



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	746	850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	17 900
Annen driftskostnad	1	300 605	137 802
Sum kostnader		332 050	156 552
Driftsresultat		-332 050	-156 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		5
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad	3	178 909	24 946
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		178 909	24 946
Netto finans		-178 909	-24 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 960	-181 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-112 411	-42 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 549	-139 460
Årsresultat	6	-398 549	-139 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 549	-139 460
Totalresultat		-398 549	-139 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 549	-139 460
Sum overføringer og disponeringer		-398 549	-139 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 445	42 034
Sum immaterielle eiendeler		154 445	42 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 533	74 233
Sum varige driftsmidler	2	43 533	74 233
Sum anleggsmidler		197 978	116 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 960 368	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 360	15 253
Sum fordringer		32 360	15 253
Sum omløpsmidler		6 992 728	15 253
SUM EIENDELER		7 190 706	131 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		538 008	139 460
Sum opptjent egenkapital		-538 008	-139 460
Sum egenkapital	6	-517 578	-119 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 900 000	
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 505 709	213 655
Leverandørgjeld		51 871	29 477
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 607	
Kortsiktig konserngjeld		200 510	
Annen kortsiktig gjeld		16 588	7 417
Sum kortsiktig gjeld		2 808 284	250 549
Sum gjeld		7 708 284	250 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 706	131 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665022

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 212 732
VT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	746	850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	17 900
Annen driftskostnad	1	300 605	137 802
Sum kostnader		332 050	156 552
Driftsresultat		-332 050	-156 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		5
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad	3	178 909	24 946
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		178 909	24 946
Netto finans		-178 909	-24 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 960	-181 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-112 411	-42 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 549	-139 460
Årsresultat	6	-398 549	-139 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 549	-139 460
Totalresultat		-398 549	-139 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 549	-139 460
Sum overføringer og disponeringer		-398 549	-139 460



Organisasjonsnr: 922 212 732
VT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	154 445	42 034
Sum immaterielle eiendeler		154 445	42 034

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 533	74 233
Sum varige driftsmidler	2	43 533	74 233

Sum anleggsmidler		197 978	116 267
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		6 960 368	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 360	15 253
Sum fordringer		32 360	15 253

Sum omløpsmidler		6 992 728	15 253
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		7 190 706	131 520
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		538 008	139 460
Sum opptjent egenkapital		-538 008	-139 460

Sum egenkapital	6	-517 578	-119 030
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 900 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 900 000	
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 505 709	213 655
Leverandørgjeld		51 871	29 477
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 607	
Kortsiktig konserngjeld		200 510	
Annen kortsiktig gjeld		16 588	7 417
Sum kortsiktig gjeld		2 808 284	250 549
Sum gjeld		7 708 284	250 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 706	131 520



Organisasjonsnr: 922 212 732
VT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VT Eiendom AS
Org.nr 922 212 732

ÅRSREGNSKAP
2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
VT Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	746	850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	17 900
Annen driftskostnad	1	300 605	137 802
Sum driftskostnader		332 050	156 552
Driftsresultat		-332 050	-156 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	0	5
Annen rentekostnad	3	178 909	24 946
Resultat av finansposter		-178 909	-24 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 960	-181 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-112 411	-42 034
Ordinært resultat		-398 549	-139 460
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-398 549	-139 460
Overføringer			
Overført til udekket tap		398 549	139 460
Sum overføringer		-398 549	-139 460

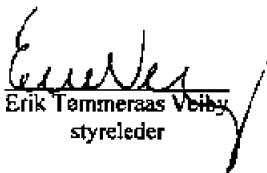
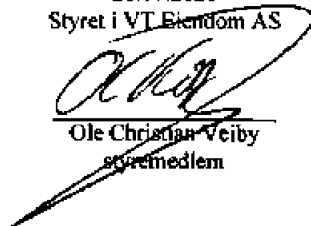



Balanse			
VT Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 445	42 034
Sum immaterielle eiendeler		154 445	42 034
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 533	74 233
Sum varige driftsmidler	2	43 533	74 233
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		197 978	116 267
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		6 960 368	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 360	15 253
Sum fordringer		32 360	15 253
Investeringer			
Sum omløpsmidler		6 992 728	15 253
Sum eiendeler		7 190 706	131 520



Balanse			
VT Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-538 008	-139 460
Sum opptjent egenkapital		-538 008	-139 460
Sum egenkapital	6	-517 578	-119 030
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	4 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		2 505 709	213 655
Leverandørgjeld		51 871	29 477
Skyldig offentlige avgifter		33 607	0
Konserngjeld		200 510	0
Annen kortsiktig gjeld		16 588	7 417
Sum kortsiktig gjeld		2 808 284	250 549
Sum gjeld		7 708 284	250 549
Sum egenkapital og gjeld		7 190 706	131 520

20.07.2021
Styret i VT Eiendom AS

 Erik Tømmeraas Veiby styreleder	 Ole Christian Veiby styremedlem	 Aksel Pejman Tarlani styremedlem
---	---	--

VT Eiendom AS Side 4



VT Eiendom AS
Org.nr.: 922 212 732

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nota 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	92 133	92 133
= Anskaffelseskost 31.12.20	92 133	92 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	48 600	48 600
= Bokført verdi 31.12.20	43 533	43 533
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finanskostnader		
Rentekostnader kredittinstitusjoner	177 382	24 258
Rentekostnader nærstående	510	
Annen rentekostnad	1 017	689
Sum finanskostnader	178 909	24 946

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-112 411	-42 034
Skattekostnad ordinært resultat	-112 411	-42 034
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-510 960	-181 494
Permanente forskjeller	0	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	15 959	-527
Skattepliktig inntekt	-495 001	-191 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 432	527	15 959
Sum	-15 432	527	15 959
Akkumulert fremførbart underskudd	-686 591	-191 590	495 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	-702 023	-191 064	510 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 445	-42 034	112 411

Utsatt skattefordel er bokført, da selskapet forventer å kunne benytte fordelene i fremtidig inntjening.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VT Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aksel Pejman Tarlani	15	50,00	50,00
Oc Invest AS	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlem Ole Christian Veiby eier OC Invest AS. Aksel Pejman Tarlani er styremedlem.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen finansiert egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-9 570	0	20 430
Pr. 01.01.2020	30 000	-9 570	0	20 430
Årets resultat			-398 549	-398 549
Pr. 31.12.2020	30 000	-9 570	-398 549	-378 119

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til kreditinstitusjon på kr 4 900 000. Lånet forfaller innen 5 år. Styremedlem Ole Christian Veiby har stilt sikkerhet for lånet.

I tillegg har selskapet et kortsiktig lån på kr 200 510 fra OC Invest AS som eies av styremedlem Ole Christian Veiby.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2019. Selskapet skal drive med utvikling, kjøp og salg av eiendom. Første eiendommen er kjøpt i 2020.

Koronapandemien som inntraff i Norge i mars 2020 har ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Styret i VT Eiendom AS forventer at selskapet vil gå med overskudd fremover. Eiendommen som er kjøpt inn i 2020 er solgt med overskudd i mars 2021. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.