



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30  
Forretningsadresse: v/Margrete Knustad  
Karisvingen 22  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	631 428	609 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 428</b>	<b>609 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	43 160	37 765
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	414 562	356 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 723</b>	<b>393 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 705</b>	<b>215 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>14 662</b>	<b>9 304</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>6 609</b>	<b>6 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 053</b>	<b>2 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 706</b>	<b>215 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 706</b>	<b>215 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 758</b>	<b>218 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 758	218 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 758</b>	<b>218 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		120 726	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 482	0
Andre fordringer		70 351	63 768
Sum fordringer		75 833	63 768
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	519 640	384 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 914	324 374
Sum omløpsmidler		474 747	388 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 473</b>	<b>448 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		286 057	67 695
Sum egenkapital		467 815	286 057
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	100 851	136 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 851</b>	<b>136 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 851</b>	<b>136 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 723	19 046
Annen kortsiktig gjeld	15	7 084	6 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 807</b>	<b>25 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 658</b>	<b>162 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 473</b>	<b>448 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30  
Forretningsadresse: v/Håvard Ballo  
Norrønavegen 10  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 918 144 862  
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	631 428	609 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 428</b>	<b>609 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	43 160	37 765
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	414 562	356 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 723</b>	<b>393 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 705</b>	<b>215 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>14 662</b>	<b>9 304</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>6 609</b>	<b>6 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 053</b>	<b>2 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 706</b>	<b>215 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 706</b>	<b>215 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 758</b>	<b>218 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 758	218 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 758</b>	<b>218 362</b>



Organisasjonsnr: 918 144 862  
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 120 726 60 000

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 482 0

Andre fordringer 70 351 63 768

Sum fordringer 75 833 63 768

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 14 519 640 384 374

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 398 914 324 374

Sum omløpsmidler 474 747 388 142

SUM EIENDELER 595 473 448 142

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 286 057 67 695

Sum egenkapital 467 815 286 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 15 100 851 136 247

Sum annen langsiktig gjeld 100 851 136 247

Sum langsiktig gjeld 100 851 136 247

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 19 723 19 046



Annen kortsiktig gjeld	15	7 084	6 792
Sum kortsiktig gjeld		26 807	25 838
Sum gjeld		127 658	162 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 473	448 142



Organisasjonsnr: 918 144 862  
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3BE8E-H314E-0F0ZI-PDUF7-EUCG6-QFYEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-20 11:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BE8E-H314E-0F0Z1-PDU17-EUCG6-QFYEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	631 428	632 832	609 672	679 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 428</b>	<b>632 832</b>	<b>609 672</b>	<b>679 314</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 160	3 160	2 765	3 160
Styrehonorar	3	40 000	40 000	35 000	40 000
Revisjonshonorar	4	6 169	5 000	4 926	6 000
Forretningsførerhonorar		29 028	29 026	28 044	30 129
Konsulenthonorar	5	725	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	50 000	0	54 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	10 000	22 755	0
Annet vedlikehold	8	26 577	24 000	20 587	31 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	28 448	24 000	0	30 672
Kostnader TV/Internett		148 670	147 936	138 708	165 324
Forsikring		70 994	69 500	69 513	75 000
Kontingenter		82 800	55 200	55 200	82 800
Energi og brensel	10	8 843	15 000	11 625	16 000
Andre driftskostnader	11	12 308	7 400	4 848	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 723</b>	<b>480 222</b>	<b>393 970</b>	<b>543 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 705</b>	<b>152 610</b>	<b>215 702</b>	<b>136 229</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	14 662	10 420	9 304	13 000
Finanskostnader	13	6 609	5 718	6 644	6 382
<b>Resultat finansposter</b>		<b>8 053</b>	<b>4 702</b>	<b>2 660</b>	<b>6 618</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>181 758</b>	<b>157 312</b>	<b>218 362</b>	<b>142 847</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		181 758	0	218 362	0
<b>Sum disponering</b>		<b>181 758</b>	<b>0</b>	<b>218 362</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	14	120 726	60 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 726</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		5 482	0
Forskuddsfakturerte kostnader		70 351	63 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 833</b>	<b>63 768</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		398 914	324 374
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>398 914</b>	<b>324 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 747</b>	<b>388 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 473</b>	<b>448 142</b>

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



## Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		286 057	67 695
Årets endringer egenkapital		181 758	218 362
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>467 815</b>	<b>286 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant og gjeldsbrevlån	15	100 851	136 247
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 851</b>	<b>136 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 723	19 046
Påløpne renter		1 137	967
Påløpne avdrag	15	5 947	5 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 807</b>	<b>25 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 658</b>	<b>162 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 473</b>	<b>448 142</b>

31.12.22

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Margrete Knustad  
Styreleder

Ingeborg Schjelderup  
Styremedlem

Ida Christine Myrvang  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	388 284	388 308	375 432	388 308
Renter lån	5 700	5 700	6 156	6 382
TV - Internett	146 556	147 936	138 276	165 324
Avdrag lån	35 688	35 688	34 608	36 500
Medlemskontingent	55 200	55 200	55 200	82 800
<b>Sum</b>	<b>631 428</b>	<b>632 832</b>	<b>609 672</b>	<b>679 314</b>

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160	2 765	3 160
<b>Sum</b>	<b>3 160</b>	<b>3 160</b>	<b>2 765</b>	<b>3 160</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	35 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	5 000	4 926	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 169</b>	<b>5 000</b>	<b>4 926</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	725	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	0	54 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>54 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	10 000	22 755	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>22 755</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 000	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 577	20 000	18 378	25 000
Annet vedlikehold	0	1 000	2 209	2 000
<b>Sum</b>	<b>26 577</b>	<b>24 000</b>	<b>20 587</b>	<b>31 000</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	28 448	24 000	0	30 672
<b>Sum</b>	<b>28 448</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>30 672</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	8 843	15 000	11 625	16 000
<b>Sum</b>	<b>8 843</b>	<b>15 000</b>	<b>11 625</b>	<b>16 000</b>

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	2 097	0	2 925	0
Driftsmateriale	9 296	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Drivstoff	322	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	225	0	0	0
Bank og kortgebyrer	368	400	348	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	1 575	0
Andre driftskostnader	0	2 500	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>12 308</b>	<b>7 400</b>	<b>4 848</b>	<b>9 000</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	7 002	420	976	5 000
Annen finansinntekt	7 660	10 000	8 328	8 000
<b>Sum</b>	<b>14 662</b>	<b>10 420</b>	<b>9 304</b>	<b>13 000</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	6 609	5 718	6 510	6 382
Annen finanskostnad	0	0	133	0
<b>Sum</b>	<b>6 609</b>	<b>5 718</b>	<b>6 644</b>	<b>6 382</b>

### Note 14 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	60 000	0
Innskudd	60 726	60 000
<b>Sum</b>	<b>120 726</b>	<b>60 000</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

**Note 15 - Lån: Gjeldsbrev**

Sameiet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12345678910</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	6.71 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.08.2025
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	185 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	142 072
<b>Avdrag i perioden:</b>	35 274
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>106 798</b>

**Lån: Gjeldsbrev**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12345678910	1	18 533	18 533
	1	18 266	18 266
	1	14 933	14 933
	1	10 800	10 800
	2	7 467	14 934
	4	7 333	29 332



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30**

Styreleder	Margrete Knustad (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Ingeborg Schjelderup (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Ida Christine Myrvang (sign.)	19.04.2023