



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvikveien 29A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Opsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	115 013	131 386
Annen driftskostnad		74 809	55 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 821</b>	<b>186 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 821</b>	<b>-186 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154 733	
Avsatt til annen egenkapital			-186 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			180
<b>Sum fordringer</b>			<b>180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 019	216 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 019</b>	<b>216 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 019</b>	<b>216 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 019</b>	<b>216 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 117	73 117
Udekket tap		154 733	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 616</b>	<b>73 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-51 616</b>	<b>103 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 516	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 720	-625
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	14 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 636</b>	<b>113 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 636</b>	<b>113 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 019</b>	<b>216 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvikveien 29A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Opsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 575 241  
GRANITT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	115 013	131 386
Annen driftskostnad		74 809	55 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 821</b>	<b>186 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 821</b>	<b>-186 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-154 733	
Avsatt til annen egenkapital			-186 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>



Organisasjonsnr: 912 575 241  
GRANITT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			180
<b>Sum fordringer</b>			<b>180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 019	216 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 019</b>	<b>216 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 019</b>	<b>216 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 019</b>	<b>216 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 117	73 117
Udekket tap		154 733	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 616</b>	<b>73 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-51 616</b>	<b>103 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3 516		
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	24 720		-625
Utbytte	100 000		100 000
Annen kortsiktig gjeld	26 400		14 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 636</b>		<b>113 452</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>154 636</b>		<b>113 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>103 019</b>		<b>216 569</b>



Organisasjonsnr: 912 575 241  
GRANITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Granitt Eiendom AS

Org.nr.: 912 575 241



### RESULTATREGNSKAP

#### GRANITT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	115 013	131 386
Annen driftskostnad		74 809	55 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 821</b>	<b>186 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 821</b>	<b>-186 696</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		88	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88</b>	<b>101</b>
Resultat før skattekostnad		-154 733	-186 595
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-186 595
Overført til udekket tap		154 733	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 733</b>	<b>-186 595</b>



## BALANSE

### GRANITT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	180
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>180</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 019	216 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 019</b>	<b>216 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 019</b>	<b>216 569</b>



## BALANSE

### GRANITT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		73 117	73 117
Udekket tap		-154 733	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 616</b>	<b>73 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-51 616</b>	<b>103 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 516	0
Skyldig offentlige avgifter		24 720	-625
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	14 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 636</b>	<b>113 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 636</b>	<b>113 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 019</b>	<b>216 569</b>

Bærum, 31.05.2024  
Styret i Granitt Eiendom AS

---

Tom Opsund  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	100 800	115 150
Arbeidsgiveravgift	14 213	16 236
<b>Sum</b>	<b>115 013</b>	<b>131 386</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 733	-186 595
Permanente forskjeller	0	-101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-154 733</b>	<b>-186 696</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 429	-186 696	154 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	341 429	186 696	-154 733
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	73 117	103 117
Årets resultat				-154 733	-154 733
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-81 616</b>	<b>-51 616</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har i dag lav aktivitet og ingen gjeld bortsett fra til morselskapet.