak i same konsern                                |      | 437 700           | 589 000           |
| Sum finansielle anleggsmiddel                                 |      | 437 700           | 589 000           |
| Sum anleggsmiddel   |      | 15 958 639        | 16 030 425        |
| <b>Omløpsmiddel</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Krav</b>   |      |                   |                   |
| Kundekrav   | 7    | 51 019            | 177 540           |
| Andre krav  |      | 516 584           | 712 962           |
| Sum krav  |      | 567 603           | 890 502           |
| <b>Investeringar</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringar   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>                     |      |                   |                   |
| Bankinnskot, kontantar og liknande                            |      | 507 541           | 1 325 694         |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande                        |      | 507 541           | 1 325 694         |
| Sum omløpsmiddel  |      | 1 075 144         | 2 216 196         |
| <b>SUM EIGEDLAR</b>   |      | <b>17 033 783</b> | <b>18 246 621</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Innskoten egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Selskapskapital                    | 2 | 100 000           | 100 000           |
| Annan innskoten egenkapital        |   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |   |                   |                   |
| Annan egenkapital                  | 2 | 10 693 745        | 10 584 954        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |   | <b>10 693 745</b> | <b>10 584 954</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |   | <b>10 793 745</b> | <b>10 684 954</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 3 | 1 449 754         | 1 506 148         |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |   | <b>1 449 754</b>  | <b>1 506 148</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 6 | 3 802 500         | 4 777 500         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |   | <b>3 802 500</b>  | <b>4 777 500</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |   | <b>5 252 254</b>  | <b>6 283 648</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |   | 56 735            | 299 122           |
| Betalbar skatt                     | 3 | 249 389           | 122 970           |
| Skuldige offentlege avgifter       |   | 80 985            | 79 787            |
| Kortsiktig konserngjeld            | 7 | 600 000           | 775 000           |
| Anna kortsiktig gjeld              |   | 675               | 1 139             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |   | <b>987 784</b>    | <b>1 278 018</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |   | <b>6 240 038</b>  | <b>7 561 666</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>17 033 783</b> | <b>18 246 620</b> |



Organisasjonsnr: 955 254 546  
TVERBERG EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Rekneskapsprinsipp

Note  
1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note  
2

#### Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære                      | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Tverberg Holding AS           | 100.00             | 100.00%              | Ordinære             |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytingar

Note  
3

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

#### Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note  
3

#### Ytingar til andre leiande personer



**Note**

3

**Ytingar til revisjon**

|                                    |              |                  |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                    | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 21000.00     | 12500.00         |
| <u>Andre tenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    |              | 9500.00          |
| <u>Sum godtgjersle til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 21000.00     | 22000.00         |

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsrapport 2020

# **TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS**

Bryneskogen 39  
5700 VOSS

Organisasjonsnummer: 955254546



## TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekter                            | 7    | 2 844 622        | 1 816 437        |
| Leieinntekter                             | 7    | 1 964 760        | 1 921 236        |
| Andre driftsinntekter                     |      | 23 749           | 517 015          |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>                |      | <b>4 833 131</b> | <b>4 254 688</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                    |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 2 794 097        | 1 730 982        |
| Avskrivning varige driftsmidler           | 5    | 429 235          | 456 020          |
| Annen driftskostnad                       | 4    | 563 981          | 404 756          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                |      | <b>3 787 312</b> | <b>2 591 758</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>1 045 819</b> | <b>1 662 929</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 19 700           | 87 500           |
| Renteinntekter                            |      | 684              | 2 196            |
| Rentekostnader                            |      | 164 417          | 226 584          |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>           |      | <b>-144 033</b>  | <b>-136 888</b>  |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>         |      | <b>901 786</b>   | <b>1 526 041</b> |
| Skattekostnad                             | 3    | 198 381          | 335 613          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>703 405</b>   | <b>1 190 428</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital            |      | 108 791          | 585 928          |
| Avsatt til konsernbidrag                  |      | 594 614          | 604 500          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>703 405</b>   | <b>1 190 428</b> |



## TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

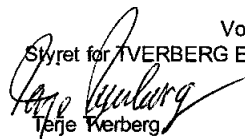
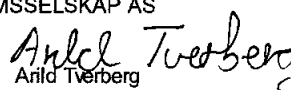
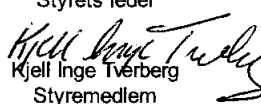

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                          |      |                   |                   |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6  | 15 475 911        | 15 354 800        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.    | 5,6  | 45 028            | 86 625            |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      | <b>15 520 939</b> | <b>15 441 425</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>        |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         |      | 437 700           | 589 000           |
| <b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      | <b>437 700</b>    | <b>589 000</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>15 958 639</b> | <b>16 030 425</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 7    | 51 019            | 177 540           |
| Andre fordringer                        |      | 516 584           | 712 962           |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                   |      | <b>567 604</b>    | <b>890 502</b>    |
| Bankinnskudd og lignende                |      | 507 541           | 1 325 694         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 075 144</b>  | <b>2 216 196</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>17 033 783</b> | <b>18 246 621</b> |



**TVERBERG EIENDOMSSKAP AS**

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 2    | 100 000           | 100 000           |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 2    | 10 693 745        | 10 584 954        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      | <b>10 693 745</b> | <b>10 584 954</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>10 793 745</b> | <b>10 684 954</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 1 449 754         | 1 506 148         |
| <b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      | <b>1 449 754</b>  | <b>1 506 148</b>  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjon           | 6    | 3 802 500         | 4 777 500         |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>3 802 500</b>  | <b>4 777 500</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 56 735            | 299 122           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 249 389           | 122 970           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 80 985            | 79 787            |
| Avsatt konsernbidrag                   | 7    | 600 000           | 775 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 675               | 1 139             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>987 784</b>    | <b>1 278 018</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>6 240 038</b>  | <b>7 561 666</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>17 033 783</b> | <b>18 246 621</b> |

Voss, 08.08.2021  
Styret for TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

|   |  |
|---|--|
| <br>Terje Tverberg<br>Styrets leder    | <br>Arild Tverberg<br>Styremedlem  |
| <br>Kjell Inge Tverberg<br>Styremedlem | <br>Kjetil Tverberg<br>Styremedlem |



## TVERBERG EIENDOMSELSKAP AS

## NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Pålydende totalt |
|-------------|---------------|---------------------|------------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000               | 100 000          |

#### Aksjeeiere

| Aksjonær<br>ordinære aksjer | Antall<br>aksjer | Eierandel | Stemmerett ihht<br>vedtekene | Aksjonærs verv:<br>(daglig leder/styreverv) |
|-----------------------------|------------------|-----------|------------------------------|---|
| Tverberg Holding AS         | 100              | 100 %     | 100 %                        |   |



## TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS

## NOTER 2020

### Avstemming av egenkapital

| EK-transaksjon        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000      | 10 584 954        | 10 684 954      |
| Resultat              |              | 703 405           | 703 405         |
| Konsernbidrag         |              | -594 614          | -594 614        |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000      | 10 693 745        | 10 793 745      |

### Note 3 – Skatt

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad                            | 901 786   | 1 526 041 |
| Permanente forskjeller                                | -59       | -524      |
| Avgitt konsernbidrag                                  | -24 482   | -775 000  |
| Endring midlertidige forskjeller                      | 256 339   | -191 561  |
| Årets skattegrunnlag                                  | 1 133 584 | 558 956   |
| Nominell skattesats                                   | 22 %      | 22 %      |
| Betalbar skatt av årets resultat                      | 249 389   | 122 970   |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Driftsmidler                                | 6 589 790 | 6 846 129 |
| Omløpsmidler                                | 0         | 0         |
| Fremførbart underskudd                      | 0         | 0         |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt      | 6 589 790 | 6 846 129 |
| Nominell skattesats                         | 22 %      | 22 %      |
| Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)    | 1 449 754 | 1 506 148 |

| Spesifikasjon av skattekostnad: | 2020    | 2019    |
|---------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt                  | 249 389 | 122 970 |
| Skatt på konsernbidrag          | 5 386   | 170 500 |
| Estimatavvik tidligere år       | 0       | 0       |
| Endring utsatt skatt            | -56 394 | 42 143  |
| Skattekostnad                   | 198 381 | 335 613 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Antall årsverk; 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 21 000 for revisjon og kr. 0 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



## TVERBERG EIENDOMSELSKAP AS

NOTER 2020

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

|                             | Bygninger og tomter | Inventar/driftsløsøre m.m | Inventar/driftsløsøre m.m |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01  | 17 509 724          | 2 285 719                 | 19 795 443                |
| Oppskrivning før 01.01.1999 | 5 000 000           | -                         | 5 000 000                 |
| Tilgang (+)                 | 500 000             | 10 000                    | 510 000                   |
| Avgang (-)                  | -                   | (2 370)                   | (2 370)                   |
| Anskaffelseskost pr 31.12   | 23 009 724          | 2 293 349                 | 25 303 073                |
| Akk. Avskrivninger          | 6 333 813           | 2 248 321                 | 8 582 134                 |
| Akk. Nedskrivninger         | 1 200 000           | -                         | 1 200 000                 |
| Bokført verdi pr. 31.12     | 15 475 911          | 45 028                    | 15 520 940                |
| Årets avskrivninger         | 378 890             | 50 345                    | 429 235                   |

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

| Fordringer/gjeld  | Beløp                         |
|---|-------------------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 437 700                       |
| Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen             | 1 087 500                     |
| Samlet balanseført gjeld                                    | 6 240 038                     |
| Gjeld sikret med pant                                       | 3 802 500                     |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                    | 14 932 609                    |
| Pant omfatter følgende pantetyper:                          | Pant i eiendommer og maskiner |

### Note 7 – Konsern

#### Leieinntekter

Søsterselskap XL-Bygg Tverberg & Sønner AS har betalt kr. 1 200 000 i leie for fast eiendom. Videre er kr. 2 473 280 av omsetningen utleie av maskiner mv til Tverberg Entreprenør AS og kr. 327 340 til XL-Bygg Tverberg & Sønner AS

#### Fordringer/gjeld

Konsern kundefordringer utgjør kr. 51 019. Konsern leverandørgjeld utgjør kr. 0. Konsernfordring på kr. 437 700 er renteberegnet i 2020.



Til generalforsamlingen i  
Tverberg Eiendomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tverberg Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 703 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Tverberg Eiendomsselskap AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 16. august 2021

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor

