



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 496 691
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: WICKSTRØM EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Property Housee
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 375	7 690
Sum kostnader		9 375	7 690
Driftsresultat		-9 375	-7 690
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		787	726
Sum finanskostnader		787	727
Netto finans		-787	-727
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 162	-8 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 162	-8 417
Årsresultat		-10 162	-8 417
Overføringer og disponeringer			
Overføres deltakernes kapitalkonto		-10 162	-8 417
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 162	-8 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring nærstående selskap	5	61 950	73 450
Sum fordringer		61 950	73 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44	145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	145
Sum omløpsmidler		61 994	73 595
SUM EIENDELER		61 994	73 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent kapital		61 994	72 155
Sum opptjent egenkapital		61 994	72 155
Sum egenkapital	2, 4	61 994	72 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		0	1 440
Sum kortsiktig gjeld		0	1 440
Sum gjeld		0	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 994	73 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690512

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 496 691
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: WICKSTRØM EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Property Housee
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 982 496 691
WICKSTRØM EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 375	7 690
Sum kostnader		9 375	7 690
Driftsresultat		-9 375	-7 690
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		787	726
Sum finanskostnader		787	727
Netto finans		-787	-727
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 162	-8 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 162	-8 417
Årsresultat		-10 162	-8 417
Overføringer og disponeringer			
Overføres deltakernes kapitalkonto		-10 162	-8 417
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 162	-8 417



Organisasjonsnr: 982 496 691
WICKSTRØM EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring nærstående selskap 5		61 950	73 450
Sum fordringer		61 950	73 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44	145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	145
Sum omløpsmidler		61 994	73 595
SUM EIENDELER		61 994	73 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent kapital		61 994	72 155
Sum opptjent egenkapital		61 994	72 155
Sum egenkapital	2, 4	61 994	72 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 440
Sum kortsiktig gjeld		0	1 440
Sum gjeld		0	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 994	73 595



Organisasjonsnr: 982 496 691
WICKSTRØM EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Gevinst-/tapkonto 0 874 031
Sum 0 874 031 Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%) 0 192 287 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Skatt utliknes på deltakernes hånd.



Wickstrøm Eiendom DA

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	3	-9 375	-7 690
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-9 375</u>	<u>-7 690</u>
Driftsresultat		<u>-9 375</u>	<u>-7 690</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		0	-1
Andre finanskostnader		-787	-726
Netto finansresultat		<u>-787</u>	<u>-727</u>
ARSRESULTAT		<u>-10 162</u>	<u>-8 417</u>
OVERFØRINGER			
Overført til deltakernes kapitalkonto		10 162	8 417
Sum overføringer	4	<u>10 162</u>	<u>8 417</u>

**Wickstrøm Eiendom DA**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på nærstående selskap	5	<u>61 950</u>	<u>73 450</u>
Sum fordringer		<u>61 950</u>	<u>73 450</u>
Bankinnskudd		<u>44</u>	<u>145</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 994</u>	<u>73 595</u>
SUM EIENDELER		<u>61 994</u>	<u>73 595</u>
ANDELSKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital			
Opptjent kapital		<u>61 994</u>	<u>72 155</u>
Sum andelskapital	2, 4	<u>61 994</u>	<u>72 155</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>1 440</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 440</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 440</u>
SUM ANDELSKAPITAL OG GJELD		<u>61 994</u>	<u>73 595</u>

Oslo, 9.juni 2022



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Wickstrøm Eiendom DA

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Note 2 - Oversikt over eiere med mer enn 1%

Mudi AS	99 %
Florvåg Brygge AS	1 %

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Note 4 - Andelskapital

	Innskutt kapital	Opptjent kapital	Totalt
Andelskapital 1.1.2021	0	72 155	72 155
Årets endring i egenkapital: Årets resultat	0	-10 162	-10 162
Andelskapital 31.12.2021	0	61 994	61 994

Note 5 - Fordring på nærstående selskap

	Fordring
Invest Corporate AS	61 950

Note 6 - Skatteposisjoner

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Gevinst-/tapskonto	0	874 031
Sum	0	874 031
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	0	192 287
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Skatt utliknes på deltakernes hånd.