



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 541 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 323 438	1 254 729
Annen driftsinntekt	11	105 509	93 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 947</b>	<b>1 348 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	781 808	1 240 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 858</b>	<b>1 297 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 089</b>	<b>50 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		269 062	180 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 696</b>	<b>-179 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 393</b>	<b>-128 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 393</b>	<b>-128 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	321 393	-128 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 393</b>	<b>-128 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	21 709 810	21 709 810
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 274	57 858
Andre fordringer		115 646	91 352
Sum fordringer		193 920	149 210
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 810	121 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 810	121 156
Sum omløpsmidler		238 730	270 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 948 540</b>	<b>21 980 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 477 939	3 156 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 477 939</b>	<b>3 156 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 567 939</b>	<b>3 246 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 862 908	5 102 378
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	13 487 309	13 592 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 350 217</b>	<b>18 695 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 183	36 162
Annen kortsiktig gjeld		2 202	2 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 384</b>	<b>38 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 380 601</b>	<b>18 733 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 948 540</b>	<b>21 980 175</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 541 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 890 541 682  
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 323 438	1 254 729
Annen driftsinntekt	11	105 509	93 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 947</b>	<b>1 348 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	781 808	1 240 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 858</b>	<b>1 297 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 089</b>	<b>50 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		269 062	180 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 696</b>	<b>-179 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 393</b>	<b>-128 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 393</b>	<b>-128 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	321 393	-128 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 393</b>	<b>-128 955</b>



Organisasjonsnr: 890 541 682  
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8			
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 274	57 858
Andre fordringer		115 646	91 352
Sum fordringer		193 920	149 210
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 810	121 156
Sum omløpsmidler		238 730	270 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 948 540</b>	<b>21 980 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 9		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	3 477 939	3 156 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 477 939</b>	<b>3 156 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 567 939</b>	<b>3 246 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 862 908	5 102 378
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	13 487 309	13 592 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 350 217</b>	<b>18 695 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 183	36 162
Annen kortsiktig gjeld		2 202	2 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 384</b>	<b>38 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 380 601</b>	<b>18 733 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 948 540</b>	<b>21 980 175</b>





Organisasjonsnr: 890 541 682  
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



57050.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Puttetjennvegen Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Puttetjennvegen Borettslag org.nr. 890541682



## Resultatregnskap 2023

Puttetjennvegen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 323 438	1 254 729	1 351 467	1 750 197
Nedskrivning IN-gjeld	11	105 509	93 757	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 428 947</b>	<b>1 348 486</b>	<b>1 351 467</b>	<b>1 750 197</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulenttjenester	3	81 559	78 319	81 730	83 770
Kontingenter	4	7 345	7 345	7 400	7 400
Rep og vedlikehold	5	64 987	621 217	70 400	75 400
Forsikringer		26 627	22 367	24 436	26 399
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		302 089	258 201	293 500	413 000
Energi og fyring		16 766	17 283	18 000	19 000
Kabel-TV og telefoni		112 644	107 784	130 000	126 000
Driftskostnader	6	164 828	115 429	120 300	83 499
Andre driftskostnader	7	4 964	12 544	11 700	65 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>838 858</b>	<b>1 297 539</b>	<b>814 516</b>	<b>957 188</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>590 089</b>	<b>50 947</b>	<b>536 951</b>	<b>793 009</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		366	778	0	0
Finanskostnad		269 062	180 680	257 623	324 999
<b>Sum finansposter</b>		<b>-268 696</b>	<b>-179 902</b>	<b>-257 623</b>	<b>-324 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 393</b>	<b>-128 955</b>	<b>279 328</b>	<b>468 010</b>
Overført til annen egenkapital	10	321 393	-128 955	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>321 393</b>	<b>-128 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Puttetjennvegen Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Puttetjennvegen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	21 032 500	21 032 500
Tomt	8	677 310	677 310
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 709 810</b>	<b>21 709 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		26 482	40 787
Kundefordringer		78 274	57 858
Andre fordringer		89 164	50 565
Sum fordringer		193 920	149 210
Bankinnskudd, kasse o.l.		44 810	121 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 730</b>	<b>270 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 948 540</b>	<b>21 980 175</b>

Balanserapport 2023 for Puttetjennvegen Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Puttetjennvegen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Annen egenkapital	10	3 477 939	3 156 545
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 567 939</b>	<b>3 246 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 862 908	5 102 378
IN-Gjeld	11, 13	2 378 559	2 484 067
Borettsinnskudd	12, 13	11 108 750	11 108 750
Sum langsiktig gjeld		18 350 217	18 695 195
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 183	36 162
Annen kortsiktig gjeld		2 202	2 273
Sum kortsiktig gjeld		30 384	38 435
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 380 601</b>	<b>18 733 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 948 540</b>	<b>21 980 175</b>

Puttetjennvegen Borettslag

Tormod Morisbak  
Styrets leder

Anja Zabelberg  
Styremedlem

Mioara Preda  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Puttetjennvegen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	838 890	769 770	778 568	1 091 200
3603	Stipulerte renter	12 438	1 512	24 922	30 999
3604	Stipulerte avdrag	28 206	3 834	44 280	45 999
3611	Andel renter IN	175 243	164 443	232 701	198 999
3612	Andel avdrag IN	173 593	258 701	203 496	294 000
3615	Avregning andel renter IN	68 079	0	0	0
3616	Avregning andel avdrag IN	21 085	0	0	0
3621	Eiendomsskatt	0	50 565	56 000	80 000
3623	Renhold	5 904	5 904	11 500	9 000
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>1 323 438</b>	<b>1 254 729</b>	<b>1 351 467</b>	<b>1 750 197</b>

Eiendomsskatt er bokført mot kostnader.





### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 375	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar	60 634	60 524	63 280	63 270
Andre forvaltningstjenester	16 550	13 420	14 050	15 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>81 559</b>	<b>78 319</b>	<b>81 730</b>	<b>83 770</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Andre forvaltningstjenester gjelder i hovedsak tilleggsavtale om IN.

### Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	1 045	7 345	7 400	1 100
Kontingent BORI	6 300	0	0	6 300
<b>Sum kontingenter</b>	<b>7 345</b>	<b>7 345</b>	<b>7 400</b>	<b>7 400</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	2 700	8 648	15 000	16 500
Vedlikehold VVS	0	12 445	10 000	11 000
Vedlikehold elektro	41 120	0	10 000	11 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 729	9 345	15 000	16 500
Vedlikehold brannsikring	16 438	18 995	20 400	20 400
Større vedlikeholdsprosjekt	0	571 785	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>64 987</b>	<b>621 217</b>	<b>70 400</b>	<b>75 400</b>

## Note 6 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	23 200	22 500	24 100	24 999
Renholdstjenester	8 078	7 370	8 500	9 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	93 550	45 684	45 000	49 500
Gressklipping	40 000	39 875	42 700	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>164 828</b>	<b>115 429</b>	<b>120 300</b>	<b>83 499</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader ladeanlegg	0	0	0	25 320
Skadedyrbekjempelse	0	9 300	0	0
Søppeltømming/containerer	0	0	5 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	2 000
Verktøy og redskaper	988	1 334	2 000	27 200
Kostnader tillitsvalgte	2 779	164	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	0	546	1 500	1 650
Øredifferanser	-3	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 964</b>	<b>12 544</b>	<b>11 700</b>	<b>65 670</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	21 032 500	677 310
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	21 032 500	677 310
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	21 032 500	677 310
Anskaffelsesår	2007	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 90 000 fordelt på 18 à kr 5 000.



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	3 156 545	3 285 501
Tilført til/fra EK fra årets resultat	321 393	-128 955
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 477 939	3 156 545

## Note 11 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022

550 000

Nedbetalt tidligere

31 065

Nedbetalt i år

44 791

Lånesaldo 31.12

474 144

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2032

### **Nordea Bank ABP**

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013

10 286 274

Nedbetalt tidligere

5 702 831

Nedbetalt i år

194 678

Lånesaldo 31.12

4 388 765

Beregnet innfrielsesdato: 30.03.2038

Andelssaldo 01.01.

2 484 067

Innbetalt IN i perioden

0

Nedskrevet andelssaldo i perioden

105 509

Andelssaldo 31.12.

2 378 559

**Sum pantegjeld for lån**

6 767 324

**Sum langsiktig gjeld**

**4 862 909**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 492 222

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede



andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 350 217	18 695 195
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 709 810	21 709 810
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	25 523 774	25 523 774



### Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>231 931</b>	<b>194 408</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	321 393	-128 955
Opptak langsiktige lån	0	550 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-239 470	-289 766
Nedskrivning IN-gjeld	-105 509	-93 757
B. Årets endring i disponible midler	-23 585	37 522
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>208 346</b>	<b>231 931</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	238 730	270 365
- Kortsiktig gjeld	30 384	38 435
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>208 346</b>	<b>231 931</b>



### 391 2023 Årsregnskap med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Morisbak, Tormod	2024-03-24	Zabelberg, Anja	2024-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Morisbak, Tormod

Identifikasjon

 bankID™ Zabelberg, Anja

Navn	Dato
Preda, Mioara	2024-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Preda, Mioara



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Puttetjennvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Puttetjennvegen Borettslag som viser et overskudd på NOK 321 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/25/2024 19:23:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.