



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 243 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	504 805	394 663
Annen driftskostnad	1	942 726	1 178 776
Sum kostnader		1 447 531	1 573 439
Driftsresultat		-1 447 531	-1 573 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 106	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 063	55 556
Annen renteinntekt		2 294 767	2 950 463
Annen finansinntekt	2	110 958 316	62 423 118
Sum finansinntekter		114 294 252	65 429 137
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		1 656 000
Annen rentekostnad		3 059 788	3 957 130
Annen finanskostnad	3		36 008
Sum finanskostnader		3 059 788	5 649 137
Netto finans		111 234 464	59 780 000
Ordinært resultat før skattekostnad		109 786 933	58 206 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-466 632	-508 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 253 565	58 715 144
Årsresultat		110 253 565	58 715 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 253 565	58 715 144
Totalresultat		110 253 565	58 715 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 800 000	15 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		106 453 565	43 715 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		110 253 565	58 715 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	335 684 070	222 210 810
Lån til foretak i samme konsern			4 055 556
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 505 798	25 505 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 740 500	2 073 500
Investeringer i andre aksjer	4	100 002	100 002
Langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		364 030 370	253 945 666
Sum anleggsmidler		364 030 370	253 945 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	38 796 524	51 588 666
Andre kortsiktige fordringer		27 414	3 688 594
Sum fordringer		38 823 938	55 277 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 310	106 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 310	106 257
Sum omløpsmidler		38 930 248	55 383 516
SUM EIENDELER		402 960 617	309 329 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	59 727 800	59 727 800
Annen innskutt egenkapital		65 264 220	62 339 220
Sum innskutt egenkapital		124 992 020	122 067 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 582 417	84 128 852
Sum opptjent egenkapital		190 582 417	84 128 852
Sum egenkapital	8	315 574 437	206 195 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 351 764	31 326 764
Sum annen langsiktig gjeld		30 351 764	31 326 764
Sum langsiktig gjeld		30 351 764	31 326 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	28 710 818	26 491 939
Leverandørgjeld		759	599
Betalbar skatt	5	1 968	348
Skyldige offentlige avgifter		23 970	23 970
Annen kortsiktig gjeld		405 306	383 683
Korstiktig konserngjeld	6	27 891 594	44 906 007
Sum kortsiktig gjeld		57 034 416	71 806 545
Sum gjeld		87 386 180	103 133 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 960 617	309 329 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733790

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 243 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	504 805	394 663
Annen driftskostnad	1	942 726	1 178 776
Sum kostnader		1 447 531	1 573 439
Driftsresultat		-1 447 531	-1 573 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 106	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 063	55 556
Annen renteinntekt		2 294 767	2 950 463
Annen finansinntekt	2	110 958 316	62 423 118
Sum finansinntekter		114 294 252	65 429 137
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		1 656 000
Annen rentekostnad		3 059 788	3 957 130
Annen finanskostnad	3		36 008
Sum finanskostnader		3 059 788	5 649 137
Netto finans		111 234 464	59 780 000
Ordinært resultat før skattekostnad		109 786 933	58 206 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-466 632	-508 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 253 565	58 715 144
Årsresultat		110 253 565	58 715 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 253 565	58 715 144
Totalresultat		110 253 565	58 715 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 800 000	15 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		106 453 565	43 715 144
Sum overføringer og disponeringer		110 253 565	58 715 144





Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 335 684 070 222 210 810

Lån til foretak i samme konsern 4 055 556

Investeringer i tilknyttet selskap 3 25 505 798 25 505 798

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 2 740 500 2 073 500

Investeringer i andre aksjer 4 100 002 100 002

Langsiktige fordringer 1

Sum finansielle anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666

Sum anleggsmidler 364 030 370 253 945 666



Aksjekapital	7	59 727 800	59 727 800
Annen innskutt egenkapital		65 264 220	62 339 220
Sum innskutt egenkapital		124 992 020	122 067 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 582 417	84 128 852
Sum opptjent egenkapital		190 582 417	84 128 852
Sum egenkapital	8	315 574 437	206 195 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	30 351 764	31 326 764
Sum annen langsiktig gjeld		30 351 764	31 326 764
Sum langsiktig gjeld		30 351 764	31 326 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	28 710 818	26 491 939
Leverandørgjeld		759	599
Betalbar skatt	5	1 968	348
Skyldige offentlige			
avgifter		23 970	23 970
Annen kortsiktig gjeld		405 306	383 683
Korstiktig konserngjeld	6	27 891 594	44 906 007
Sum kortsiktig gjeld		57 034 416	71 806 545
Sum gjeld		87 386 180	103 133 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 960 617	309 329 181



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liegruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liegruppen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning - Liegruppen Eiendom AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 27. juni 2022
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 16:19:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2021
for
Liegruppen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Liegruppen Eiendom AS er et investeringsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Det har ikke vært inntektsgivende aktivitet i selskapet i 2021 utover finansposter. Årets resultat etter skatt utgjør kr. 110 253 565,- mot kr 58 715 144,- i fjor.

Selskapets gode resultat for 2021 og 2020 skyldes realisasjon av datterselskap inn til et tilknyttet selskap.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.21 er på 78,31%, mot 66,66% i fjor. Selskapets likviditet er også tilfredsstillende. Pr 31.12.21 utgjør likviditetsbeholdningen kr 106 310,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 38 823 938,-, mens den kortsiktige gjelden utgjør kr. 57 034 416,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene.

Styret anser selskapets utsikter fremover som gode. Investeringer i solide, fremgangsrrike selskaper sikrer god avkastning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling og diskriminering

Styret består av 2 kvinner og 6 menn. Daglig leder er mann.

Styret arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i selskapet.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Selskapet ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

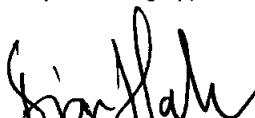
Finansiell risiko


Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.


Straume, 22/6-22

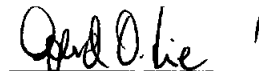
I styret for Liegruppen Eiendom AS



Bjørn Rishes Haldorsen
Styrets leder



Per Magne Strandborg
Styremedlem



Geir Ole Lie
Styremedlem



Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Gerd O. Lie
Styremedlem


Ole Christer Lie
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Peder O. Lie
Styremedlem


Roy-Eddy Lie
Daglig leder

**KONTANTSTRØMANALYSE**
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	109 786 933	58 206 561
Periodens betalte skatter	-348	-710
Ordinære avskrivninger		
Balanseført mottatt utbytte		
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-	1 656 000
Gevinst ved salg av aksjer	-110 931 900	-62 396 890
Tap ved salg av aksjer	-	36 008
Gevinst ved salg av driftsmiddel		
Reduksjon av varelager		
Reduksjon av leverandørgjeld		-333 923
Økning av leverandørgjeld	160	
Økning av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konserfordringer		
Reduksjon av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konserfordringer	16 453 321	18 369 298
Endring av langsiktige fordringer inkl. langsiktig konserfordringer		
Endring av annen kortsiktig gjeld inkl. kortsiktig konsergjeld	-16 992 790	-46 133 088
Reduksjon av skyldige off. avgifter	-	-231 363
Økning av skyldige off. avgifter		
+ <i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<u>-1 684 624</u>	<u>-30 828 108</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av driftsmidler		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
Innbetaling ved omdisp. Dr.midler		
Utbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern		-4 055 556
Innbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern	4 055 556	
Innbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper		
Utbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper	-667 000	-667 000
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	-153 677 760	-65 812 460
Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskap	153 600 000	65 787 539
Innbetaling ved pro&contra kjøp datterselskap/fisjon		14 427 215
Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttet selskap		
Innbetaling ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		78 466
Ekstraordinært utbytte via balansen		28 000 000
Utbetaling ved kjøp av andre aksjer		
Utbetaling ved nedskrivning av andre aksjer		
Innbetaling ved salg av andre aksjer og andeler		
Innbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
+ <i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	<u>3 310 796</u>	<u>37 758 204</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-975 000	
Utbetaling ved nedsetning av aksjekapitalen		
Kapitaltilførsel datterselskap		
Innbetaling ved økning av aksjekapital		
Reduksjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
Økning av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 218 879	5 952 328
Utbetaling av konsernbidrag til (brutto)	-7 820 000	-27 960 000
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap (brutto)		
Mottatt konsernbidrag fra mor (brutto)	4 950 000	14 900 000
Innbetaling ved økning av overkursfond		
Utbetaling av utbytte		
+ <i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	<u>-1 626 121</u>	<u>-7 107 672</u>
= <i>Netto endring i likviditetsbeholdingen</i>	51	-177 576
+ Likviditetsbeholdning pr 01.01.	<u>106 257</u>	<u>283 832</u>
= Likviditetsbeholdning pr 31.12.	<u>106 310</u>	<u>106 257</u>



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapet har ikke hatt slike inntekter i 2021. Selskapets hovedaktivitet knytter seg til investeringsaktivitet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler omfatter også finansielle driftsmidler. Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet er morselskap i underkonsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap, da selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2021	2020
Lønn	272 423	182 465
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	62 382	42 198
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>504 805</u>	<u>394 663</u>

Selskapet har i 2021 hatt en ansatt. Lønn daglig leder utgjør kr 272 423,-.
Kostnadsført styrehonorar utgjør kr 170 000,-.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da morselskapet dekker slik pensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 79 375,- inkl. mva. Det er ikke kostnadsført annen bistand utover vanlig revisjon i 2021.

Selskapet har ikke ytet lån til daglig leder eller andre ledende personer.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Note 2 – Aksjer i datterselskap.

Selskap	Anskaff. Tidspunkt	Kontor kommune	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.2021	Årsresultat 2021
Ågotnes Servicesenter AS	1999	Øygarden	51,00%	1 182 800	13 055 736	244 200
Lieco Bygg Holding AS	2020	Øygarden	82,96%	65 812 460	79 123 280	-81 845
Liaskjeret Båthamn AS	2012	Øygarden	100,00%	21 187 800	20 921 310	95 668
Prosjekt Kystby Holding AS	2021	Øygarden	96,00%	154 722 960	161 123 713	-25 103
Straume Teknologisenter AS	2019	Øygarden	100,00%	59 300 150	9 011	-339 114
Melin Eiendomsutvikling AS	2006	Øygarden	100,00%	21 477 900	11 446 875	-176 314
Turistutvikling Sotra AS	2011	Øygarden	100,00%	12 000 000	384 704	-24 075

Aksjene i Prosjekt Kystby AS er solgt i 2021 med en gevinst på kr. 110 931 900,-.

Note 3 – Aksjer i tilknyttet selskap.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Bjånes Fjordboliger AS	381 089	10	25 505 798	13 141 000
Sum			25 505 798	

Aksjene i Bjånes Fjordboliger AS er i 2016 nedskrevet med kr 600 000,-. Aksjene ble også nedskrevet i 2015, da med kr. 2 550 000,-. Liegruppen Eiendom AS har økt sin eierpost fra 22% til 29 % i 2017.

Det var pr 31.12.2016 ytet lån til Bjånes Fjordboliger AS på kr 3 170 712,-. Av dette er kr 3 155 798,- konvertert til aksjekapital i 2017. Restlån utgjør kr 14 914,-.

Det er i tillegg ytet et nytt lån til selskapet i 2017-2021.

Saldo pr 31.12.2021 er kr 2 740 500,-. Lånet løper rente -og avdragsfritt.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Note 4 – Andre aksjer.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Radio Sotra AS	10	100	0	260 000
Ulriken Taubaneselskap AS	33 334	1	100 002	
Sum			100 002	



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Note 5 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2021	Endring
Andeler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
3% inntektsføring utbytte	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Aksjer/utbytte ikke gr.lag utsatt skatt	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av utsatt skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	109 786 933
Permanent forskjell ved nedskrivning av aksjer	0
Permanent forskjell gjennomgående utbytte	0
Permanent forskjell aksjer	-111 907 987
Permanente forskjeller	0
Endring i andre midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	4 950 000
Avgitt konsernbidrag	-2 820 000
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	8 946



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Note 5 - fortsetter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	1 968
Endring i utsatt skatt	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-1 089 000
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	620 400
Skattekostnad	<u>-466 632</u>

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Liegruppen AS	10 894 707	14 994 204
Melin Eiendomsutvikling AS	300 000	300 000
Turistutvikling Sotra AS	300 000	300 000
Lieco Bygg Holding AS	122 000	0
Til gode avsatt utbytte Ågotnes Servicesenter AS		0
Til gode avsatt utbytte Kalfaret Invest AS		0
Til gode konsernbidrag fra Liegruppen AS	3 750 000	14 900 000
Til gode konsernbidrag fra Straume Teknologis. AS	1 200 000	0
Prosjekt Kystby AS (bankkontokonsern)*	20 223 349	18 204 707
Turistutvikling Sotra AS (bankkontokonsern)*	1 209 244	1 378 173
Mjåtveit Næringsbygg AS (bankkontokonsern)*	34 236	32 099
Mjåtveit Grunnarbeid AS (bankkontokonsern)*	762 988	1 479 483
Kortsiktig konsernfordring	<u>38 796 524</u>	<u>51 588 666</u>

*ref.note 9/10



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Note 6 – forsetter

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern		
Straume Teknologisenter AS	4 540 491	0
Skyldig konsernbidrag (Liegruppen AS)	3 800 000	15 000 000
Skyldig konsernbidrag (Straume Tekn.senter AS)	1 200 000	9 570 000
Skyldig konsernbidrag (Prosjekt Kystby AS)	0	1 000 000
Skyldig konsernbidrag(Prosjekt Kystby Holding AS)	1 340 000	0
Skyldig konsernbidrag (Turistutvikling Sotra AS)	0	200 000
Skyldig konsernbidrag (Melin Eiendomsutvikl. AS)	480 000	1 190 000
Skyldig konsernbidrag (Liaskjeret Båthamn AS)	1 000 000	1 000 000
Lieco Bygg AS (bankkontokonsern)*		0
Litor AS (bankkontokonsern)*		0
Ågotnes Industripark AS (bankkontokonsern)*		0
Solsvik Eiendom AS (bankkontokonsern)*	327 666	304 693
Liaskjeret Båthamn AS (bankkontokonsern)*	4 089 996	3 241 408
Ågotnes Servicesenter AS (bankkontokonsern)*	4 496 091	7 570 979
Melin Eiendomsutvikling AS (bankkontokonsern)*	2 389 929	2 365 888
Mjåtveit Næringspark AS (bankkontokonsern)*	4 227 421	3 463 038
Kortsiktig konserngjeld	27 891 594	44 906 007

Note 7 – Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 000 aksjer pålydende kr 1 194,556.
Selskapet er et heleid datterselskap av Liegruppen AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Note 8 – Egenkapital.

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egen kapital	Sum egenkapital
IB	59 727 800	62 339 220	84 128 852	206 195 872
Årets resultat			110 253 565	110 253 565
Utbytte (ordinært)			0	0
Avgitt konsernbidrag nto.			-3 800 000	-3 800 000
Mottatt konsernbidrag nto.		2 925 000		2 925 000
UB	59 727 800	65 264 220	190 582 417	315 574 437

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 9 – Pantstillelser.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 30 351 764,- i langsiktig gjeld og kr 28 710 818 i kortsiktig gjeld pr 31.12.2021. Fjorårets gjeld til kredittinstitusjoner var hhv. kr 31 326 764 og kr 26 491 939,-.

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter 31.12.21

Langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom i datterselskapet Straume Teknologisenter AS.

I tillegg har DnB pant i aksjer i Lieco Bygg Holding AS.

Note 10 – Bankgaranti.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DnB.

I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet midlertidig kreditt med NOK 30 mill.