



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 959 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APART REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 1
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Glæsel Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		941 553	
Sum inntekter		941 553	
Kostnader			
Varekostnad		930 080	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 894	
Sum kostnader		936 974	
Driftsresultat		4 579	
Annen finanskostnad		20 157	
Sum finanskostnader		20 157	
Netto finans		-20 157	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 578	0
Skattekostnad på resultat		-3 427	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 151	0
Årsresultat		-12 151	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 151	
Totalresultat		-12 151	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 151	
Sum overføringer og disponeringer		-12 151	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 427	
Sum immaterielle eiendeler		3 427	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		23 427	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		616 888	
Sum fordringer		616 888	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 980	
Sum omløpsmidler		1 743 867	0
SUM EIENDELER		1 767 294	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		12 151	
Sum opptjent egenkapital		-12 151	
Sum egenkapital		17 849	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 888	
Skyldig offentlige avgifter		1 250	
Kortsiktig konserngjeld		1 131 307	
Sum kortsiktig gjeld		1 749 445	
Sum gjeld		1 749 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 294	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308721

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 959 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMELESS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 1
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Glæsel Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 933 959 163
NAMELESS REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		941 553	
Sum inntekter		941 553	
Kostnader			
Varekostnad		930 080	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 894	
Sum kostnader		936 974	
Driftsresultat		4 579	
Annen finanskostnad		20 157	
Sum finanskostnader		20 157	
Netto finans		-20 157	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 578	0
Skattekostnad på resultat		-3 427	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 151	0
Årsresultat		-12 151	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 151	
Totalresultat		-12 151	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 151	
Sum overføringer og disponeringer		-12 151	



Organisasjonsnr: 933 959 163
NAMELESS REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 427	
Sum immaterielle eiendeler		3 427	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	

Sum anleggsmidler		23 427	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		616 888	
Sum fordringer		616 888	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 126 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 980	

Sum omløpsmidler		1 743 867	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 767 294	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		12 151	
Sum opptjent egenkapital		-12 151	

Sum egenkapital		17 849	0
------------------------	--	---------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	616 888	
Skyldig offentlige avgifter	1 250	
Kortsiktig konserngjeld	1 131 307	
Sum kortsiktig gjeld	1 749 445	
Sum gjeld	1 749 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 767 294	0



Organisasjonsnr: 933 959 163
NAMELESS REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nameless Real Estate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nameless Real Estate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: JHW0V-WI0PPEJEW-T-QFTCW-QZGLK-M0E1L



Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHW0V-WI0PI-XEJW-CTCW-QZGLK-M0E1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Ingunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 14:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHW0V-WI0PI-XEJMT-QFTCW-QZGLK-M0E1L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
NAMELESS REAL ESTATE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 959 163



RESULTATREGNSKAP

NAMELESS REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		941 553
Sum driftsinntekter		941 553
Varekostnad		930 080
Annen driftskostnad	1	6 894
Sum driftskostnader		936 974
Driftsresultat		4 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finanskostnad		20 157
Resultat av finansposter		-20 157
Resultat før skattekostnad		-15 578
Skattekostnad på resultat		-3 427
Årsresultat		-12 151
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		12 151
Sum overføringer		-12 151



BALANSE

NAMELESS REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		3 427
Sum immaterielle eiendeler		3 427
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern		20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000
Sum anleggsmidler		23 427
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		616 888
Sum fordringer		616 888
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 980
Sum omløpsmidler		1 743 867
Sum eiendeler		1 767 294



BALANSE

NAMELESS REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-12 151
Sum opptjent egenkapital		-12 151
Sum egenkapital		17 849
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		616 888
Skyldig offentlige avgifter		1 250
Konserngjeld		1 131 307
Sum kortsiktig gjeld		1 749 445
Sum gjeld		1 749 445
Sum egenkapital og gjeld		1 767 294

10.02.2025

Styret i NAMELESS REAL ESTATE AS

Erik Glæsel Gullestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

NAMELESS REAL ESTATE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.