



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 103 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP STOVNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 667	
Sum inntekter		1 756 667	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	703 026	
Annen driftskostnad		343 530	
Sum kostnader		1 046 556	
Driftsresultat		710 111	
Annen rentekostnad		1 542 191	
Sum finanskostnader		1 542 191	
Netto finans		-1 542 191	
Resultat før skattekostnad		-832 080	0
Skattekostnad		-183 058	
Årsresultat		-649 022	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-649 022	
Sum overføringer og disponeringer		-649 022	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 016 649	
Maskiner og anlegg		2 775 000	
Sum varige driftsmidler	3	29 791 649	
Sum anleggsmidler		29 791 649	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 444 273	
Sum fordringer		2 444 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 520	
Sum omløpsmidler		3 903 793	0
SUM EIENDELER		33 695 442	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 356	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		83 356	
Sum egenkapital	4	113 356	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 511	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	
Sum langsiktig gjeld		32 023 511	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		18 575	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 540 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 558 575	
Sum gjeld		33 582 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 695 442	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711257

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 103 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP STOVNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 933 103 293
COOP STOVNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 667	
Sum inntekter		1 756 667	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	703 026	
Annen driftskostnad		343 530	
Sum kostnader		1 046 556	
Driftsresultat		710 111	
Annen rentekostnad		1 542 191	
Sum finanskostnader		1 542 191	
Netto finans		-1 542 191	
Resultat før skattekostnad		-832 080	0
Skattekostnad		-183 058	
Årsresultat		-649 022	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-649 022	
Sum overføringer og disponeringer		-649 022	



Organisasjonsnr: 933 103 293
COOP STOVNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 016 649	
Maskiner og anlegg		2 775 000	
Sum varige driftsmidler	3	29 791 649	
Sum anleggsmidler		29 791 649	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 444 273	
Sum fordringer		2 444 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 520	
Sum omløpsmidler		3 903 793	0
SUM EIENDELER		33 695 442	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 356	
Sum opptjent egenkapital		83 356	
Sum egenkapital	4	113 356	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 511	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 511	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	
Sum langsiktig gjeld		32 023 511	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		18 575	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 540 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 558 575	
Sum gjeld		33 582 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 695 442	30 000



Organisasjonsnr: 933 103 293
COOP STOVNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Coop Stovner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 933 103 293



Resultatregnskap Coop Stovner Eiendom AS

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		1 756 667
Sum driftsinntekter		1 756 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	703 025
Annen driftskostnad		343 530
Sum driftskostnader		1 046 556
Driftsresultat		710 111
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 542 191
Resultat av finansposter		-1 542 191
Resultat før skattekostnad		-832 080
Skattekostnad på resultat		-183 058
Resultat		-649 022
Årsresultat	4	-649 022
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-649 022
Sum overføringer		-649 022



Balanse Coop Stovner Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 016 649
Maskiner og anlegg		2 775 000
Sum varige driftsmidler	3	29 791 649
Sum anleggsmidler		29 791 649
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsemfordringer		2 444 273
Sum fordringer		2 444 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 521
Sum omløpsmidler		3 903 794
Sum eiendeler		33 695 442



Balanse Coop Stovner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		83 356
Sum opptjent egenkapital		83 356
Sum egenkapital	4	113 356
Gjeld		
Utsatt skatt		23 511
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		18 575
Annen kortsiktig gjeld	5	1 540 000
Sum kortsiktig gjeld		1 558 575
Sum gjeld		33 582 086
Sum egenkapital og gjeld		33 695 442

Kolbotn, 20. mars 2025
Styret i Coop Stovner Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Coop Stovner Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet ble stiftet den 20. februar 2024, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall i årets regnskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Coop Stovner Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		0	0
Tilgang i året	27 494 674	2 775 000	30 269 674
Anskaffelseskost 31.12.24	27 494 674	2 775 000	30 269 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	478 025	0	478 025
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	478 025	0	478 025
Bokført verdi 31.12.24	27 016 649	2 775 000	29 791 649
Årets ordinære avskrivninger	478 025	225 000	703 025
Økonomisk levetid	0-40år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Årets resultat		-649 022	-649 022
Innskutt aksjekapital	30 000	0	30 000
Konsernbidrag mottatt		732 378	732 378
Pr 31.12.2024	30 000	83 356	113 356

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer
	2024
Foretak i samme konsern	2 444 273
Sum	2 444 273

	Annen langsiktig gjeld
	2024
Foretak i samme konsern	32 000 000
Sum	32 000 000



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til styret i Coop Stovner Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Stovner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Deloitte.

Side 2
Uavhengig revisors beretning
Coop Stovner Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Coop Stovner Eiendom AS

Name Date
Ungersness, Eivind 2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))