



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jon Iver Austad
Johan Castbergs vei 19
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Iver Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 825	531 050
Annen driftsinntekt		-31 765	20 740
Sum inntekter		565 060	551 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	915 454	585 758
Sum kostnader		915 454	585 758
Driftsresultat		-350 394	-33 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-308	502
Sum finansinntekter		-308	502
Annen rentekostnad		134	276
Annen finanskostnad		0	192
Sum finanskostnader		134	468
Netto finans		-441	34
Resultat før skattekostnad		-350 836	-33 934
Årsresultat		-350 836	-33 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 836	-33 934
Sum overføringer og disponeringer		-350 836	-33 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	129 266	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 266	0
Sum anleggsmidler		129 266	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	93 219	54 780
Andre kortsiktige fordringer		3 749	69 990
Sum fordringer		96 968	124 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 838	200 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 838	200 444
Sum omløpsmidler		140 806	325 214
SUM EIENDELER		270 072	325 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 614 272	2 263 437
Sum opptjent egenkapital		-2 614 272	-2 263 437
Sum egenkapital	6	-2 584 272	-2 233 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	144 199
Sum annen langsiktig gjeld		0	144 199
Sum langsiktig gjeld		0	144 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	328
Skyldige offentlige avgifter		21 667	15 073
Annen kortsiktig gjeld	7	2 832 677	2 399 050
Sum kortsiktig gjeld		2 854 344	2 414 451
Sum gjeld		2 854 344	2 558 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 072	325 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393401

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jon Iver Austad
Johan Castbergs vei 19
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Iver Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 197 567
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 825	531 050
Annen driftsinntekt		-31 765	20 740
Sum inntekter		565 060	551 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	915 454	585 758
Sum kostnader		915 454	585 758
Driftsresultat		-350 394	-33 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-308	502
Sum finansinntekter		-308	502
Annen rentekostnad		134	276
Annen finanskostnad		0	192
Sum finanskostnader		134	468
Netto finans		-441	34
Resultat før skattekostnad		-350 836	-33 934
Årsresultat		-350 836	-33 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 836	-33 934
Sum overføringer og disponeringer		-350 836	-33 934



Organisasjonsnr: 918 197 567
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	129 266	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 266	0
Sum anleggsmidler		129 266	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	93 219	54 780
Andre kortsiktige fordringer		3 749	69 990
Sum fordringer		96 968	124 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 838	200 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 838	200 444
Sum omløpsmidler		140 806	325 214
SUM EIENDELER		270 072	325 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	2 614 272	2 263 437
Sum opptjent egenkapital		-2 614 272	-2 263 437
Sum egenkapital	6	-2 584 272	-2 233 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	144 199
Sum annen langsiktig gjeld		0	144 199
Sum langsiktig gjeld		0	144 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	328
Skyldige offentlige avgifter		21 667	15 073
Annen kortsiktig gjeld	7	2 832 677	2 399 050
Sum kortsiktig gjeld		2 854 344	2 414 451
Sum gjeld		2 854 344	2 558 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 072	325 214



Organisasjonsnr: 918 197 567
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129266.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	144199.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
129266.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918197567
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		596 825	531 050
Annen driftsinntekt		-31 765	20 740
Sum driftsinntekter		565 060	551 790
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-915 454	-585 758
Sum driftskostnader		-915 454	-585 758
Driftsresultat		-350 394	-33 968
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-308	502
Sum finansinntekter		-308	502
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134	-276
Annen finanskostnad		0	-192
Sum finanskostnader		-134	-468
Netto finans		-441	34
Årsresultat		-350 836	-33 934
Overføringer			
Udekket tap		-350 836	-33 934
Sum overføringer		-350 836	-33 934



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	129 266	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 266	0
Sum anleggsmidler		129 266	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	93 219	54 780
Andre kortsiktige fordringer		3 749	69 990
Sum fordringer		96 968	124 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 838	200 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 838	200 444
Sum omløpsmidler		140 806	325 214
SUM EIENDELER		270 072	325 214



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 614 272	-2 263 437
Sum opptjent egenkapital		-2 614 272	-2 263 437
Sum egenkapital	6	-2 584 272	-2 233 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	144 199
Sum annen langsiktig gjeld		0	144 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	328
Skyldige offentlige avgifter		21 667	15 073
Annen kortsiktig gjeld	7	2 832 677	2 399 050
Sum kortsiktig gjeld		2 854 344	2 414 451
Sum gjeld		2 854 344	2 558 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 072	325 214

OSLO, 21.04.2025

Jon Iver Austad
styrets leder



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	164 594	182 401
Avsetning til tap	-71 375	-127 621
Kundefordringer 31.12	93 219	54 780

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-56 246	127 621
Årets konstaterte tap på fordringer	97 000	0
Tap på fordringer	40 754	127 621

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	129 266
---	---------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	129 266	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	144 199

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UV SHIPPING AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 263 437	-2 233 437
Årsresultat	0	-350 836	-350 836
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 614 272	-2 584 272



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende

bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret opplyser om at aksjekapitalen er tapt.

Det er ikke grunn til å iverksette tiltak selv om egenkapitalen er tapt, grunnet at egenkapitalen er dekket av midler

fra eier.

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 1 924 305 av dett er gjeld til eier

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-350 836	-33 934
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 246	127 621
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 687
Skattepliktig inntekt	-407 082	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-127 621	-71 375	-56 246
Fremførbart underskudd	-2 135 913	-2 542 995	407 082
Netto forskjeller	-2 263 534	-2 614 370	350 836
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 263 534	2 614 370	-350 836
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 100 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 100 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 100 000
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær