



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 889 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARES INVEST AS
Forretningsadresse:	Rotneimvegen 282 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 400	94 183
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		592 400	94 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 015 931	379 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 191
Annen driftskostnad	4	335 713	616 131
Sum kostnader		1 351 644	998 260
Driftsresultat		-759 244	-904 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 538 201	8 130 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 667	17 635
Annen renteinntekt		96 938	20 904
Annen finansinntekt		2 244 739	484 595
Sum finansinntekter		10 967 545	8 653 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-5 658 787	-7 711 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 205	279 785
Annen rentekostnad		6 653 294	4 158 019
Sum finanskostnader		1 266 712	-3 273 235
Netto finans		9 700 833	11 926 831
Ordinært resultat før skattekostnad		8 941 589	11 022 754
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 941 589	11 022 754
Årsresultat		8 941 589	11 022 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 941 589	11 022 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		8 941 589	11 022 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 941 589	11 022 754
Sum overføringer og disponeringer		8 941 589	11 022 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 436 548	1 436 548
Sum varige driftsmidler	3	1 436 548	1 436 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 969 270	31 969 270
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 905 134	1 880 963
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		34 874 404	33 850 233
Sum anleggsmidler		36 310 952	35 286 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 797 719	8 415 496
Sum fordringer		8 797 719	8 415 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 424 645	7 562 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 424 645	7 562 765
Sum omløpsmidler		16 222 364	15 978 262
SUM EIENDELER		52 533 316	51 265 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 139 948	61 081 537
Sum opptjent egenkapital		-52 139 948	-61 081 537
Sum egenkapital	9	-50 259 948	-59 201 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 050 000	96 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 971 400	5 021 400
Sum annen langsiktig gjeld		97 021 400	101 271 400
Sum langsiktig gjeld		97 021 400	101 271 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 367	162 370
Skyldig offentlige avgifter		64 728	44 545
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 697 769	8 988 264
Sum kortsiktig gjeld		5 771 864	9 195 179
Sum gjeld		102 793 264	110 466 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 533 316	51 265 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680176

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARES INVEST AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 400	94 183
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		592 400	94 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 015 931	379 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 191
Annen driftskostnad	4	335 713	616 131
Sum kostnader		1 351 644	998 260
Driftsresultat		-759 244	-904 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 538 201	8 130 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 667	17 635
Annen renteinntekt		96 938	20 904
Annen finansinntekt		2 244 739	484 595
Sum finansinntekter		10 967 545	8 653 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-5 658 787	-7 711 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 205	279 785
Annen rentekostnad		6 653 294	4 158 019
Sum finanskostnader		1 266 712	-3 273 235
Netto finans		9 700 833	11 926 831
Ordinært resultat før skattekostnad		8 941 589	11 022 754
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 941 589	11 022 754
Årsresultat		8 941 589	11 022 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 941 589	11 022 754
Totalresultat		8 941 589	11 022 754



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	8 941 589	11 022 754
Sum overføringer og disponeringer	8 941 589	11 022 754



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 436 548	1 436 548
Sum varige driftsmidler	3	1 436 548	1 436 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 969 270	31 969 270
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 905 134	1 880 963
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		34 874 404	33 850 233
Sum anleggsmidler		36 310 952	35 286 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 797 719	8 415 496
Sum fordringer		8 797 719	8 415 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 424 645	7 562 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 424 645	7 562 765
Sum omløpsmidler		16 222 364	15 978 262
SUM EIENDELER		52 533 316	51 265 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000



Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 139 948	61 081 537
Sum opptjent egenkapital		-52 139 948	-61 081 537
Sum egenkapital	9	-50 259 948	-59 201 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	92 050 000	96 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 971 400	5 021 400
Sum annen langsiktig gjeld		97 021 400	101 271 400
Sum langsiktig gjeld		97 021 400	101 271 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 367	162 370
Skyldig offentlige avgifter		64 728	44 545
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 697 769	8 988 264
Sum kortsiktig gjeld		5 771 864	9 195 179
Sum gjeld		102 793 264	110 466 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 533 316	51 265 043



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ares Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ares Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26. juni 2024
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: B0TXG-N2H2W-OWEFO-J5HYA-ZUZMW-A3VSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-26 15:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOTYQ-NZH2W-OWEFO-J5HYA-ZUZMV-A3YSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ares Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QM4HH-2CDXX-1T5AH-2HXNT-NM60P-DT1X0

Org.nr.: 981 889 851



Resultatregnskap

Ares Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	92 400	94 183
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		592 400	94 183
Lønnskostnad	2	1 015 931	379 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 191
Annen driftskostnad	4	335 713	616 131
Sum driftskostnader		1 351 644	998 260
Driftsresultat		-759 244	-904 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 538 201	8 130 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 667	17 635
Annen renteinntekt		96 938	20 904
Annen finansinntekt		2 244 739	484 595
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-5 658 787	-7 711 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 205	279 785
Annen rentekostnad		6 653 294	4 158 019
Resultat av finansposter		9 700 833	11 926 831
Resultat før skattekostnad		8 941 589	11 022 754
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		8 941 589	11 022 754
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 941 589	11 022 754
Sum overføringer		8 941 589	11 022 754

Penneo Dokumentnøkkel: QM4HH-2CDXX-1T5AH-2HXNT-NM60P-DT1X0



Balanse Ares Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 436 548	1 436 548
Sum varige driftsmidler	3	1 436 548	1 436 548
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	31 969 270	31 969 270
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 905 134	1 880 963
Sum finansielle anleggsmidler		34 874 404	33 850 233
Sum anleggsmidler		36 310 952	35 286 781
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 797 719	8 415 496
Sum fordringer		8 797 719	8 415 496
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 424 645	7 562 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 424 645	7 562 765
Sum omløpsmidler		16 222 364	15 978 262
Sum eiendeler		52 533 316	51 265 043

Penneo Dokumentnøkkel: QM4HH-2CDXX-1T5AH-2HXNT-NM60P-DT1X0



Balanse Ares Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-52 139 948	-61 081 537
Sum opptjent egenkapital		-52 139 948	-61 081 537
Sum egenkapital	9	-50 259 948	-59 201 537
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 050 000	96 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 971 400	5 021 400
Sum annen langsiktig gjeld		97 021 400	101 271 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 367	162 370
Skyldig offentlige avgifter		64 728	44 545
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 697 769	8 988 264
Sum kortsiktig gjeld		5 771 864	9 195 179
Sum gjeld		102 793 264	110 466 580
Sum egenkapital og gjeld		52 533 316	51 265 043

Gol, 24.06.2024
Styret i Ares Invest AS

Bjarte Røyrvik
styreleder

Marit Rustberggard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QM4HH-2CDXX-1T5AH-2HXVI-NM6OP-DT1X0



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og de norske datterselskapene Elvevegen 10 Eiendom AS, Myren 2 Eiendom AS, Skurdalsvegen 80 Eiendom AS, Ares Utleie AS, Acufriend AS samt Thailux Holding Co Ltd i Thailand



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Konsern

Transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapene er salg av tjenester/forvaltning med kr 92 400 i 2023. Salgstransaksjonene er til selskapets kostpris, dvs ingen intern gevinst. Øvrige transaksjoner mellom selskapene i konsernet er renter. Se note 7 om sikkerhet stilt av datterselskapene for morselskapets gjeld.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	909 542	313 352
Arbeidsgiveravgift	96 334	33 635
Andre ytelser	10 055	32 951
Sum	1 015 931	379 938

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom *)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 436 548	1 436 548
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 436 548	1 436 548
Bokført verdi 31.12.2023	1 436 548	1 436 548

*) Hjemmel til tomt gnr. 64 bnr. 736 i Hol kommune er tinglyst på Skurdalsvegen 80 Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leie av lokaler	143 868

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 941 589	11 022 754
Permanente forskjeller	-339 151	851 387
Endring i midlertidige forskjeller	-5 712 036	-8 553 795
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 890 402	-3 320 346
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 878 404	-1 788 702
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 878 404	1 788 702
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-29 598 197	-35 310 233	-5 712 036
Sum	-29 598 197	-35 310 233	-5 712 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 016 386	-14 906 788	-2 890 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 614 583	50 217 021	8 602 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, øvrige vilkår mv.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 905 134	1 880 963
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	92 050 000	96 250 000
Kortsiktig gjeld	652 021	2 697 599
Sum	92 702 021	98 947 599
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Tomt	1 436 548	1 436 548
Aksjer i datterselskap	31 969 270	31 969 270
Fordringer datterselskap	2 905 134	1 880 963
Sum	36 310 952	35 286 781

Øvrige eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Underliggende eiendeler (eiendom og fordringer) i datterselskapene Elvevegen 10 Eiendom AS, Myren 2 Eiendom AS og Skurdalsvegen 80 Eiendom AS er pantsatt som sikkerhet for gjelden, hver med MNOK 150. For Ares Utleie AS er tilsvarende sikkerhet stilt med MNOK 20.

Penneo Dokumentnøkkel: QM4HH-2CDXX-1T5AH-2HXNT-NM60P-DT1X0



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Datterselskap		
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 905 134	1 880 963
Andre kortsiktige fordringer	8 538 201	8 130 462
Sum	11 443 335	10 011 425
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 948 862	6 290 666
Sum	4 948 862	6 290 666

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	29 944	15 899

Note 9 Fortsatt drift - Hendelser etter balansedagen

Selskapet inngikk i 2022 en avtale med selskapets bankforbindelse om forlengelse av kreditter og engasjement til 2025 og betjener renter og avdrag. Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Styret påpeker også at det foreligger betydelig merverdier i flere av selskapets datterselskaper i Norge.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som endrer denne vurderingen.

Basert på at selskapet har en forståelse om forlengelse av engasjementet med konsernets bankforbindelse mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 10 Lån fra aksjonærer

	2023	2022
Gjeld til Mountain Invest AS	2 050 320	2 065 320
Gjeld til Reventon Invest AS	2 921 080	2 956 080
Sum	4 971 400	5 021 400

Gjeld til aksjeeiere har prioritet etter all annen gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røyrvik, Bjarte

Styreleder

På vegne av: Ares Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-24 13:37:24 UTC



Rustberggard, Marit

Styremedlem

På vegne av: Ares Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-495442

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-24 16:19:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>