



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Humleveien 5
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hjemgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 940
Annen driftsinntekt		232 686	
Sum inntekter		232 686	40 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 400	217 700
Annen driftskostnad	2	62 749	141 621
Sum kostnader		244 149	359 321
Driftsresultat		-11 462	-318 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	13
Annen finansinntekt			1 717
Sum finansinntekter		108	1 730
Annen rentekostnad		3 397	
Annen finanskostnad			9 999
Sum finanskostnader		3 397	9 999
Netto finans		-3 289	-8 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 751	-326 650
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 751	-326 650
Årsresultat		-14 751	-326 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 751	-326 650
Totalresultat		-14 751	-326 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 751	-326 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-14 751	-326 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	74 700	893 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			30 200
Sum varige driftsmidler		74 700	923 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	126 250	126 250
Sum finansielle anleggsmidler		126 250	126 250
Sum anleggsmidler		200 950	1 049 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278 440	20 969
Sum fordringer		278 440	20 969
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 589	68 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 589	68 633
Sum omløpsmidler		1 130 029	89 602
SUM EIENDELER		1 330 979	1 139 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		809 849	809 849
Sum innskutt egenkapital		839 849	839 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	977 845	963 094
Sum opptjent egenkapital		-977 845	-963 094
Sum egenkapital		-137 996	-123 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
Sum langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	-1 809
Annen kortsiktig gjeld		4 487	
Sum kortsiktig gjeld		4 656	-1 809
Sum gjeld		1 468 976	1 262 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 979	1 139 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584156

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Humleveien 5
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hjemgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 737 315
PS-UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 940
Annen driftsinntekt		232 686	
Sum inntekter		232 686	40 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 400	217 700
Annen driftskostnad	2	62 749	141 621
Sum kostnader		244 149	359 321
Driftsresultat		-11 462	-318 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	13
Annen finansinntekt			1 717
Sum finansinntekter		108	1 730
Annen rentekostnad		3 397	
Annen finanskostnad			9 999
Sum finanskostnader		3 397	9 999
Netto finans		-3 289	-8 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 751	-326 650
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 751	-326 650
Årsresultat		-14 751	-326 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 751	-326 650
Totalresultat		-14 751	-326 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 751	-326 650
Sum overføringer og disponeringer		-14 751	-326 650



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		809 849	809 849
Sum innskutt egenkapital		839 849	839 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	977 845	963 094
Sum opptjent egenkapital		-977 845	-963 094
Sum egenkapital		-137 996	-123 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
Sum langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	-1 809
Annen kortsiktig gjeld		4 487	
Sum kortsiktig gjeld		4 656	-1 809
Sum gjeld		1 468 976	1 262 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 979	1 139 266



Organisasjonsnr: 920 737 315
PS-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 PS-UTLEIE AS

Organisasjonsnr: 920 737 315



Resultatregnskap

PS-UTLEIE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	40 940
Annen driftsinntekt		232 686	0
Sum driftsinntekter		232 686	40 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 400	217 700
Annen driftskostnad	2	62 749	141 621
Sum driftskostnader		244 149	359 321
Driftsresultat		-11 462	-318 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	13
Annen finansinntekt		0	1 717
Annen rentekostnad		3 397	0
Annen finanskostnad		0	9 999
Resultat av finansposter		-3 289	-8 269
Resultat før skattekostnad		-14 751	-326 650
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-14 751	-326 650
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 751	326 650
Sum overføringer		-14 751	-326 650



Balanse PS-UTLEIE AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	74 700	893 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	30 200
Sum varige driftsmidler		74 700	923 414
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	126 250	126 250
Sum finansielle anleggsmidler		126 250	126 250
Sum anleggsmidler		200 950	1 049 664
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		278 440	20 969
Sum fordringer		278 440	20 969
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 589	68 633
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		851 589	68 633
Sum omløpsmidler		1 130 029	89 602
Sum eiendeler		1 330 979	1 139 266



Balanse
PS-UTLEIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		809 849	809 849
Sum innskutt egenkapital		839 849	839 849
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-977 845	-963 094
Sum opptjent egenkapital		-977 845	-963 094
Sum egenkapital		-137 996	-123 245
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		169	-1 809
Annen kortsiktig gjeld		4 487	0
Sum kortsiktig gjeld		4 656	-1 809
Sum gjeld		1 468 976	1 262 510
Sum egenkapital og gjeld		1 330 979	1 139 266

Bodø, den, 28.06.2024
Styret i PS-UTLEIE AS

Pål Hjemgaard
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 258 114	1 258 114
- Avgang i året	953 114	953 114
= Anskaffelseskost 31.12.23	305 000	305 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	230 300	230 300
= Bokført verdi 31.12.23	74 700	74 700
Årets ordinære avskrivninger	181 400	181 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Sandvik havn	43,8%	43,8%	126 250	126 250
Sum			126 250	126 250

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -14 751 etter skatt, mot kr. -326 650 i 2022. Det forventes at omsetningen vil øke i årene som kommer og langsiktig gjeld er til selskapets eier. Selskapet har i år 2024 inngått avtale om kjøp av lagerseksjon i Bodø og vil satse på utleie av lagerplass i de kjøpte lokalene. I tillegg er det gjort avtale om kjøp av eiendom i nabokommune. Denne vil opparbeides til hytte/fritidseiendom for salg eller utleie. Det er derfor liten eller ingen fare for tap for omgivelsene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023 PS-UTLEIE AS

Penneo Dokumentnøkkel: GJGH-N825C-EF6CG-COLAU-E3MK5-86TMZ

Organisasjonsnr: 920 737 315



Resultatregnskap

PS-UTLEIE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	40 940
Annen driftsinntekt		232 686	0
Sum driftsinntekter		232 686	40 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 400	217 700
Annen driftskostnad	2	62 749	141 621
Sum driftskostnader		244 149	359 321
Driftsresultat		-11 462	-318 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	13
Annen finansinntekt		0	1 717
Annen rentekostnad		3 397	0
Annen finanskostnad		0	9 999
Resultat av finansposter		-3 289	-8 269
Resultat før skattekostnad		-14 751	-326 650
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-14 751	-326 650
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 751	326 650
Sum overføringer		-14 751	-326 650

Penneo Dokumentnøkkel: GJGH-N825C-EF6CG-COLAU-E3MKS-86TMZ



Balanse PS-UTLEIE AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	74 700	893 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	30 200
Sum varige driftsmidler		74 700	923 414
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	126 250	126 250
Sum finansielle anleggsmidler		126 250	126 250
Sum anleggsmidler		200 950	1 049 664
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		278 440	20 969
Sum fordringer		278 440	20 969
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 589	68 633
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		851 589	68 633
Sum omløpsmidler		1 130 029	89 602
Sum eiendeler		1 330 979	1 139 266

Penneo Dokumentnøkkel: G:GHO-N825C-EF6CG-COLAU-E3MK5-86TMZ



Balanse PS-UTLEIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		809 849	809 849
Sum innskutt egenkapital		839 849	839 849
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-977 845	-963 094
Sum opptjent egenkapital		-977 845	-963 094
Sum egenkapital		-137 996	-123 245
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 320	1 264 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		169	-1 809
Annen kortsiktig gjeld		4 487	0
Sum kortsiktig gjeld		4 656	-1 809
Sum gjeld		1 468 976	1 262 510
Sum egenkapital og gjeld		1 330 979	1 139 266

Bodø, den, 28.06.2024
Styret i PS-UTLEIE AS

Pål Hjemgaard
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GJHO-N825C-EF6CG-COLAU-E3MK5-86TMZ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 258 114	1 258 114
- Avgang i året	953 114	953 114
= Anskaffelseskost 31.12.23	305 000	305 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	230 300	230 300
= Bokført verdi 31.12.23	74 700	74 700
Årets ordinære avskrivninger	181 400	181 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Sandvik havn	43,8%	43,8%	126 250	126 250
Sum			126 250	126 250

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -14 751 etter skatt, mot kr. -326 650 i 2022. Det forventes at omsetningen vil øke i årene som kommer og langsiktig gjeld er til selskapets eier. Selskapet har i år 2024 inngått avtale om kjøp av lagerseksjon i Bodø og vil satse på utleie av lagerplass i de kjøpte lokalene. I tillegg er det gjort avtale om kjøp av eiendom i nabokommune. Denne vil opparbeides til hytte/fritidseiendom for salg eller utleie. Det er derfor liten eller ingen fare for tap for omgivelsene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgaard, Pål

Styreleder

På vegne av: PS-Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-203817

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-28 09:24:58 UTC



Penneo Dokumentnummer: GJGHO-N825C-EF6CG-COLAU-E3MK5-86TMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>