



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLNESS HOLDING AS
Forretningsadresse: Rustadgrenda 22
0693 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 011	45 917
Sum kostnader		38 011	45 917
Driftsresultat		-38 011	-45 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 633	122 633
Annen renteinntekt		122	142
Sum finansinntekter		122 755	922 775
Annen rentekostnad		51 003	55 609
Sum finanskostnader		51 003	55 609
Netto finans		71 752	867 166
Ordinært resultat før skattekostnad		33 740	821 249
Skattekostnad på ordinært resultat		7 439	9 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 301	811 293
Årsresultat		26 301	811 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 301	811 293
Sum overføringer og disponeringer		26 301	811 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 800	80 800
Lån til foretak i samme konsern	5	4 541 987	4 541 987
Sum finansielle anleggsmidler		4 622 787	4 622 787
Sum anleggsmidler		4 622 787	4 622 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		367 899	245 266
Konsernfordringer		213 329	1 013 329
Sum fordringer		581 228	1 258 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	931 041	333 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 041	333 718
Sum omløpsmidler		1 512 269	1 592 313
SUM EIENDELER		6 135 056	6 215 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	4 836 563	4 810 261
Sum opptjent egenkapital		4 836 563	4 810 261
Sum egenkapital	10	4 936 563	4 910 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 124 812	1 228 641
Langsiktig konserngjeld		35 851	35 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 663	1 264 492
Sum langsiktig gjeld		1 160 663	1 264 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 125	22 125
Betalbar skatt		7 439	9 956
Annen kortsiktig gjeld		8 266	8 266
Sum kortsiktig gjeld		37 830	40 347
Sum gjeld		1 198 493	1 304 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 056	6 215 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699994

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLNESS HOLDING AS
Forretningsadresse: Rustadgrenda 22
0693 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 688 662
WELLNESS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 011	45 917
Sum kostnader		38 011	45 917
Driftsresultat		-38 011	-45 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 633	122 633
Annen renteinntekt		122	142
Sum finansinntekter		122 755	922 775
Annen rentekostnad		51 003	55 609
Sum finanskostnader		51 003	55 609
Netto finans		71 752	867 166
Ordinært resultat før skattekostnad		33 740	821 249
Skattekostnad på ordinært resultat		7 439	9 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 301	811 293
Årsresultat		26 301	811 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 301	811 293
Sum overføringer og disponeringer		26 301	811 293



Organisasjonsnr: 995 688 662
WELLNESS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		80 800	80 800
Lån til foretak i samme konsern	5	4 541 987	4 541 987
Sum finansielle anleggsmidler		4 622 787	4 622 787
Sum anleggsmidler		4 622 787	4 622 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		367 899	245 266
Konsernfordringer		213 329	1 013 329
Sum fordringer		581 228	1 258 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	931 041	333 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 041	333 718
Sum omløpsmidler		1 512 269	1 592 313

SUM EIENDELER **6 135 056** **6 215 101**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 836 563	4 810 261
Sum opptjent egenkapital		4 836 563	4 810 261

Sum egenkapital **4 936 563** **4 910 261**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 124 812	1 228 641
Langsiktig konserngjeld		35 851	35 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 663	1 264 492
Sum langsiktig gjeld		1 160 663	1 264 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 125	22 125
Betalbar skatt		7 439	9 956
Annen kortsiktig gjeld		8 266	8 266
Sum kortsiktig gjeld		37 830	40 347
Sum gjeld		1 198 493	1 304 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 056	6 215 101



Organisasjonsnr: 995 688 662
WELLNESS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foss, Jorunn Cecilie (Styreleder)	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Foss, Tore	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22950.00	23125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22950.00	23125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bislet Bad og Trening AS	80.00%	80.00%	1569004.00	984028.00
Wellness Florida Inc	100.00%	100.00%	-632240.00	-9608.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wellness Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Wellness Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

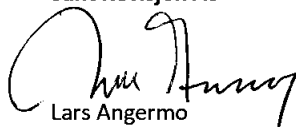
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021

Sant Revisjon AS


Lars Angermo
statsautorisert revisor



Noter 2020

WELLNESS HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 950	23 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 950	23 125

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 123 215	5 000 583

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Foss, Jorunn Cecilie (Styreleder)	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Foss, Tore	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	33 740	821 249
+/- Permanente forskjeller	72	(775 994)
Årets skattegrunnlag	33 812	45 255
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 439	9 956
Sum	7 439	9 956
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 439	9 956
Betalbar skatt i skattekostnad	7 439	9 956
Betalbar skatt i balansen	7 439	9 956

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 810 261	4 910 261
Årets resultat		26 301	26 301
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 836 563	4 936 563

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 124 812)	(1 228 641)
Sum	(1 124 812)	(1 228 641)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 541 987	4 541 987
Sum	4 541 987	4 541 987

Gjelden er lån for kjøp av leilighet i selskapets heleide datterselskap i Florida USA. Pengene er lånt videre til datterselskapet sammen med frie kontanter i selskapet. Leiligheten som er kjøpt er eid av det amerikanske datterselskapet og har en bokført verdi i dette selskapet på USD 465 094,00 som tilsvarer NOK 3 968 461,- per 31.12.2020.

Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn
Kontor
Eierandel/
stemmeandel
Selskapets egenkapital 31. desember 2020
Selskapets resultat for 2020
Bislet Bad og Trening AS
oslo
80% / 80%
1 569 004,00
984 028,00
Wellness Florida Inc
Florida
100% / 100%
-632 240,00
-9 607,50

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner
Beløp
Intern gevinst
Wellness Florida Inc, renteinntekter på lån til datter.
122 633
75 478

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 123 216	5 000 583

Selskapet har gitt et lån til Wellness Florida Inc, i forbindelse med kjøp av leilighet. Lånet er på totalt 5 123 216,-, inklusive renter. 4 491 987,- har senere forfall enn 5 år. Det ble gitt et ekstra lån i 2018 på grunn av skader som oppsto på bygget ifm med en tornado.