



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 288 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		55 747	83 135
Sum kostnader		55 747	83 135
Driftsresultat		-55 747	-83 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 550	282 634
Sum finansinntekter		123 550	282 634
Annen rentekostnad		1 349	
Sum finanskostnader		1 349	
Netto finans		122 201	282 634
Resultat før skattekostnad		66 454	199 499
Skattekostnad på resultat		18 905	47 242
Årsresultat	4	47 549	152 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 549	152 257
Totalresultat		47 549	152 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		718 560	718 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	718 560	718 560
Sum anleggsmidler		718 560	718 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 352	3 350 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 363 352	3 350 481
Sum omløpsmidler		3 363 352	3 350 481
SUM EIENDELER		4 081 912	4 069 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		796 738	855 955
Sum opptjent egenkapital		796 738	855 955
Sum egenkapital	4	3 896 738	3 955 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 836	56 045
Sum avsetninger for forpliktelser		44 836	56 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 836	56 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			56 518
Kortsiktig konserngjeld		136 880	
Annen kortsiktig gjeld		3 458	523
Sum kortsiktig gjeld		140 338	57 041
Sum gjeld		185 174	113 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 912	4 069 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739971

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 288 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		55 747	83 135
Sum kostnader		55 747	83 135
Driftsresultat		-55 747	-83 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 550	282 634
Sum finansinntekter		123 550	282 634
Annen rentekostnad		1 349	
Sum finanskostnader		1 349	
Netto finans		122 201	282 634
Resultat før skattekostnad		66 454	199 499
Skattekostnad på resultat		18 905	47 242
Årsresultat	4	47 549	152 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 549	152 257
Totalresultat		47 549	152 257



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		718 560	718 560
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	718 560	718 560
Sum anleggsmidler		718 560	718 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 363 352	3 350 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 363 352	3 350 481
Sum omløpsmidler		3 363 352	3 350 481
SUM EIENDELER		4 081 912	4 069 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		796 738	855 955
Sum opptjent egenkapital		796 738	855 955
Sum egenkapital	4	3 896 738	3 955 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		44 836	56 045
Sum avsetninger for forpliktelser		44 836	56 045
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	44 836	56 045
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		56 518
Kortsiktig konserngjeld	136 880	
Annen kortsiktig gjeld	3 458	523
Sum kortsiktig gjeld	140 338	57 041
Sum gjeld	185 174	113 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 081 912	4 069 041



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Ecem Eiendom AS

Org.nr 995 288 583



Resultatregnskap Ecem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		55 747	83 135
Sum driftskostnader		55 747	83 135
Driftsresultat		-55 747	-83 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 550	282 634
Annen rentekostnad		1 349	0
Resultat av finansposter		122 201	282 634
Resultat før skattekostnad		66 454	199 499
Skattekostnad på resultat		18 905	47 242
Årsresultat	4	47 549	152 257



Balanse Ecem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		718 560	718 560
Sum varige driftsmidler	3	718 560	718 560
Sum anleggsmidler		718 560	718 560
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 352	3 350 481
Sum omløpsmidler		3 363 352	3 350 481
Sum eiendeler		4 081 912	4 069 041



Balanse Ecem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		796 738	855 955
Sum opptjent egenkapital		796 738	855 955
Sum egenkapital	4	3 896 738	3 955 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		44 836	56 045
Sum avsetning for forpliktelser		44 836	56 045
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		136 880	0
Betalbar skatt		0	56 518
Annen kortsiktig gjeld		3 458	523
Sum kortsiktig gjeld		140 338	57 041
Sum gjeld		185 174	113 086
Sum egenkapital og gjeld		4 081 912	4 069 041

Stavanger, 30.06.2025
Styret i Ecem Eiendom AS

Edle Hvidsten Møller
styreleder/daglig leder

Espen Møller
styremedlem



Noter 2024

Ecem Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	718 560	718 560
Anskaffelseskost 31.12.24	718 560	718 560
Bokført verdi 31.12.24	718 560	718 560



Noter 2024 Ecem Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	3 100 000	855 955	3 955 955
Avgitt konsernbidrag	0	-106 766	-106 766
Årets resultat		47 549	47 549
Egenkapital 31.12	3 100 000	796 738	3 896 738



Til generalforsamlingen i
Ecem Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ecem Eiendom AS som viser et overskudd på kr 47 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 31. juli 2025

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-31 17:56:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EW9D-G6TTA-1EUZC-ILL51-DZ3DU-H8GEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.