



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 37 AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 084 456        | 1 177 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 084 456</b> | <b>1 177 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  |      | 345 000          | 345 000          |
| Annen driftskostnad                          |      | 231 074          | 200 432          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>576 074</b>   | <b>545 432</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>508 382</b>   | <b>631 568</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 4 108            | 11 964           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 108</b>     | <b>11 964</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>4 108</b>     | <b>11 964</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>512 490</b>   | <b>643 532</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 112 748          | 141 577          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>399 742</b>   | <b>501 955</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>399 742</b>   | <b>501 955</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                |      | -842 458         | -816 076         |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      | 442 716          | 314 121          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-399 742</b>  | <b>-501 955</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     |      | 272 134          | 227 340          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>272 134</b>   | <b>227 340</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 1 635 963        | 1 980 963        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 635 963</b> | <b>1 980 963</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>1 908 097</b> | <b>2 208 303</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 12 500           | 870              |
| Andre fordringer                        |      | 1 356 304        | 1 482 321        |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 368 804</b> | <b>1 483 191</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 368 804</b> | <b>1 483 191</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 276 901</b> | <b>3 691 494</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            |      | 1 584 000        | 1 584 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 584 000</b> | <b>1 584 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 525 471          | 968 187          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>525 471</b>   | <b>968 187</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 109 471</b> | <b>2 552 187</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 167 430        | 1 139 307        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 167 430</b> | <b>1 139 307</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 167 430</b> | <b>1 139 307</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 276 901</b> | <b>3 691 494</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 37 AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 990 565 252  
RIGEDALEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                              |             | 1 084 456        | 1 177 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>1 084 456</b> | <b>1 177 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |                  |
| Avskrivning                                      |             | 345 000          | 345 000          |
| Annen driftskostnad                              |             | 231 074          | 200 432          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>576 074</b>   | <b>545 432</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>508 382</b>   | <b>631 568</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                               |             | 4 108            | 11 964           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>4 108</b>     | <b>11 964</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>4 108</b>     | <b>11 964</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             | 512 490          | 643 532          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>112 748</b>   | <b>141 577</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>399 742</b>   | <b>501 955</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                    |             | -842 458         | -816 076         |
| Overføring til/fra annen<br>egenkapital          |             | 442 716          | 314 121          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-399 742</b>  | <b>-501 955</b>  |



Organisasjonsnr: 990 565 252  
RIGEDALEN 37 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     |      | 272 134          | 227 340          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>272 134</b>   | <b>227 340</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 1 635 963        | 1 980 963        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 635 963</b> | <b>1 980 963</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>1 908 097</b> | <b>2 208 303</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 12 500           | 870              |
| Andre fordringer                        |      | 1 356 304        | 1 482 321        |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 368 804</b> | <b>1 483 191</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 368 804</b> | <b>1 483 191</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 276 901</b> | <b>3 691 494</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            |      | 1 584 000        | 1 584 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 584 000</b> | <b>1 584 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 525 471          | 968 187          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>525 471</b>   | <b>968 187</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>2 109 471</b> | <b>2 552 187</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 167 430        | 1 139 307        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 167 430</b> | <b>1 139 307</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>1 167 430</b> | <b>1 139 307</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>3 276 901</b> | <b>3 691 494</b> |





Organisasjonsnr: 990 565 252  
RIGEDALEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
|                    | 1584.00            | 1000.00          | 1584000.00           |

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**RIGEDALEN 37 AS**

**ÅRSREGNSKAP 2020**



Rigedalen 37 AS

| <b>Resultatregnskap</b>                      | <b>Noter</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                       |              | <u>1 084 456</u> | <u>1 177 000</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |              |                  |                  |
| Vedlikehold                                  |              | 57 529           | 34 073           |
| Andre driftskostnader                        | 6            | 173 545          | 166 359          |
| Ordinære avskrivninger                       | 2            | 345 000          | 345 000          |
| Tap på krav                                  |              | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |              | <u>576 074</u>   | <u>545 432</u>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |              | 508 382          | 631 568          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |              |                  |                  |
| Renteinntekter                               |              | <u>4 108</u>     | <u>11 964</u>    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |              | <u>4 108</u>     | <u>11 964</u>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |              | <u>512 490</u>   | <u>643 532</u>   |
| Skattekostnad                                | 3            | <u>112 748</u>   | <u>141 577</u>   |
| <b>Årets resultat</b>                        |              | <u>399 742</u>   | <u>501 955</u>   |
| Avgitt konsernbidrag                         |              | 842 458          | 816 076          |
| Til / fra annen egenkapital                  | 4            | <u>- 442 716</u> | <u>- 314 121</u> |
| <b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b> |              | <u>399 742</u>   | <u>501 955</u>   |



## Rigedalen 37 AS

| Balanse                             | Noter | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |       |                  |                  |
| Bygninger                           | 2     | 1 025 963        | 1 370 963        |
| Tomter                              | 2     | 610 000          | 610 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |       | <b>1 635 963</b> | <b>1 980 963</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |       | <b>1 635 963</b> | <b>1 980 963</b> |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |       |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3     | 272 134          | 227 340          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |       | <b>272 134</b>   | <b>227 340</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |       |                  |                  |
| Kundefordringer                     |       | 12 500           | 870              |
| Konsernfordringer                   | 5     | 1 356 304        | 1 480 567        |
| Andre kortsiktige fordringer        |       | 0                | 1 754            |
| <b>Sum fordringer</b>               |       | <b>1 368 804</b> | <b>1 483 191</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |       | <b>1 368 804</b> | <b>1 483 191</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |       | <b>3 276 901</b> | <b>3 691 494</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |       |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 4     | 1 584 000        | 1 584 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 4     | 525 471          | 968 187          |
| <b>Sum egenkapital</b>              |       | <b>2 109 471</b> | <b>2 552 187</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |       |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |       |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld              |       | 30 500           | 0                |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5     | 136 930          | 139 307          |
| Konsernbidrag                       | 5     | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |       | <b>1 167 430</b> | <b>1 139 307</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |       | <b>3 276 901</b> | <b>3 691 494</b> |

Sandnes 09.06.2021

Gudmund Håkull  
StyreformannKjartan Håkull  
StyremedlemLena Flørli Håkull  
StyremedlemTallak Hovstad  
Daglig leder



Rigedalen 37 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ett unntak er periodisert ombyggingskostnad som er periodisert over leieperioden, se note 8.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreamskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



## Rigedalen 37 AS

### Noter 2020

| Note 2 Varige driftsmidler   | Bygninger  | Tomt    | Sum        |
|------------------------------|------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1     | 11 500 768 | 610 000 | 12 110 768 |
| Akk.ord.avskrivninger 01.01  | 10 129 805 |         | 10 129 805 |
| Årets ordinære avskrivninger | 345 000    |         | 345 000    |
| Akk.ord.avskrivninger 01.01  | 10 474 805 |         | 10 474 805 |
| Bokført verdi pr. 31.12      | 1 025 963  | 610 000 | 1 635 963  |

### Note 3 Skatter

| Beregning utsatt skatt       | 31.12.20   | 31.12.19   | Endring |
|------------------------------|------------|------------|---------|
| Driftsmidler                 | -1 236 974 | -1 033 362 | 203 611 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -1 236 974 | -1 033 362 | 203 611 |
| Utsatt skattefordel          | -272 134   | -227 340   | 44 794  |

| Beregning betalbar skatt                       | 2020      |
|--|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter           | 512 490   |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning | - 716 101 |
| + Endring midl. forskjeller                    | 203 611   |
| Skattepliktig inntekt                          | 0         |
| Betalbar skatt                                 | 0         |
| <b>Årets skatter</b>                           |           |
| Årets betalbare skatt                          | 0         |
| Skatt konsernbidrag                            | 157 542   |
| - Endring utsatt skatt                         | - 44 794  |
| Årets skattekostnad                            | 112 748   |

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i framtidig inntjening.

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Morselskapet                       | Aksjekapital | Annen EK  | Sum       |
|------------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2019             | 1 584 000    | 968 187   | 2 552 187 |
| Årets resultat etter konsernbidrag |              | - 442 716 | - 442 716 |
| Egenkapital 31.12.2020             | 1 584 000    | 525 471   | 2 109 471 |

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 1 584 aksjer pålydende kr 1000,- i selskapet.  
Rigedalen 37 AS er eid 100% av Håkull Eiendom AS.

| Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur: | eierandel | aksjetype | stemmeandel |
|--|-----------|-----------|-------------|
| Gudmund Håkull (styreformann)                | 25,0 %    | A-aksjer  | 100 %       |
| Kjartan Håkull (styremedlem)                 | 37,7 %    | B-aksjer  | 0 %         |
| Lena Håkull (styremedlem)                    | 37,3 %    | B-aksjer  | 0 %         |

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.



## Rigedalen 37 AS

### Noter 2020

#### Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.20 følgende mellomværende med konsernselskaper:

|  |            |
|--|------------|
| Håkull Eiendom AS (fordring)             | 1 356 304  |
| Håkull Eiendom AS (konsernbidrag -gjeld) | -1 136 930 |
| Netto fordring Håkull Eiendom AS         | 219 374    |

Markedsrente beregnes på alle konsernmellomværende gjennom året.

I år har det ikke vært poster som har nødvendiggjort slik rentebelastning.

Konsernet har avtale om konsernkontoordning. Bankinnskudd/kassekreditt knyttet til ordningen er i de enkelte datterselskapene klassifisert som mellomværende med Håkull Eiendom AS.

#### Note 6 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar på kr 13 500,- i 2020.

#### Note 7 Garantier

Konsernet ( morselskap og alle datterselskap) har konsernkonto med solidarisk ansvar for trekk, kreditramme er 25 mill kroner. Det er ikke trekk på denne kontoen pr 31.12.2020.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift med andre selskaper i konsernet.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rigidalen 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Rigidalen 37 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rigedalen 37 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. juni 2021  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor