



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 102 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Alice Hamrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 447 404	4 516 800
Annen driftsinntekt		0	36 290
Sum inntekter		5 447 404	4 553 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	38 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 910	209 130
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 068 896	915 412
Sum kostnader		1 279 446	1 163 335
Driftsresultat		4 167 958	3 389 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 148	4 446
Sum finansinntekter		8 148	4 446
Annen rentekostnad		4 301 249	2 998 176
Sum finanskostnader		-4 293 100	-2 993 730
Netto finans		-4 293 101	-2 993 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 143	396 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 143	396 024
Årsresultat		-125 143	396 025
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	-90 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	129 021 985	129 186 895
Sum varige driftsmidler		129 021 985	129 186 895
Sum anleggsmidler		129 021 985	129 186 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 274	0
Andre fordringer	8	124 035	122 048
Sum fordringer		125 309	122 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 259 827	2 676 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 259 827	2 676 795
Sum omløpsmidler		3 385 135	2 798 843
SUM EIENDELER		132 407 121	131 985 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-403 480	-278 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		46 520	171 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	130 173 295	130 173 341
Sum annen langsiktig gjeld		130 173 295	130 173 341
Sum langsiktig gjeld	12	130 173 295	130 173 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 610	143 159
Annen kortsiktig gjeld		2 014 695	1 509 016
Sum kortsiktig gjeld		2 187 305	1 652 174
Sum gjeld		132 360 600	131 825 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 407 121	131 997 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423964

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 102 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Alice Hamrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 102 699
KVISLAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 447 404	4 516 800
Annen driftsinntekt		0	36 290
Sum inntekter		5 447 404	4 553 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	38 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 910	209 130
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 068 896	915 412
Sum kostnader		1 279 446	1 163 335
Driftsresultat		4 167 958	3 389 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 148	4 446
Sum finansinntekter		8 148	4 446
Annen rentekostnad		4 301 249	2 998 176
Sum finanskostnader		-4 293 100	-2 993 730
Netto finans		-4 293 101	-2 993 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 143	396 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 143	396 024
Årsresultat		-125 143	396 025
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	-90 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-90 000



Organisasjonsnr: 926 102 699
KVISLAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	129 021 985	129 186 895
Sum varige driftsmidler		129 021 985	129 186 895

Sum anleggsmidler		129 021 985	129 186 895
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 274	0
Andre fordringer	8	124 035	122 048
Sum fordringer		125 309	122 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 259 827	2 676 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 259 827	2 676 795

Sum omløpsmidler		3 385 135	2 798 843
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		132 407 121	131 985 738
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-403 480	-278 337
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		46 520	171 663
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	130 173 295	130 173 341
Sum annen langsiktig gjeld		130 173 295	130 173 341



Sum langsiktig gjeld	12	130 173 295	130 173 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 610	143 159
Annen kortsiktig gjeld		2 014 695	1 509 016
Sum kortsiktig gjeld		2 187 305	1 652 174
Sum gjeld		132 360 600	131 825 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 407 121	131 997 178



Organisasjonsnr: 926 102 699
KVISLAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Kvislaparken Borettslag 926102699

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 158 109	555 621
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-125 143	396 025
Tilb.føring nedskr./reversering nedskr.	164 910	209 130
Avdrag langsiktig gjeld	-46	-2 666
B. Årets endring disponible midler	39 721	602 488
C. Disponible midler UB	1 197 830	1 146 669
Omløpsmidler	3 385 135	2 798 843
- Kortsiktig gjeld	2 187 305	1 652 174
C. Disponible midler	1 197 830	1 146 669



Resultat 2024 Kvislaparken Borettslag 926102699

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		985 824	928 920	985 600	1 062 389
Renter		4 292 668	3 404 280	4 269 137	4 391 378
TV/Internett		168 912	183 600	168 912	168 912
Andre driftsinntekter		0	36 290	0	0
Sum inntekter		5 447 404	4 553 090	5 423 649	5 622 679
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	38 794	40 582	38 794
Revisjonshonorar		8 595	8 198	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		90 877	87 133	91 000	98 000
Andre forvaltningstjenester		2 638	2 425	4 500	2 500
Andre fremmede tjenester		26 000	24 250	21 500	20 000
Vedlikehold	2	168 696	144 278	112 000	117 000
Renhold, fellesareal		1 648	150	0	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 515	8 036	0	2 500
TV/Internett		168 768	163 386	168 912	168 912
Forsikring	3	110 755	101 691	110 800	125 495
Energi og strøm		39 342	34 658	35 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 468	6 296	6 500	5 000
Porto		2 064	1 518	2 500	2 500
Kontingenter		12 564	12 597	13 600	31 600
Kommunale avgifter	4	413 238	306 930	435 000	469 000
Andre driftsutgifter	5	7 844	4 316	5 500	6 500
Bomiljø		6 884	9 550	7 500	7 500
Nedskrivning av varige driftsmidler		164 910	209 130	0	0
Sum driftskostnader		1 279 446	1 163 335	1 063 894	1 141 301
Driftsresultat		4 167 958	3 389 755	4 359 755	4 481 378
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		8 148	4 446	0	0
Rentekostnad		4 301 249	2 998 176	4 269 137	4 391 378
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-4 293 100	-2 993 730	-4 269 137	-4 391 378
Resultat som overføres fri egenkapital		-125 143	396 025	90 618	90 000
Av dette overføres til fond	9	0	-90 000	0	0



Balanse 2024 Kvislaparken Borettslag 926102699

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 347 940	3 347 940
Bygninger	6, 12	125 674 045	125 838 955
Sum anleggsmidler		129 021 985	129 186 895
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	1 274	0
Andre kortsiktige fordringer	8	124 035	122 048
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		3 259 827	2 676 795
Sum omløpsmidler		3 385 135	2 798 843
SUM EIENDELER		132 407 121	131 985 738

Kvislaparken Borettslag



Balanse 2024 Kvislaparken Borettslag 926102699

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Fond/ avsetninger	9	280 000	280 000
Opptjent egenkapital		-278 337	-278 337
Årets resultat		-125 143	0
Sum egenkapital		46 520	171 663
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	83 630 000	83 630 000
Annen langsiktig pantegjeld	10	7 490 495	7 490 541
Borettsinnskudd	11	39 052 800	39 052 800
Sum langsiktig gjeld	12	130 173 295	130 173 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 610	143 159
Skyldig off. myndigheter		0	11 440
Annen kortsiktig gjeld		2 014 695	1 497 576
Sum kortsiktig gjeld		2 187 305	1 652 174
SUM GJELD		132 360 600	131 825 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 407 121	131 997 178

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lena Alice Hamrum
Leder

Tore Faaravik Sandnes
Styremedlem

Ove Sisselvold
Styremedlem

Bente Elnes Sende
Styremedlem

Kvislaparken Borettslag



Noter 2024 Kvislaparken Borettslag 926102699

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 794
Sum	45 640	38 794

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	41 810	12 735
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	16 327
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 802	5 151
Reparasjon og vedlikehold uteområde	958	259
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	1 553	9 685
Løpende drifts- og serviceavtaler	89 575	100 122
Sum	168 696	144 278

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	102 619	95 013
Premie sikringsfond felleskostnader	8 136	6 678
Sum	110 755	101 691

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	246 565	303 819
Eiendomsskatt	166 673	3 112
Sum	413 238	306 930

Noter



Noter 2024 Kvislaparken Borettslag 926102699

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 300	500
Øredifferanser	0	2
Bank og kortgebyrer	3 999	3 779
Andre gebyrer	0	35
Andre kostnader	1 545	0
Sum	7 844	4 316

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 912 000	3 347 940
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 912 000	3 347 940
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 332 046	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	94 091	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 674 045	3 347 940
Årets nedskrivninger :	164 910	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger, og nedskrivning i hht reell verdi pr 31.12.23. Nedskrivningen utgjør på årsskift kr 1 402 865,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten ble kjøpt i 2021 til kr 3 347 940,- Tomten er bokført til kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	1 274	0
Sum	1 274	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	124 035	122 048
Sum	124 035	122 048

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Total avsetning er på kr. 280 000,- til fremtidig vedlikehold

Noter



Noter 2024 Kvislaparken Borettslag 926102699

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Aasen Sparebank
Lånenummer:	14639121	44841585809
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	4.705 %	6.16 %
Betingelser:		Pt
Beregnet innfridd:	01.01.2052	01.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	83 630 000	7 493 200
Lånesaldo 01.01:	83 630 000	7 490 541
Avdrag i perioden:	0	46
Lånesaldo 31.12:	83 630 000	7 490 495
Saldo 5 år frem i tid:	83 630 000	7 488 258

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 352 900	3 352 900
	1	3 219 904	3 219 904
	3	3 142 907	9 428 721
	3	3 072 909	9 218 727
	7	2 652 921	18 570 447
	4	2 624 922	10 499 688
	2	2 589 223	5 178 446
	6	2 582 923	15 497 538
	3	2 519 925	7 559 775
	2	2 519 225	5 038 450
	1	1 812 946	1 812 946
	1	1 742 948	1 742 948

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14639121 har første avdrag 01.07.2030 med kr 1 106 857	1	3 352 900	6 788
	1	3 219 904	6 519
	3	3 142 907	6 363
	3	3 072 909	6 221
	7	2 652 921	5 371
	4	2 624 922	5 314
	2	2 589 223	5 242
	6	2 582 923	5 229
	3	2 519 925	5 102
	2	2 519 225	5 100
	1	1 812 946	3 670
	1	1 742 948	3 529
Lån 44841585809 har første avdrag 01.02.2025 med kr -727	1	3 352 900	-27
	1	3 219 904	-26
	3	3 142 907	-25
	3	3 072 909	-25
	7	2 652 921	-21
	4	2 624 922	-21

Noter



Noter 2024 Kvislaparken Borettslag 926102699

Pantegjeld

	2	2 589 223	-21
	6	2 582 923	-21
	3	2 519 925	-20
	2	2 519 225	-20
	1	1 812 946	-14
	1	1 742 948	-14
Lån 44841585809 har første avdrag 01.01.2032 med kr 15 902	1	3 352 900	585
	1	3 219 904	562
	3	3 142 907	548
	3	3 072 909	536
	7	2 652 921	463
	4	2 624 922	458
	2	2 589 223	452
	6	2 582 923	451
	3	2 519 925	440
	2	2 519 225	440
	1	1 812 946	316
	1	1 742 948	304
Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld			

Noter



Noter 2024 Kvislaparken Borettslag 926102699

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	39 052 800	39 052 800
Sum	39 052 800	39 052 800

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 130 173 295,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 129 186 895,-



Resultat og balanse med noter for Kvislaparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvislaparken Borettslag

Styreleder	Lena Alice Hamrum (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tore Faaravik Sandnes (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Bente Elnes Sende (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ove Sisselvold (sign.)	26.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hammegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvislaparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvislaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor