



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 941 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	158 472	158 544
Sum inntekter		158 472	158 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-145 144	-175 755
Sum kostnader		-145 144	-175 754
Driftsresultat		13 328	-17 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 298	92
Netto finans		2 298	92
Ordinært resultat før skattekostnad		15 626	-17 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 616	334 299
Årsresultat	8,11	15 626	-17 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 626	-17 118
Sum overføringer og disponeringer		15 626	-17 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	40 381	37 761
Andre fordringer	9	4 888	2 516
Sum fordringer		45 269	40 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	174 610	161 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 879	201 323
Sum omløpsmidler		219 879	201 323
SUM EIENDELER		219 879	201 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	176 530	160 904
Sum opptjent egenkapital		176 530	160 904
Sum egenkapital		176 530	160 904
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 755	37 995
Annen kortsiktig gjeld		2 594	2 424
Sum kortsiktig gjeld		43 349	40 419
Sum gjeld		43 349	40 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 879	201 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556116

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 941 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	158 472	158 544
Sum inntekter		158 472	158 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-145 144	-175 755
Sum kostnader		-145 144	-175 754
Driftsresultat		13 328	-17 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 298	92
Netto finans		2 298	92
Ordinært resultat før skattekostnad		15 626	-17 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 616	334 299
Årsresultat	8, 11	15 626	-17 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 626	-17 118
Sum overføringer og disponeringer		15 626	-17 118



Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	40 381	37 761
Andre fordringer	9	4 888	2 516
Sum fordringer		45 269	40 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	174 610	161 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 879	201 323
Sum omløpsmidler		219 879	201 323
SUM EIENDELER		219 879	201 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	176 530	160 904
Sum opptjent egenkapital		176 530	160 904
Sum egenkapital		176 530	160 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 755	37 995
Annen kortsiktig gjeld		2 594	2 424
Sum kortsiktig gjeld		43 349	40 419
Sum gjeld		43 349	40 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 879	201 323



Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Stølen Ski Lodge - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		86 472	98 496	86 465	94 265
Andre tillegg	1	72 000	60 048	72 000	75 000
Sum driftsinntekter		158 472	158 544	158 465	169 265
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-28 236	-27 262	-27 420	-28 517
Eksterne honorar	2	0	-688	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-72 000	-75 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-72 497	-72 480	0	0
Løpende vedlikehold	4	0	-4 615	-18 000	-19 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-30 000	0	0
Forsikring	6	-37 761	-35 919	-39 000	-44 616
Andre driftsutgifter	7	-6 650	-4 791	-2 045	-2 127
Sum driftskostnader		-145 144	-175 754	-158 465	-169 260
DRIFTSRESULTAT		13 328	-17 210	0	5
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 298	92	0	0
Netto finansposter		2 298	92	0	0
Resultat før skattekostnad		15 626	-17 118	0	5
ÅRSRESULTAT	8, 11	15 626	-17 118	0	5
Disponering av totalresultat:		15 626	-17 118	0	5
Overført til annen egenkapital		15 626	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-17 118	0	0

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4	0
Periodiserte kostnader		40 377	37 761
Mellomregning BBL Finans	9	2 590	2 424
Opptjente renter	9	2 298	92
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	174 610	161 046
Sum omløpsmidler		219 879	201 323
SUM EIENDELER		219 879	201 323

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	176 530	160 904
Sum egenkapital		176 530	160 904
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 755	37 995
Forskudd kunder		2 594	2 424
Sum kortsiktig gjeld		43 349	40 419
Sum gjeld		43 349	40 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 879	201 323

Sted: _____, dato: _____

Steinar Dyrnes Olsen
Leder

Karoline Kaspersen
Styremedlem

Ola Ulvund
Styremedlem

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Kontingent	72 000	60 048
Sum andre tillegg	72 000	60 048

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	688
Sum eksterne honorarer	0	688

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	72 000	72 000
Sum drifts- og serviceavtaler	72 497	72 480

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skilt	0	4 615
Sum vedlikehold	0	4 615

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	30 000
Sum periodisk vedlikehold	0	30 000

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	37 761	35 919

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	5 500	3 000
Bankgebyrer	618	1 634
Andre gebyrer	532	157
Sum andre driftsutgifter	6 650	4 791



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	160 904	178 022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	15 626	-17 118
Årets endring i disponible midler	15 626	-17 118
Disponible midler i periodens slutt	176 530	160 904
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	176 530	160 904

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	174 610	161 046
Sum bankinnskudd	174 610	161 046

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	160 904	178 022
Annen egenkapital 01.01	160 904	178 022
Årets resultat	15 626	-17 118
Annen egenkapital 31.12	176 530	160 904
SUM EGENKAPITAL 31.12	176 530	160 904



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stølen Ski Lodge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stølen Ski Lodge

Styreleder	Steinar Dyrnes Olsen (sign.)	04.02.2023
Styremedlem	Ola Ulvund (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Karoline Kaspersen (sign.)	03.02.2023