



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 7 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Firstcorp AS  
Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 512 796        | 1 488 972        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1    | <b>1 512 796</b> | <b>1 488 972</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 652 836          | 652 836          |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 494 610          | 689 291          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 147 446</b> | <b>1 342 127</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>365 350</b>   | <b>146 845</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 793              | 244              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>793</b>       | <b>244</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 408 241          | 364 062          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>408 241</b>   | <b>364 062</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-407 448</b>  | <b>-363 818</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 7 |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | -42 099          | -216 973         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2020              | 2019              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 2, 5 | 14 641 404        | 15 294 240        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>14 641 404</b> | <b>15 294 240</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8       | 1 654 076         | 1 654 076         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>1 654 076</b>  | <b>1 654 076</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>16 295 480</b> | <b>16 948 316</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 8       |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 454 329           | 140 238           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>454 329</b>    | <b>140 238</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>454 329</b>    | <b>140 238</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>16 749 809</b> | <b>17 088 554</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3       | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                       |         | 1 150 000         | 1 150 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |         | 5 000 152         | 5 000 152         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>6 350 152</b>  | <b>6 350 152</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 2 706 796         | 2 664 697         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 706 796</b> | <b>-2 664 697</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>3 643 356</b>  | <b>3 685 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 7           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 9 300 000         | 9 700 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 8           | 3 625 924         | 3 625 924         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 925 924</b> | <b>13 325 924</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 925 924</b> | <b>13 325 924</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 180 529           | 77 175            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>180 529</b>    | <b>77 175</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>13 106 453</b> | <b>13 403 099</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 749 809</b> | <b>17 088 554</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 7 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Firstcorp AS  
Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 995 476 916  
STORGATA 7 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 512 796        | 1 488 972        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | <b>1</b>    | <b>1 512 796</b> | <b>1 488 972</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 652 836          | 652 836          |
| Annen driftskostnad                                   | 6           | 494 610          | 689 291          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 147 446</b> | <b>1 342 127</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>365 350</b>   | <b>146 845</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 793              | 244              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>793</b>       | <b>244</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 408 241          | 364 062          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>408 241</b>   | <b>364 062</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-407 448</b>  | <b>-363 818</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 7        | -42 099          | -216 973         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | -42 099          | -216 973         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |



Organisasjonsnr: 995 476 916  
STORGATA 7 GJØVIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2, 5

14 641 404

15 294 240

**Sum varige driftsmidler**

**14 641 404**

**15 294 240**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

1 654 076

1 654 076

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 654 076**

**1 654 076**

**Sum anleggsmidler**

**16 295 480**

**16 948 316**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

8

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

454 329

140 238

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**454 329**

**140 238**

**Sum omløpsmidler**

**454 329**

**140 238**

**SUM EIENDELER**

**16 749 809**

**17 088 554**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Overkurs

1 150 000

1 150 000

Annen innskutt egenkapital

5 000 152

5 000 152

**Sum innskutt egenkapital**

**6 350 152**

**6 350 152**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 706 796

2 664 697

**Sum opptjent egenkapital**

**-2 706 796**

**-2 664 697**



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>3 643 356</b>  | <b>3 685 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 7        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 9 300 000         | 9 700 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 8        | 3 625 924         | 3 625 924         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>12 925 924</b> | <b>13 325 924</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>12 925 924</b> | <b>13 325 924</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 180 529           | 77 175            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>180 529</b>    | <b>77 175</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>13 106 453</b> | <b>13 403 099</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>16 749 809</b> | <b>17 088 554</b> |



Organisasjonsnr: 995 476 916  
STORGATA 7 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 7 Gjøvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 7 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WIS2M-AU0TX-EV3VO-H4MX2-464FM-GTD1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 08:15:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: WIS2M-AUOTX-EV3VO-H4MX2-464FM-GTDTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Storgata 7 Gjøvik AS

---

Organisasjonsnr: 995 476 916



## Resultatregnskap

### Storgata 7 Gjøvik AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2020             | 2019             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |          | 1 512 796        | 1 488 972        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>1</b> | <b>1 512 796</b> | <b>1 488 972</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 652 836          | 652 836          |
| Annen driftskostnad                                   | 6        | 494 610          | 689 291          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>1 147 446</b> | <b>1 342 127</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>365 350</b>   | <b>146 845</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 793              | 244              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 408 241          | 364 062          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-407 448</b>  | <b>-363 818</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 7     | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Overført til udekket tap                              |          | 42 099           | 216 973          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-42 099</b>   | <b>-216 973</b>  |



**Balanse**  
**Storgata 7 Gjøvik AS**

| Eiendeler                              | Note    | 2020              | 2019              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |         |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 2, 5 | 14 641 404        | 15 294 240        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |         | <u>14 641 404</u> | <u>15 294 240</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |         |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern        | 8       | 1 654 076         | 1 654 076         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |         | <u>1 654 076</u>  | <u>1 654 076</u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |         | <u>16 295 480</u> | <u>16 948 316</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |         |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |         | 454 329           | 140 238           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |         | <u>454 329</u>    | <u>140 238</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |         | <u>454 329</u>    | <u>140 238</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |         | <u>16 749 809</u> | <u>17 088 554</u> |



**Balanse**  
Storgata 7 Gjøvik AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                          |      | 1 150 000         | 1 150 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 5 000 152         | 5 000 152         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 350 152</b>  | <b>6 350 152</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -2 706 796        | -2 664 697        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 706 796</b> | <b>-2 664 697</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>3 643 356</b>  | <b>3 685 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    | 3 625 924         | 3 625 924         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 9 300 000         | 9 700 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 925 924</b> | <b>13 325 924</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 180 529           | 77 175            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>180 529</b>    | <b>77 175</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 106 453</b> | <b>13 403 099</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>16 749 809</b> | <b>17 088 554</b> |

Oslo, 10.05.2021  
Styret i Storgata 7 Gjøvik AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Mjør Grimsrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Ohr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Fjeld Halvorsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

|                               | Bygninger         | Teknisk<br>installasjon | Tomter           | Totalt            |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 15 555 750        | 9 945 464               | 1 000 000        | 26 501 214        |
| Tilgang                       | 0                 | 0                       | 0                | 0                 |
| Avgang                        | 0                 | 0                       | 0                | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>15 555 750</b> | <b>9 945 464</b>        | <b>1 000 000</b> | <b>26 501 214</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger       | -2 825 924        | -9 033 878              | 0                | -11 859 802       |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>12 729 826</b> | <b>911 586</b>          | <b>1 000 000</b> | <b>14 641 412</b> |
| Årets avskrivninger           | 155 558           | 497 278                 | 0                | 652 836           |
| Avskrivningssats              | 1 %               | 20 %                    |                  |                   |
| Avskrivningsplan              | Lineær            | Lineær                  |                  |                   |
| Økonomisk levetid             | 10 år             | 50 år                   |                  |                   |
| Endring i avskrivningsplan    | Nei               | Nei                     |                  |                   |

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital                                | Antall        | Pålydende              | Balansført |
|---|---------------|------------------------|------------|
| Ordinære aksjer                             | 100           | 2 000                  | 200 000    |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: |               |                        |            |
| Aksjonærer:                                 | Antall aksjer | Eierandel<br>i prosent |            |
| Kullerød Kontorbygg AS                      |               | 100                    | 100 %      |
| Sum   |               | 100                    | 100 %      |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

|                                    |               |      |
|------------------------------------|---------------|------|
| Torgeir Mjør Grimsrud (indirekte)  | styrets leder | 45 % |
| Erik Ohr (indirekte)               | styremedlem   | 17 % |
| Sverre Fjeld Halvorsen (indirekte) | styremedlem   | 9 %  |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

|                  | Aksjekapital | Overkurs  | Udekket tap | Annen innskutt kapital | Sum egenkapital |
|------------------|--------------|-----------|-------------|------------------------|-----------------|
| Kapital pr 01.01 | 200 000      | 1 150 000 | -2 664 697  | 5 000 152              | 3 685 455       |
| Årets resultat   |              | 0         | -42 099     | 0                      | -42 099         |
| Pr 31.12.2020    | 200 000      | 1 150 000 | -2 706 796  | 5 000 152              | 3 643 356       |

### Note 5 Fordringer og gjeld

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år     | 8 500 000  | 8 900 000  |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>        |            |            |
| Pantelån   | 9 300 000  | 0          |
| Sum  | 9 300 000  | 0          |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b> |            |            |
| Bygninger, tomter                                | 14 641 404 | 15 294 240 |
| Sum  | 14 641 404 | 15 294 240 |

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2020 blitt forvaltet av Firstcorp AS som har belastet selskapet med kr 28 575.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Revisjon                 | 16 500        |
| Teknisk regnskapsbistand | 8 000         |
| Andre tjenester          |               |
| Sum                      | <u>24 500</u> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b> | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                 |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -42 099     | -216 973        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 51 855      | 8 137           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -9 757      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-208 836</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 935 565        | -1 883 709        | 51 855         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 935 565</b> | <b>-1 883 709</b> | <b>51 855</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -199 080          | -208 836          | -9 757         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 134 645         | 2 092 546         | -42 099        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Nærstående parter

| <b>Fordring</b>            | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Tranbygg AS                | 1 654 076   | 1 654 076   |
| Kullerød Eiendomsinvest AS | 0           | 0           |
| Kullerød Kontorbygg AS     | 0           | 0           |

---

| <b>Gjeld</b>           | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Kullerød kontorbygg AS | 3 425 924   | 3 425 924   |
| Haborneveien 48b AS    | 200 000     | 200 000     |

Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt tidspunkt for oppgjør av konsernmellomværende og den blir ikke renteberegnet.

### Note 9

#### Fremtidsutsikter/fortsatt drift:

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedsituasjon.