



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	3 012 033	3 052 653
Sum inntekter		3 012 033	3 052 653
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	597 460	595 831
Sum kostnader		597 460	595 831
Driftsresultat		2 414 573	2 456 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	57 000	54 000
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		57 000	54 015
Annen rentekostnad			1 980
Sum finanskostnader			1 980
Netto finans		57 000	52 035
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 573	2 508 857
Skattekostnad på ordinært resultat	5	543 746	551 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 927 827	1 956 908
Årsresultat		1 927 827	1 956 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 927 827	1 956 908
Totalresultat		1 927 827	1 956 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 927 827	1 956 908
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 927 827	1 956 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 913 250	2 913 250
Sum varige driftsmidler		2 913 250	2 913 250
Sum anleggsmidler		2 913 250	2 913 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	62 370	65 444
Andre kortsiktige fordringer	1	126 571	67 420
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		188 941	132 864
Sum omløpsmidler		188 941	132 864
SUM EIENDELER		3 102 191	3 046 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 809 214	2 809 214
Sum opptjent egenkapital		2 809 214	2 809 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 934 214	2 934 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 775	6 156
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7	102 202	105 744
Sum kortsiktig gjeld		167 977	111 900
Sum gjeld		167 977	111 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 191	3 046 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375442

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	3 012 033	3 052 653
Sum inntekter		3 012 033	3 052 653
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	597 460	595 831
Sum kostnader		597 460	595 831
Driftsresultat		2 414 573	2 456 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	57 000	54 000
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		57 000	54 015
Annen rentekostnad			1 980
Sum finanskostnader			1 980
Netto finans		57 000	52 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	543 746	551 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 927 827	1 956 908
Årsresultat		1 927 827	1 956 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 927 827	1 956 908
Totalresultat		1 927 827	1 956 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 927 827	1 956 908
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 927 827	1 956 908



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

2 913 250

2 913 250

Sum varige driftsmidler

2 913 250

2 913 250

Sum anleggsmidler

2 913 250

2 913 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

62 370

65 444

Andre kortsiktige

fordringer

1

126 571

67 420

Krav på innbetaling av

selskapskapital

7

Sum fordringer

188 941

132 864

Sum omløpsmidler

188 941

132 864

SUM EIENDELER

3 102 191

3 046 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

125 000

125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 809 214

2 809 214

Sum opptjent egenkapital

2 809 214

2 809 214

Sum egenkapital

2 934 214

2 934 214

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

65 775

6 156

Betalbar skatt

5

Utbytte

7

102 202

105 744

Sum kortsiktig gjeld

167 977

111 900



Sum gjeld	167 977	111 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 102 191	3 046 114



Organisasjonsnr: 990 269 246
FOSSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

FOSSVEIEN 14 AS
Org.nr. 990 269 246



Resultatregnskap			
Fossveien 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter eiendom	1	3 012 033	3 052 653
Sum driftsinntekter		<u>3 012 033</u>	<u>3 052 653</u>
Annen driftskostnad	2	597 460	595 831
Sum driftskostnader		<u>597 460</u>	<u>595 831</u>
Driftsresultat		<u>2 414 573</u>	<u>2 456 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	57 000	54 000
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		0	1 980
Resultat av finansposter		<u>57 000</u>	<u>52 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 573	2 508 857
Skattekostnad på ordinært resultat	5	543 746	551 949
Ordinært resultat		<u>1 927 827</u>	<u>1 956 908</u>
Årsresultat		<u>1 927 827</u>	<u>1 956 908</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 927 827	1 956 908
Sum overføringer		<u>1 927 827</u>	<u>1 956 908</u>

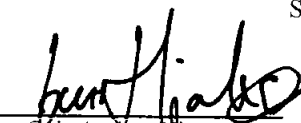



Balanse			
Fossveien 14 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 913 250</u>	<u>2 913 250</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 913 250</u>	<u>2 913 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 913 250</u>	<u>2 913 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	62 370	65 444
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>126 571</u>	<u>67 420</u>
Sum fordringer		<u>188 941</u>	<u>132 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 941</u>	<u>132 864</u>
Sum eiendeler		<u>3 102 191</u>	<u>3 046 114</u>

**Balanse**

Fossveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 809 214	2 809 214
Sum opptjent egenkapital		<u>2 809 214</u>	<u>2 809 214</u>
Sum egenkapital		<u>2 934 214</u>	<u>2 934 214</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 775	6 156
Gjeld til konsernselskap	7	102 202	105 744
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 977</u>	<u>111 900</u>
Sum gjeld		<u>167 977</u>	<u>111 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 102 191</u>	<u>3 046 114</u>

Oslo, 25.05.2022
Styret i Fossveien 14 AS
Geir Anders Hjortset
Styrets leder/daglig leder
Olav Hjortset
Styremedlem



FOSSVEIEN 14 AS

Side 1 av 2

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattemessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattemessige verdier som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring.

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 - Lønn og andre honorarer.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk gjennom hele året.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



FOSSVEIEN 14 AS

Side 2 av 2

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Bygninger og tomter	Sum
Kostpris 01.01.	2 913 250	2 913 250
Tilgang 2021		
Avgang 2021		
Kostpris 31.12.	2 913 250	2 913 250
Akk. ord. avskr. 01.01.	-	
Årets ord. avskr.	-	
Tilbakeførte avskr. v/salg	-	
Akk. ord. avskr. 31.12.	-	
Bøkført verdi 31.12.	2 913 250	2 913 250
Avskrivningsprosent	0 %	0 %

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere.

Aksjekapitalen består av 1 000 ordinære-aksjer hver pålydende NOK 100.
Samtlige aksjer eies av Brødrene Hjortese AS.

Note 5 - Skatter/utsatt skatt.

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 471 573	2 508 857
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-2 471 573	-2 508 857
Endring mildertidige forskjeller	-	-
Årets skattemessige resultat	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	543 746	551 949
Netto skattekostnad	543 746	551 949

Selskap har ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap.	Sum
31.12.2020	100 000	25 000	2 809 214	2 934 214
Årets overskudd			1 927 827	1 927 827
Avgitt konsernbidrag, nto.			-1 927 827	-1 927 827
31.12.2021	100 000,00	25 000,00	2 809 214	2 934 214

Note 7 - Fordring på konsernselskap.

Det løpende mellomværende med morselskapet er i 2021 blitt renteberegnet med 2,5% rente.