



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 508 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 180
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	3 746 044	42 075
Sum inntekter		3 746 044	42 075
Kostnader			
Avskrivning	4	76 691	56 657
Annen driftskostnad	2	301 175	237 534
Sum kostnader		377 866	294 191
Driftsresultat		3 368 178	-252 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 861 724	2 300 395
Annen finansinntekt			10 672
Sum finansinntekter		1 861 724	2 311 067
Annen finanskostnad		578 811	698 732
Sum finanskostnader		578 811	698 732
Netto finans		1 282 913	1 612 335
Ordinært resultat før skattekostnad		4 651 091	1 360 219
Skattekostnad på ordinært resultat	8	591 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 059 491	1 360 219
Årsresultat		4 059 491	1 360 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	9	2 559 491	560 219
Sum overføringer og disponeringer		4 059 491	1 360 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 559 676	23 940 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	147 027	21 524
Sum varige driftsmidler		13 706 703	23 962 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 920 283	3 920 283
Andre fordringer		8 643 360	10 923 360
Sum finansielle anleggsmidler		12 563 643	14 843 643
Sum anleggsmidler		26 270 346	38 805 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	7 089 329	2 441 828
Sum fordringer		7 089 329	2 441 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513	232 374
Sum omløpsmidler		7 092 842	2 674 202
SUM EIENDELER		33 363 188	41 480 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 011 544	5 452 053
Sum opptjent egenkapital		8 011 544	5 452 053
Sum egenkapital		8 111 544	5 552 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	591 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		591 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 812 500	31 488 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 812 500	31 488 750
Sum langsiktig gjeld		23 404 100	31 488 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 354	715 792
Annen kortsiktig gjeld	6	1 729 190	3 723 589
Sum kortsiktig gjeld		1 847 544	4 439 381
Sum gjeld		25 251 644	35 928 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 363 188	41 480 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427490

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 508 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 180
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	3 746 044	42 075
Sum inntekter		3 746 044	42 075
Kostnader			
Avskrivning	4	76 691	56 657
Annen driftskostnad	2	301 175	237 534
Sum kostnader		377 866	294 191
Driftsresultat		3 368 178	-252 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 861 724	2 300 395
Annen finansinntekt			10 672
Sum finansinntekter		1 861 724	2 311 067
Annen finanskostnad		578 811	698 732
Sum finanskostnader		578 811	698 732
Netto finans		1 282 913	1 612 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	591 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 059 491	1 360 219
Årsresultat		4 059 491	1 360 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	9	2 559 491	560 219
Sum overføringer og disponeringer		4 059 491	1 360 219



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 559 676	23 940 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	147 027	21 524
Sum varige driftsmidler		13 706 703	23 962 339

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 920 283	3 920 283
Andre fordringer		8 643 360	10 923 360
Sum finansielle anleggsmidler		12 563 643	14 843 643

Sum anleggsmidler		26 270 346	38 805 982
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	7 089 329	2 441 828
Sum fordringer		7 089 329	2 441 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513	232 374
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		7 092 842	2 674 202
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 363 188	41 480 184
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 011 544	5 452 053
Sum opptjent egenkapital		8 011 544	5 452 053

Sum egenkapital		8 111 544	5 552 053
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	591 600	
Sum avsetninger for forpliktelses		591 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 812 500	31 488 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 812 500	31 488 750
Sum langsiktig gjeld		23 404 100	31 488 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 354	715 792
Annen kortsiktig gjeld	6	1 729 190	3 723 589
Sum kortsiktig gjeld		1 847 544	4 439 381
Sum gjeld		25 251 644	35 928 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 363 188	41 480 184



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Magne Vik	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kysten Eiendom AS	100.00%	100.00%	120000.00	2043115.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tømmerstø Brygge AS	Dvergsnesveien 180 4639 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tømmerstø Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerstø Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJGSA-SSJCS-IW4AV-5WDYF-5JED-QN651



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-322185

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-31 12:38:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULGSA-SSJCS-IW4AV-5WDYF-5JEEED-QN65T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tømmerstø Brygge AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X2E7G-KFG10-PSQAB-06PH5-N3B6L-X4UWF



Tømmerstø Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	<u>3 746 044</u>	<u>42 075</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	76 691	56 657
Annen driftskostnad	2	<u>301 175</u>	<u>237 534</u>
Sum driftskostnader		<u>377 866</u>	<u>294 191</u>
Driftsresultat		<u>3 368 178</u>	<u>-252 116</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 861 724	2 300 395
Annen finansinntekt		0	10 672
Annen finanskostnad		<u>578 811</u>	<u>698 732</u>
Netto finansposter		<u>1 282 913</u>	<u>1 612 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 651 091</u>	<u>1 360 219</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>591 600</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 059 491</u>	<u>1 360 219</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>2 559 491</u>	<u>560 219</u>
Sum disponert		<u>4 059 491</u>	<u>1 360 219</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X2E7G-KFG10-PSQAB-06PH5-N3B6L-X4UWF



Tømmerstø Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 559 676	23 940 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	147 027	21 524
Sum varige driftsmidler		<u>13 706 703</u>	<u>23 962 339</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 920 283	3 920 283
Andre fordringer		8 643 360	10 923 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 563 643</u>	<u>14 843 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 270 346</u>	<u>38 805 982</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	7 089 329	2 441 828
Sum fordringer		<u>7 089 329</u>	<u>2 441 828</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513	232 374
Sum omløpsmidler		<u>7 092 842</u>	<u>2 674 202</u>
Sum eiendeler		<u>33 363 188</u>	<u>41 480 184</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X2E7G-KFG10-PSQAB-06PH5-N3B6L-X4UWF



Tømmerstø Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	8 011 544	5 452 053
Sum opptjent egenkapital		8 011 544	5 452 053
Sum egenkapital		8 111 544	5 552 053
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	591 600	0
Sum avsetning for forpliktelser		591 600	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 812 500	31 488 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 812 500	31 488 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 354	715 792
Annen kortsiktig gjeld	6	1 729 190	3 723 589
Sum kortsiktig gjeld		1 847 544	4 439 381
Sum gjeld		25 251 644	35 928 131
Sum egenkapital og gjeld		33 363 188	41 480 184

31. desember 2021
Kristiansand, .

Einar Magne Vik
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X2E7G-KFG10-PSQAB-06PH5-N3B6L-X4UWF



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar Magne Vik	50	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Leiligheter	Flytebrygge	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 034 983	759 421	0	1 020 842	19 970 059	24 785 305
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	132 220	11 141 385	0	0	11 273 605
Avgang solgte driftsmidler	-1 482 491	0	0	0	-19 970 059	-21 452 550
Anskaffelseskost 31.12.	1 552 492	891 641	11 141 385	1 020 842	0	14 606 360
Akk.avskrivning 31.12.	0	-744 614	-18 932	-136 112	0	-899 658
Balanseført pr. 31.12.	1 552 492	147 027	11 122 453	884 730	0	13 706 702
Årets avskrivninger	0	6 717	18 932	51 042	0	76 691

Anlegg under utførelse 01.01 er i 2021 seksjonert og ferdigstilt. Næringsdelen av anlegget er i 2021 solgt. Salget har medført en bokført gevinst på kr. 3 693 865

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Kysten Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	3 920 283

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Dvergsnes Mat AS	0	1 900 000
<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kysten Eiendom AS	12 715 479	10 923 360

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-22 812 500	-31 488 750
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	13 706 703	23 962 339

Datterselskapet Kysten Eiendom AS har stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 35 000 000.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	591 600	0
Årets totale skattekostnad	591 600	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 651 091	1 360 219
Permanente forskjeller	0	-87
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-1 130 944
Resultatført konsernbidrag	-861 724	-1 169 451
Endring i midlertidige forskjeller	-3 651 091	-229 188
Alminnelig inntekt	-861 724	-1 169 451
Mottatt konsernbidrag	861 724	1 169 451
Årets skattegrunnlag	0	0



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	448 866	-68 446
Gevinst- og tapskonto	2 240 223	-893 556
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 689 089</u>	<u>-962 002</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	591 600	-211 640

I samsvar med valgdgangen for små foretak så ble ikke utsatt skattefordel balanseført i 2020.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 452 053	5 552 053
Årsresultat	0	4 059 491	4 059 491
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>8 011 544</u>	<u>8 111 544</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X2E7G-KFG10-PSQAB-06PH5-N3B6L-X4UWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Magne Vik

Styreleder

På vegne av: Tømmerstø Brygge AS og Kysten Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2180335

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-31 12:25:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2E7G-KFG10-PSQAB-C6PH5-N3B6L-X4UWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>