



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sandland Holding AS
Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gunleik Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 500	1 164 500
Sum inntekter		1 133 500	1 164 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 400
Annen driftskostnad		128 081	223 026
Sum kostnader		143 681	238 426
Driftsresultat		989 819	926 074
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans			-10
Ordinært resultat før skattekostnad		989 819	926 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 760	201 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 059	724 136
Årsresultat	5	772 059	724 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 059	724 136
Totalresultat		772 059	724 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			220 000
Konsernbidrag		775 147	563 661
Avsatt til annen egenkapital			-59 525
Overført fra annen egenkapital		-3 088	
Sum overføringer og disponeringer		772 059	724 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 575	206 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	190 575	206 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	938 047	
Sum finansielle anleggsmidler		938 047	
Sum anleggsmidler		1 128 622	206 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	
Konsernfordringer	6		948 271
Sum fordringer		2 970	948 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 630	17 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 630	17 624
Sum omløpsmidler		95 600	965 895
SUM EIENDELER		1 224 222	1 172 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		68 754	71 842
Sum innskutt egenkapital		168 754	171 842
Sum egenkapital	5	168 754	171 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 752	4 623
Sum avsetninger for forpliktelser		3 752	4 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 752	4 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 938	
Betalbar skatt	3		43 533
Utbytte			220 000
Kortsiktig konserngjeld	6	993 778	722 642
Annen kortsiktig gjeld		11 000	9 430
Sum kortsiktig gjeld		1 051 716	995 605
Sum gjeld		1 055 468	1 000 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 222	1 172 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506317

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sandland Holding AS
Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gunleik Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 500	1 164 500
Sum inntekter		1 133 500	1 164 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 400
Annen driftskostnad		128 081	223 026
Sum kostnader		143 681	238 426
Driftsresultat		989 819	926 074
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans			-10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 760	201 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 059	724 136
Årsresultat	5	772 059	724 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 059	724 136
Totalresultat		772 059	724 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			220 000
Konsernbidrag		775 147	563 661
Avsatt til annen egenkapital			-59 525
Overført fra annen egenkapital		-3 088	
Sum overføringer og disponeringer		772 059	724 136



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 575	206 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	190 575	206 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	938 047	
Sum finansielle anleggsmidler		938 047	
Sum anleggsmidler		1 128 622	206 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	
Konsernfordringer	6		948 271
Sum fordringer		2 970	948 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 630	17 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 630	17 624
Sum omløpsmidler		95 600	965 895
SUM EIENDELER		1 224 222	1 172 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		68 754	71 842



Sum innskutt egenkapital		168 754	171 842
Sum egenkapital	5	168 754	171 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 752	4 623
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 752	4 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 752	4 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 938	
Betalbar skatt	3		43 533
Utbytte			220 000
Kortsiktig konsemgjeld	6	993 778	722 642
Annen kortsiktig gjeld		11 000	9 430
Sum kortsiktig gjeld		1 051 716	995 605
Sum gjeld		1 055 468	1 000 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 222	1 172 070



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 731 714



Resultatregnskap			
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 133 500	1 164 500
Sum driftsinntekter		1 133 500	1 164 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 400
Annen driftskostnad		128 081	223 026
Sum driftskostnader		143 681	238 426
Driftsresultat		989 819	926 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		0	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		989 819	926 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 760	201 928
Ordinært resultat		772 059	724 136
Årsresultat	5	772 059	724 136
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	220 000
Avsatt konsernbidrag		775 147	563 661
Avsatt til annen egenkapital		0	-59 525
Overført fra annen egenkapital		3 088	0
Sum overføringer		772 059	724 136



Balanse			
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 575	206 175
Sum varige driftsmidler	2	190 575	206 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	938 047	0
Sum finansielle anleggsmidler		938 047	0
Sum anleggsmidler		1 128 622	206 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	0
Konsernfordringer	6	0	948 271
Sum fordringer		2 970	948 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 630	17 624
Sum omløpsmidler		95 600	965 895
Sum eiendeler		1 224 222	1 172 070



Balanse			
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		68 754	71 842
Sum innskutt egenkapital		168 754	171 842
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	168 754	171 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 752	4 623
Sum avsetning for forpliktelser		3 752	4 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 938	0
Betalbar skatt	3	0	43 533
Utbytte		0	220 000
Konserngjeld	6	993 778	722 642
Annen kortsiktig gjeld		11 000	9 430
Sum kortsiktig gjeld		1 051 716	995 605
Sum gjeld		1 055 468	1 000 228
Sum egenkapital og gjeld		1 224 222	1 172 070
Bergen, den			
Styret i Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
<hr/> Halvor Gunleik Sandland styreleder		<hr/> Thomas Szwarc Sandland styremedlem/daglig leder	
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			Side 4



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

925 731 714

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lundehjørnet Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	400 472	400 472
= Anskaffelseskost 31.12.21	400 472	400 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	209 897	209 897
= Bokført verdi 31.12.21	190 575	190 575
Lundehjørnet Forretningsbygg AS		Side 5



Lundehjørnet Forretningsbygg AS		925 731 714
Årets ordinære avskrivninger	15 600	15 600
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 631	202 514
Endring i utsatt skatt	-871	-586
Skattekostnad ordinært resultat	217 760	201 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	989 819	926 064
Permanente forskjeller	0	-8 210
Endring i midlertidige forskjeller	3 959	2 662
Avgitt konsernbidrag	-993 778	0
Skattepliktig inntekt	0	920 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 631	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-218 631	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	43 533
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 054	21 013	3 959
Sum	17 054	21 013	3 959
Grunnlag for utsatt skatt	17 054	21 013	3 959
Utsatt skatt (22 %)	3 752	4 623	871



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

925 731 714

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundehjørnet Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	1	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	71 842	0	0	171 842
Årets resultat				772 059	772 059
Konsembidrag avgitt		-3 088		-772 059	-775 147
Pr 31.12.2021	100 000	68 754	0	0	168 754

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	938 047	0
Sum	0	0	938 047	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	993 778	722 642
Sum	0	0	993 778	722 642



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lundehjørnet Forretningsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 772.059.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 21. juni 2022

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor