



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 845 600	6 468 000
Sum inntekter		6 845 600	6 468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	247 654	239 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	42 965	37 166
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	4 808 053	3 739 293
Sum kostnader		5 098 672	4 410 679
Driftsresultat		1 746 928	2 057 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 698	44 960
Sum finansinntekter		129 698	44 960
Annen rentekostnad	8	889 591	505 314
Sum finanskostnader		889 591	505 314
Netto finans		-759 893	-460 354
Ordinært resultat før skattekostnad		987 035	1 991 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 035	1 991 577
Årsresultat		987 035	1 596 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		987 035	1 596 967
Sum overføringer og disponeringer		987 035	1 596 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	15 547 984	15 557 925
Maskiner og anlegg	11	75 968	108 992
Sum varige driftsmidler		15 623 952	15 666 917
Sum anleggsmidler		15 623 953	15 666 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 795	94 664
Andre fordringer	9	1 449 905	759 522
Sum fordringer		1 573 700	854 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 157	2 788 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 157	2 788 707
Sum omløpsmidler		4 489 856	3 642 893
SUM EIENDELER		20 113 809	19 309 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 959 197	-3 946 232
Sum opptjent egenkapital		-2 959 197	-3 946 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 959 197	-3 946 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	19 614 677	20 442 872
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 293 200	2 293 200
Sum annen langsiktig gjeld		21 907 877	22 736 072
Sum langsiktig gjeld		21 907 877	22 736 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 794	487 972
Annen kortsiktig gjeld		20 335	31 998
Sum kortsiktig gjeld		1 165 129	519 970
Sum gjeld		23 073 006	23 256 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 113 809	19 309 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383007

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 845 600	6 468 000
Sum inntekter		6 845 600	6 468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	247 654	239 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	42 965	37 166
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	4 808 053	3 739 293
Sum kostnader		5 098 672	4 410 679
Driftsresultat		1 746 928	2 057 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 698	44 960
Sum finansinntekter		129 698	44 960
Annen rentekostnad	8	889 591	505 314
Sum finanskostnader		889 591	505 314
Netto finans		-759 893	-460 354
Ordinært resultat før skattekostnad		987 035	1 991 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 035	1 991 577
Årsresultat		987 035	1 596 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		987 035	1 596 967
Sum overføringer og disponeringer		987 035	1 596 967



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	15 547 984	15 557 925
Maskiner og anlegg	11	75 968	108 992
Sum varige driftsmidler		15 623 952	15 666 917

Sum anleggsmidler		15 623 953	15 666 917
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 795	94 664
Andre fordringer	9	1 449 905	759 522
Sum fordringer		1 573 700	854 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 157	2 788 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 157	2 788 707

Sum omløpsmidler		4 489 856	3 642 893
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 113 809	19 309 810
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 959 197	-3 946 232
Sum opptjent egenkapital		-2 959 197	-3 946 232

Sum egenkapital		-2 959 197	-3 946 232
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	19 614 677	20 442 872
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 293 200	2 293 200



Sum annen langsiktig gjeld	21 907 877	22 736 072
Sum langsiktig gjeld	21 907 877	22 736 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 144 794	487 972
Annen kortsiktig gjeld	20 335	31 998
Sum kortsiktig gjeld	1 165 129	519 970
Sum gjeld	23 073 006	23 256 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 113 809	19 309 810



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klyve III borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 219 115	5 001 528	5 136 516	5 191 788
Dekning kapitalkostnader renter		764 874	531 552	764 959	1 283 192
Dekning kapitalkostnader avdrag		861 611	934 920	860 488	816 442
Sum driftsinntekter		6 845 600	6 468 000	6 761 963	7 291 422
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 030	9 225	7 900	10 600
Styreonorar	3	188 450	189 000	189 000	188 450
Andre honorar	3	28 600	21 000	21 000	27 600
Forretningsførerhonorar		253 428	242 404	275 000	267 400
Andre forvaltningstjenester		1 709	1 352	5 000	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		24 500	24 500	25 600	24 500
Lønnskostnader	4	30 604	29 610	28 129	30 463
Vedlikehold av eiendom	5, 11	1 220 060	430 806	530 000	650 000
Sommer og vinterkostnader		391 776	366 458	370 000	370 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	4 000 000
Prosjekt kostnader		0	394 610	450 000	0
Kabel-tv og bredbånd		654 699	654 453	675 000	700 300
Forsikring		305 569	370 779	388 000	273 900
Kommunale avgifter	6	1 825 732	1 521 459	1 600 000	1 926 300
Lys og varme fellesarealer		62 314	60 805	87 000	70 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		5 547	10 720	11 300	11 700
Renhold fellesareal		8 438	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	44 251	46 332	92 300	76 000
Avskrivninger	11	42 965	37 166	42 965	42 964
Sum driftskostnader		5 098 672	4 410 679	4 798 194	8 671 677
Driftsresultat		1 746 928	2 057 321	1 963 769	-1 380 255
Finansposter					
Renteinntekter		129 698	44 960	0	0
Sum finansinntekter		129 698	44 960	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	889 591	505 314	764 959	1 283 192
Sum finanskostnader		889 591	505 314	764 959	1 283 192
Netto finansposter		-759 893	-460 354	-764 959	-1 283 192
Årsresultat		987 035	1 596 967	1 198 810	-2 663 447
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		987 035	1 596 967	1 198 810	-2 663 447
Sum overføringer		987 035	1 596 967	1 198 810	-2 663 447

Klyve III borettslag



Balanse Klyve III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	542 500	542 500
Bygninger	11, 13	8 114 437	8 114 437
Aktiverte påkostninger	11, 13	6 855 427	6 855 427
Andre anleggsmidler	11	35 620	45 561
Andre driftsmidler	11	75 968	108 992
Sum anleggsmidler		15 623 953	15 666 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		123 795	94 664
Andre fordringer	9	6 162	3 280
Forskuddsbetalte kostnader		1 443 743	756 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 916 157	2 788 707
Sum omløpsmidler		4 489 856	3 642 893
SUM EIENDELER		20 113 809	19 309 810

Klyve III borettslag



Balanse Klyve III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	10	-2 968 997	-3 956 032
Sum egenkapital		-2 959 197	-3 946 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	19 614 677	20 442 872
Borettsinnskudd	13	2 293 200	2 293 200
Sum langsiktig gjeld		21 907 877	22 736 072
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 400	24 154
Leverandørgjeld		1 144 794	487 972
Annen kortsiktig gjeld		7 935	7 844
Sum kortsiktig gjeld		1 165 129	519 970
Sum gjeld		23 073 006	23 256 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 113 809	19 309 810

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Lars Morten Svendsen
Leder

Ida Solstad
Styremedlem

Thoralf Eikeland
Styremedlem

Geir Wiggo Lidsheim
Styremedlem

Jeanette Jonassen
Styremedlem

Klyve III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	3 122 923	2 421 483
Endring disponible midler:		
Årets resultat	987 035	1 596 967
Tilbakeføring av avskrivninger	42 965	37 166
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	0	-49 703
Nedbetaling av lån	-828 195	-882 991
Årets endring i disponible midler	201 805	701 439
DISPONIBLE MIDLER 31.12	3 324 728	3 122 923
Omløpsmidler	4 489 856	3 642 893
Kortsiktig gjeld	-1 165 129	-519 970
DISPONIBLE MIDLER 31.12	3 324 728	3 122 923



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	10 030	9 225
Sum	10 030	9 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	188 450	189 000
Honorar andre tillitsvalgte	28 600	21 000
Sum	217 050	210 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	30 604	29 610
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	30 604	29 610

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	1 123 327	395 817
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	19 832
6630 Andre kostnader utv. anlegg	93 032	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	3 701	15 158
Sum	1 220 060	430 806

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	1 443 259	1 138 986
7760 Eiendomsskatt	382 473	382 473
Sum	1 825 732	1 521 459



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	558	0
6540 Inventar	238	0
6551 IT-utstyr	0	3 137
6720 Honorar økonomisk rådgivning	0	6 240
6800 Kontorrekvisita	3 054	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	801	598
7520 Premie husleiefond	5 075	4 587
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 874	4 739
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 601	8 130
7740 Øresdiff	1	2
7770 Bank- og kortgebyr	6 972	6 667
7790 Andre kostnader	16 077	12 233
Sum	44 251	46 332

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	889 591	505 314
Sum	889 591	505 314

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	6 162	3 280
Sum	6 162	3 280

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2075 Akkumulert resultat	-2 968 997	-3 956 032
Sum	-2 959 197	-3 946 232

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 114 437	6 855 427	547 500	155 428	330 244
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 114 437	6 855 427	547 500	155 428	330 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	119 807	254 276
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	5 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 114 437	6 855 427	542 500	35 620	75 968
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 940	33 024
Antatt levetid i år :				5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26108534191

Annuitet

2014

5.24 %

28.03.2040

31 072 000

20 442 872

828 195

19 614 677

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-19 614 677	-20 442 872
Borettsinnskudd	-2 293 200	-2 293 200
Sum	-21 907 877	-22 736 072
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	542 500	542 500
Bygninger/påkostninger	14 969 864	14 969 864
Sum	15 512 364	15 512 364

Klyve III borettslag



Resultat og balanse med noter for Klyve III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve III borettslag

Styreleder	Lars Morten Svendsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Geir Wiggo Lidsheim (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jeanette Jonassen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Thoralf Eikeland (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ida Solstad (sign.)	06.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klyve III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve III borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: CW0UU-Z7VPL-2TJES-01J2L-216ME-EFTEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWOUU-Z7VPL-2TJES-01JL-216ME-EFTEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>