



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 238 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN AS
Forretningsadresse: Parkvegen 9
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sævik Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 336 919	19 944 792
Andre driftsinntekter		490 809	4 662
Sum inntekter		14 827 728	19 949 454
Kostnader			
Varekostnad		1 409 839	2 647 616
Lønnskostnad	3	5 600 387	8 359 156
Avskrivning	2	116 300	2 029 100
Andre driftskostnader	3	8 218 917	6 124 738
Sum kostnader		15 345 442	19 160 610
Driftsresultat		-517 714	788 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	259
Finansinntekter			847
Sum finansinntekter		140	1 106
Annen rentekostnad		1 084	2 036 772
Sum finanskostnader		1 084	2 036 772
Netto finans		-944	-2 035 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 658	-1 246 822
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 232	-1 246 822
Årsresultat		-507 232	-1 246 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 232	-1 246 822
Totalresultat		-507 232	-1 246 822
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	8	-507 232	-1 246 822
Sum overføringer og disponeringer		-507 232	-1 246 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessig innredning	2, 9		43 008 800
Tomt	2, 9		3 800 000
Maskiner og anlegg	2, 9	124 800	131 900
Driftsløsøre, inventar, biler	2, 9	628 578	714 900
Sum varige driftsmidler		753 378	47 655 600
Sum anleggsmidler		753 378	47 655 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		101 035	256 300
Fordringer			
Kundefordringer		2 212 727	529 182
Andre kortsiktige fordringer		211 402	124 799
Sum fordringer		2 424 130	653 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 320 278	1 440 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 278	1 440 487
Sum omløpsmidler		4 845 442	2 350 769
SUM EIENDELER		5 598 820	50 006 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 7 817)	8	781 665	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8		2 100 000
Sum innskutt egenkapital		781 665	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 437 148	-2 625 162
Sum opptjent egenkapital		-1 437 148	-2 625 162
Sum egenkapital		-655 483	-325 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		46 152 346
Sum annen langsiktig gjeld			46 152 346
Sum langsiktig gjeld		0	46 152 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 465 868	529 047
Skyldige offentlige avgifter		499 918	1 003 686
Annen kortsiktig gjeld		1 288 517	2 646 452
Sum kortsiktig gjeld		6 254 303	4 179 185
Sum gjeld		6 254 303	50 331 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 820	50 006 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613282

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 238 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL IVAR AASEN AS
Forretningsadresse: Parkvegen 9
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sævik Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 885 238 742
HOTELL IVAR AASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 336 919	19 944 792
Andre driftsinntekter		490 809	4 662
Sum inntekter		14 827 728	19 949 454
Kostnader			
Varekostnad		1 409 839	2 647 616
Lønnskostnad	3	5 600 387	8 359 156
Avskrivning	2	116 300	2 029 100
Andre driftskostnader	3	8 218 917	6 124 738
Sum kostnader		15 345 442	19 160 610
Driftsresultat		-517 714	788 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	259
Finansinntekter			847
Sum finansinntekter		140	1 106
Annen rentekostnad		1 084	2 036 772
Sum finanskostnader		1 084	2 036 772
Netto finans		-944	-2 035 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 232	-1 246 822
Årsresultat		-507 232	-1 246 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 232	-1 246 822
Totalresultat		-507 232	-1 246 822
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-507 232	-1 246 822
Sum overføringer og disponeringer		-507 232	-1 246 822



Organisasjonsnr: 885 238 742
HOTELL IVAR AASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygningsmessig innredning	2, 9		43 008 800
Tomt	2, 9		3 800 000
Maskiner og anlegg	2, 9	124 800	131 900
Driftsløsøre, inventar, biler	2, 9	628 578	714 900
Sum varige driftsmidler		753 378	47 655 600

Sum anleggsmidler		753 378	47 655 600
-------------------	--	---------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		101 035	256 300
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		2 212 727	529 182
Andre kortsiktige fordringer		211 402	124 799
Sum fordringer		2 424 130	653 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 320 278	1 440 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 278	1 440 487

Sum omløpsmidler		4 845 442	2 350 769
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 598 820	50 006 369
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 7 817)	8	781 665	200 000
Overkurs	8		2 100 000
Sum innskutt egenkapital		781 665	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 437 148	-2 625 162
Sum opptjent egenkapital		-1 437 148	-2 625 162



Sum egenkapital	-655 483	-325 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	46 152 346
Sum annen langsiktig gjeld		46 152 346
Sum langsiktig gjeld	0	46 152 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 465 868	529 047
Skyldige offentlige avgifter	499 918	1 003 686
Annen kortsiktig gjeld	1 288 517	2 646 452
Sum kortsiktig gjeld	6 254 303	4 179 185
Sum gjeld	6 254 303	50 331 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 598 820	50 006 369



Organisasjonsnr: 885 238 742
HOTELL IVAR AASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hotell Ivar Aasen AS			
	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 336 919	19 944 792
Andre driftsinntekter		490 809	4 662
Sum driftsinntekter		14 827 728	19 949 454
Varekostnad		1 409 839	2 647 616
Lønnskostnad	3	5 600 387	8 359 156
Avskrivning	2	116 300	2 029 100
Andre driftskostnader	3	8 218 917	6 124 738
Sum driftskostnader		15 345 442	19 160 610
Driftsresultat		-517 714	788 844
Renteinntekter		140	259
Finansinntekter		0	847
Rentekostnader		1 084	2 036 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 658	-1 246 822
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 426	0
Ordinært resultat		-507 232	-1 246 822
Årsresultat		-507 232	-1 246 822
Opplysninger om:			
Overført fra annen egenkapital	8	507 232	1 246 822
Sum overført		-507 232	-1 246 822



Balanse pr. 31.12.			
Hotell Ivar Aasen AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessig innredning	2,9	0	43 008 800
Tomt	2,9	0	3 800 000
Maskiner og anlegg	2,9	124 800	131 900
Driftsløsøre, inventar, biler	2,9	628 578	714 900
Sum varige driftsmidler		<u>753 378</u>	<u>47 655 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>753 378</u>	<u>47 655 600</u>
Omløpsmidler			
Varer		101 035	256 300
Fordringer			
Kundefordringer		2 212 727	529 182
Andre kortsiktige fordringer		211 402	124 799
Sum fordringer		<u>2 424 130</u>	<u>653 981</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 320 278	1 440 487
Sum omløpsmidler		<u>4 845 442</u>	<u>2 350 769</u>
Sum eiendeler		<u>5 598 820</u>	<u>50 006 369</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Hotell Ivar Aasen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 7 817)	8	781 665	200 000
Overkurs	8	0	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		781 665	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 437 148	-2 625 162
Sum opptjent egenkapital		-1 437 148	-2 625 162
Sum egenkapital		-655 483	-325 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	46 152 346
Sum langsiktig gjeld		0	46 152 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 465 868	529 047
Skyldige offentlige avgifter		499 918	1 003 686
Annen kortsiktig gjeld		1 288 517	2 646 452
Sum kortsiktig gjeld		6 254 303	4 179 185
Sum gjeld		6 254 303	50 331 531
Sum gjeld og egenkapital		5 598 820	50 006 369

Ørsta
Styret i Hotell Ivar Aasen AS
Hege Sævik Rabben
styreleder
Njål Sævik
styremedlem
Per Rolf Sævik
styremedlem
Vegard Sævik
styremedlem



Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 522 609	143 482	3 666 091
Tilgang	22 878		22 878
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 545 487	143 482	3 688 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-2 916 909	-18 682	-2 935 591
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0		0
Balanseført verdi 31.12.2020	628 578	124 800	753 378
Årets avskrivninger	109 200	7 100	116 300
Årets nedskrivninger	0		
Lineær avskrivning	3-20 år	20 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 730 378	6 983 911
Arbeidsgiveravgift	689 107	1 097 720
Pensjonskostnader	135 873	190 648
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 029	86 877
Totalt	5 600 387	8 359 156

Sysselsatte årsverk 12 18

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt daglig leder i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	96 886	85 000
Annen bistand	0	10 000
Total godtgjørelse til revisor	96 886	95 000



Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2020	2019
Leverandørgjeld	4 213 866	0
Lån Havila Holding	0	1 256 886
Totalt	4 213 866	1 256 886

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Totalt	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	33 511 712
Totalt	-	33 511 712

Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	433 831	238 928
Sum bundne bankinnskudd	433 831	238 928

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr 2000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Havila Hotels AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Hotell Ivar Aasen AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS.
Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse,
Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 100 000	-2 625 162	-325 162
Kapitalutvidelse	2 000 000			2 000 000
Fisjon	-1 418 335	-2 100 000	1 695 246	-1 823 089
Årets resultat			-507 232	-507 232
Mottatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.2020	781 665	0	-1 437 148	-655 483

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiere stiller seg bak forutsetning om fortsatt drift, og forventer fremtidig inntjening.



Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	46 152 346
Totalt	0	46 152 346

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	0	47 655 600
Varer	0	256 300
Kundefordringer	0	529 182
Totalt	0	48 441 082

Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	414 813	260 595
Fordringer	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller	364 813	210 595
Underskudd til fremføring	-34 884 478	-34 285 221
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 519 665	-34 074 626
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-7 594 326	-7 496 396
Ikke oppført utsatt skattefordel	7 594 326	7 496 396
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	0	0

Grunnlag for skattekostnad 2020

Resultat før skatt	-518 658
Permanente forskjeller	21 584
Grunnlag for årets skattekostnad	-497 074
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-154 118
Endring i underskudd til fremføring	599 257
Mottatt konsernbidrag	51 935
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 426
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0
Skattekostnad	-11 426

Hotell Ivar Aasen AS er blitt fisjonert med regnskapsmessig og skattmessig virkning 01.01.2020.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattmessig kontinuitet.

Hotell Ivar Aasen Eigedom AS ble stiftet ifb med fisjonen.

Eiendeler og gjeld knyttet til eiendommen er overdratt til Hotell Ivar Aasen Eigedom AS.

Inngående midlertidige forskjeller knyttet til eiendomsvirksomheten er korrigert ut.



Til generalforsamlingen i Hotell Ivar Aasen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Ivar Aasen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotell Ivar Aasen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 11:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.