



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEREN BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 480  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND VALAKER HEKTNER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 917962332

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		6 686 118	6 430 748
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>6 686 118</strong>	<strong>6 430 748</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		1 648 871	1 723 273
Lønnskostnad	2	3 776 265	3 962 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 800
Annen driftskostnad	2	649 271	767 514
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 080 106</strong>	<strong>6 458 703</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>606 012</strong>	<strong>-27 956</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		8 019	3 165
Annen finansinntekt			7 701
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>8 019</strong>	<strong>10 866</strong>
Annen rentekostnad		250	930
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>250</strong>	<strong>930</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>7 769</strong>	<strong>9 936</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>613 782</strong>	<strong>-18 020</strong>
Skattekostnad på resultat	3	135 032	-38 133
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>478 750</strong>	<strong>20 113</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>478 750</strong>	<strong>20 113</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>478 750</strong>	<strong>20 113</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		478 750	20 113
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>478 750</strong>	<strong>20 113</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 137	58 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 137</b>	<b>58 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		25 025	30 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 025</b>	<b>30 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 162</b>	<b>88 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		393 750	345 996
Andre kortsiktige fordringer		15 473	17 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 223</b>	<b>363 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 618	786 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 218 618</b>	<b>786 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 841</b>	<b>1 149 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 003</b>	<b>1 238 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-220 145	-220 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-190 145</b>	<b>-190 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 051 684	572 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 684</b>	<b>572 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>861 539</b>	<b>382 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 839	34 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 839</b>	<b>34 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 839</b>	<b>34 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 466	127 680
Betalbar skatt	3	95 124	
Skyldig offentlige avgifter		443 428	341 684
Annen kortsiktig gjeld		228 607	351 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 625</b>	<b>821 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 464</b>	<b>855 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 003</b>	<b>1 238 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392110

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 962 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEREN BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 480  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØYVIND VALAKER HEKTNER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 917 962 332  
ØYEREN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 686 118	6 430 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 686 118</b>	<b>6 430 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 648 871	1 723 273
Lønnskostnad	2	3 776 265	3 962 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 800
Annen driftskostnad	2	649 271	767 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 080 106</b>	<b>6 458 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 012</b>	<b>-27 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 019	3 165
Annen finansinntekt			7 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 019</b>	<b>10 866</b>
Annen rentekostnad		250	930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 769</b>	<b>9 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>613 782</b>	<b>-18 020</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 032	-38 133
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 750</b>	<b>20 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 750</b>	<b>20 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 750</b>	<b>20 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		478 750	20 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 750</b>	<b>20 113</b>



Organisasjonsnr: 917 962 332  
ØYEREN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 137	58 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 137</b>	<b>58 045</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		25 025	30 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 025</b>	<b>30 725</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 162</b>	<b>88 770</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		393 750	345 996
Andre kortsiktige fordringer		15 473	17 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 223</b>	<b>363 392</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 218 618	786 552
-------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 218 618</b>	<b>786 552</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 841</b>	<b>1 149 944</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 003</b>	<b>1 238 714</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-220 145	-220 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-190 145</b>	<b>-190 145</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 051 684	572 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 684</b>	<b>572 934</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>861 539</b>	<b>382 790</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 839	34 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>34 839</b>	<b>34 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 839</b>	<b>34 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 466	127 680
Betalbar skatt	3	95 124	
Skyldig offentlige avgifter		443 428	341 684
Annen kortsiktig gjeld		228 607	351 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 625</b>	<b>821 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 464</b>	<b>855 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 003</b>	<b>1 238 714</b>



Organisasjonsnr: 917 962 332  
ØYEREN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00



**Årsregnskap 2025**  
**Øyeren Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 962 332



## RESULTATREGNSKAP

### ØYEREN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 686 118	6 430 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 686 118</b>	<b>6 430 748</b>
Varekostnad		1 648 871	1 723 273
Lønnskostnad	2	3 776 265	3 962 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 800
Annen driftskostnad	2	649 271	767 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 080 106</b>	<b>6 458 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 012</b>	<b>-27 956</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 019	3 165
Annen finansinntekt		0	7 701
Annen rentekostnad		250	930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 769</b>	<b>9 936</b>
Resultat før skattekostnad		613 782	-18 020
Skattekostnad på resultat	3	135 032	-38 133
<b>Årsresultat</b>	4	<b>478 750</b>	<b>20 113</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		478 750	20 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>478 750</b>	<b>20 113</b>



## BALANSE

### ØYEREN BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 137	58 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 137</b>	<b>58 045</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		25 025	30 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 025</b>	<b>30 725</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 162</b>	<b>88 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		393 750	345 996
Andre kortsiktige fordringer		15 473	17 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 223</b>	<b>363 392</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 618	786 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 841</b>	<b>1 149 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 671 003</b>	<b>1 238 714</b>



## BALANSE

### ØYEREN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-220 145	-220 145
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>-190 145</strong>	<strong>-190 145</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	1 051 684	572 934
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 051 684</strong>	<strong>572 934</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>861 539</strong>	<strong>382 790</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	34 839	34 839
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 466	127 680
Betalbar skatt	3	95 124	0
Skyldig offentlige avgifter		443 428	341 684
Annen kortsiktig gjeld		228 607	351 721
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>774 625</strong>	<strong>821 085</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>809 464</strong>	<strong>855 924</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 671 003</strong>	<strong>1 238 714</strong>

21.04.2026  
Styret i Øyeren Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Frode Edvardsen Støtterud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
ØYVIND VALAKER HEKTNER  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øyeren Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Rælingen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	3 299 629	3 501 834
Arbeidsgiveravgift	474 855	491 889
Pensjonskostnader	68 140	0
Andre ytelser	-66 360	-31 607
<b>Sum</b>	<b>3 776 265</b>	<b>3 962 116</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 124	0
Endring i utsatt skatt	39 908	-38 133
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 032</b>	<b>-38 133</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	613 782	-18 020
Permanente forskjeller	0	355
Endring i midlertidige forskjeller	21 772	26 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	-203 171	-9 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>432 383</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 124	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 124</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 919	97 690	21 772
<b>Sum</b>	<b>75 919</b>	<b>97 690</b>	<b>21 772</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-203 171	-203 171
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>75 919</b>	<b>-105 480</b>	<b>-181 399</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>16 702</b>	<b>-23 206</b>	<b>-39 908</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-220 145	572 934	382 790
Årets resultat				478 750	478 750
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-220 145</b>	<b>1 051 684</b>	<b>861 539</b>



**Note 5 Fortsatt drift**

Økonomi og likviditet er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.