



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 571 900	0
Annen driftsinntekt	1	529 524	492 065
Sum inntekter		4 101 423	492 065
Kostnader			
Varekostnad		1 779 648	0
Lønnskostnad	2	66 023	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 607	67 629
Annen driftskostnad		732 393	98 167
Sum kostnader		2 712 671	165 796
Driftsresultat		1 388 752	326 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 938	4 474
Annen finansinntekt		1 848	0
Sum finansinntekter		8 786	4 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	34 375	0
Sum finanskostnader		34 375	0
Netto finans		-25 590	4 474
Resultat før skattekostnad		1 363 163	330 742
Skattekostnad	4, 5	299 802	72 763
Årsresultat		1 063 361	257 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 063 361	257 979
Sum overføringer og disponeringer		1 063 361	257 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 261 765	1 323 305
Maskiner og anlegg	3	32 900	41 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	239 944	304 611
Sum varige driftsmidler		1 534 609	1 669 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 534 609	1 669 216
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 142 000	425 000
Sum varer		1 142 000	425 000
Fordringer			
Kundefordringer		19 879	1 041
Andre kortsiktige fordringer		28 298	104 602
Konsernfordringer	1	849	0
Sum fordringer		49 026	105 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 196	1 262 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 196	1 262 584
Sum omløpsmidler		3 391 222	1 793 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 925 831	3 462 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	6	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 585 764	1 522 403
Sum opptjent egenkapital		2 585 764	1 522 403
Sum egenkapital		3 508 412	2 445 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 845	17 852
Sum avsetninger for forpliktelser		9 845	17 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 034 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 375	0
Sum langsiktig gjeld		1 044 220	17 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	935 353
Betalbar skatt	4, 5	307 809	62 148
Skyldige offentlige avgifter		24 731	0
Kortsiktig konserngjeld	1	24 758	2 039
Annen kortsiktig gjeld		6 383	0
Sum kortsiktig gjeld		373 199	999 541
Sum gjeld		1 417 418	1 017 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 830	3 462 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322438

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Guldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 571 900	0
Annen driftsinntekt	1	529 524	492 065
Sum inntekter		4 101 423	492 065
Kostnader			
Varekostnad		1 779 648	0
Lønnskostnad	2	66 023	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 607	67 629
Annen driftskostnad		732 393	98 167
Sum kostnader		2 712 671	165 796
Driftsresultat		1 388 752	326 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 938	4 474
Annen finansinntekt		1 848	0
Sum finansinntekter		8 786	4 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	34 375	0
Sum finanskostnader		34 375	0
Netto finans		-25 590	4 474
Resultat før skattekostnad		1 363 163	330 742
Skattekostnad	4, 5	299 802	72 763
Årsresultat		1 063 361	257 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 063 361	257 979
Sum overføringer og disponeringer		1 063 361	257 979



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 261 765	1 323 305
Maskiner og anlegg	3	32 900	41 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	239 944	304 611
Sum varige driftsmidler		1 534 609	1 669 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 534 609	1 669 216
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 142 000	425 000
Sum varer		1 142 000	425 000
Fordringer			
Kundefordringer		19 879	1 041
Andre kortsiktige fordringer		28 298	104 602
Konsernfordringer	1	849	0
Sum fordringer		49 026	105 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 196	1 262 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 196	1 262 584
Sum omløpsmidler		3 391 222	1 793 228
SUM EIENDELER		4 925 831	3 462 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	6	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 585 764	1 522 403
Sum opptjent egenkapital		2 585 764	1 522 403
Sum egenkapital		3 508 412	2 445 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 845	17 852
Sum avsetninger for forpliktelses		9 845	17 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 034 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 375	0
Sum langsiktig gjeld		1 044 220	17 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	935 353
Betalbar skatt	4, 5	307 809	62 148
Skyldige offentlige avgifter		24 731	0
Kortsiktig konserngjeld	1	24 758	2 039
Annen kortsiktig gjeld		6 383	0
Sum kortsiktig gjeld		373 199	999 541
Sum gjeld		1 417 418	1 017 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 830	3 462 444



Organisasjonsnr: 858 749 212
ABI EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57868.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8155.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66023.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4184011.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4184011.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2649402.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1534609.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	849.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1034375.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24758.00	2039.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt kr 405 631 i leie fra søsterselskapet Taksenteret AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 571 900	0
Annen driftsinntekt	1	529 524	492 065
Sum driftsinntekter		4 101 423	492 065
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 779 648	0
Lønnskostnad	2	-66 023	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 607	-67 629
Annen driftskostnad		-732 393	-98 167
Sum driftskostnader		-2 712 671	-165 796
Driftsresultat		1 388 752	326 268
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 938	4 474
Annen finansinntekt		1 848	0
Sum finansinntekter		8 786	4 474
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-34 375	0
Sum finanskostnader		-34 375	0
Netto finans		-25 590	4 474
Resultat før skattekostnad		1 363 163	330 742
Skattekostnad	4, 5	-299 802	-72 763
Årsresultat		1 063 361	257 979
Overføringer			
Annen egenkapital		1 063 361	257 979
Sum overføringer		1 063 361	257 979



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 261 765	1 323 305
Maskiner og anlegg	3	32 900	41 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	239 944	304 611
Sum varige driftsmidler		1 534 609	1 669 216
Sum anleggsmidler		1 534 609	1 669 216
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 142 000	425 000
Sum varer		1 142 000	425 000
Fordringer			
Kundefordringer		19 879	1 041
Kortsiktige konsernfordringer	1	849	0
Andre kortsiktige fordringer		28 298	104 602
Sum fordringer		49 026	105 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 196	1 262 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 196	1 262 584
Sum omløpsmidler		3 391 222	1 793 228
SUM EIENDELER		4 925 831	3 462 444



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	6	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 585 764	1 522 403
Sum opptjent egenkapital		2 585 764	1 522 403
Sum egenkapital		3 508 412	2 445 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 845	17 852
Sum avsetning for forpliktelser		9 845	17 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 034 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	935 353
Betalbar skatt	4, 5	307 809	62 148
Skyldige offentlige avgifter		24 731	0
Kortsiktig konserngjeld	1	24 758	2 039
Annen kortsiktig gjeld		6 383	0
Sum kortsiktig gjeld		373 199	999 541
Sum gjeld		1 417 418	1 017 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 831	3 462 444

TILLER, 25.02.2025

Terje Guldvik
styrets leder

Iselin Guldvik Fossen
varamedlem

Ståle Guldvik
styremedlem / daglig leder



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	849	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 034 375	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 758	2 039

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt kr 405 631 i leie fra søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	57 868	0
Arbeidsgiveravgift	8 155	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	66 023	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 184 011
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 184 011
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 649 402
Balanseført verdi per 31.12.	1 534 609
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 607

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 809	62 148
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 007	10 615
Skattekostnad	299 802	72 763
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 363 163	330 742
Permanente forskjeller	-429	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 397	-48 249
Skattepliktig inntekt	1 399 131	282 493



ABI EIENDOMSDRIFT AS

858 749 212

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	307 809	62 148
Betalbar skatt i balansen	307 809	62 148

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	81 145	44 748	36 397
Netto forskjeller	81 145	44 748	36 397
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	81 145	44 748	36 397
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 852	9 845	8 007

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	88 487	734 162	1 522 403	2 445 051
Årsresultat	0	0	0	1 063 361	1 063 361
Egenkapital 31.12.2024	100 000	88 487	734 162	2 585 764	3 508 412

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 571 900	0
Annen driftsinntekt	1	529 524	492 065
Sum driftsinntekter		4 101 423	492 065
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 779 648	0
Lønnskostnad	2	-66 023	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 607	-67 629
Annen driftskostnad		-732 393	-98 167
Sum driftskostnader		-2 712 671	-165 796
Driftsresultat		1 388 752	326 268
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 938	4 474
Annen finansinntekt		1 848	0
Sum finansinntekter		8 786	4 474
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-34 375	0
Sum finanskostnader		-34 375	0
Netto finans		-25 590	4 474
Resultat før skattekostnad		1 363 163	330 742
Skattekostnad	4, 5	-299 802	-72 763
Årsresultat		1 063 361	257 979
Overføringer			
Annen egenkapital		1 063 361	257 979
Sum overføringer		1 063 361	257 979



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 261 765	1 323 305
Maskiner og anlegg	3	32 900	41 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	239 944	304 611
Sum varige driftsmidler		1 534 609	1 669 216
Sum anleggsmidler		1 534 609	1 669 216
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 142 000	425 000
Sum varer		1 142 000	425 000
Fordringer			
Kundefordringer		19 879	1 041
Kortsiktige konsernfordringer	1	849	0
Andre kortsiktige fordringer		28 298	104 602
Sum fordringer		49 026	105 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 196	1 262 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 196	1 262 584
Sum omløpsmidler		3 391 222	1 793 228
SUM EIENDELER		4 925 831	3 462 444



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital	6	734 162	734 162
Sum innskutt egenkapital		922 649	922 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 585 764	1 522 403
Sum opptjent egenkapital		2 585 764	1 522 403
Sum egenkapital		3 508 412	2 445 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 845	17 852
Sum avsetning for forpliktelser		9 845	17 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 034 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	935 353
Betalbar skatt	4, 5	307 809	62 148
Skyldige offentlige avgifter		24 731	0
Kortsiktig konserngjeld	1	24 758	2 039
Annen kortsiktig gjeld		6 383	0
Sum kortsiktig gjeld		373 199	999 541
Sum gjeld		1 417 418	1 017 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 831	3 462 444

TILLER, 25.02.2025

Terje Guldvik
styrets leder

Iselin Guldvik Fossen
varamedlem

Ståle Guldvik
styremedlem / daglig leder



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Skolevegen 10 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	849	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 034 375	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 758	2 039

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt kr 405 631 i leie fra søsterselskapet Taksenteret AS.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	57 868	0
Arbeidsgiveravgift	8 155	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	66 023	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 184 011
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 184 011
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 649 402
Balanseført verdi per 31.12.	1 534 609
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 607

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 809	62 148
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 007	10 615
Skattekostnad	299 802	72 763
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 363 163	330 742
Permanente forskjeller	-429	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 397	-48 249
Skattepliktig inntekt	1 399 131	282 493



ABI EIENDOMSDRIFT AS
858 749 212

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	307 809	62 148
Betalbar skatt i balansen	307 809	62 148



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	81 145	44 748	36 397
Netto forskjeller	81 145	44 748	36 397
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	81 145	44 748	36 397
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 852	9 845	8 007

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	88 487	734 162	1 522 403	2 445 051
Årsresultat	0	0	0	1 063 361	1 063 361
Egenkapital 31.12.2024	100 000	88 487	734 162	2 585 764	3 508 412

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.