



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 854	1 538 299
Sum inntekter		698 854	1 538 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 101	650 700
Annen driftskostnad	1	736 748	677 383
Sum kostnader		1 414 850	1 328 083
Driftsresultat		-715 995	210 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 663	18 253
Annen finansinntekt		3 270	3 103
Sum finansinntekter		8 933	21 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 459	
Annen rentekostnad		499 641	497 452
Sum finanskostnader		508 100	497 452
Netto finans		-499 167	-476 096
Resultat før skattekostnad		-1 215 163	-265 880
Skattekostnad på resultat	4	-267 336	-58 493
Årsresultat	5	-947 827	-207 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-947 827	-207 387
Totalresultat		-947 827	-207 387
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-947 827	-207 387
Sum overføringer og disponeringer		-947 827	-207 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 944 366	11 924 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 019	
Sum varige driftsmidler		12 094 385	11 924 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 094 385	11 924 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 574	47 867
Andre kortsiktige fordringer		268 078	28 064
Sum fordringer		534 652	75 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 820	590 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 820	590 073
Sum omløpsmidler		603 471	666 003
SUM EIENDELER		12 697 856	12 590 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 390 812	3 338 638
Sum opptjent egenkapital		2 390 812	3 338 638
Sum egenkapital	5	2 490 812	3 438 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 150 613	1 417 949
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 613	1 417 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 068 000	7 541 000
Langsiktig konserngjeld	3	508 459	
Sum annen langsiktig gjeld		7 576 459	7 541 000
Sum langsiktig gjeld		8 727 072	8 958 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 232 744	65 432
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 617
Annen kortsiktig gjeld		247 228	113 067
Sum kortsiktig gjeld		1 479 972	193 116
Sum gjeld		10 207 044	9 152 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 697 856	12 590 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708803

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvengen 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 052 778
JAHSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 854	1 538 299
Sum inntekter		698 854	1 538 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 101	650 700
Annen driftskostnad	1	736 748	677 383
Sum kostnader		1 414 850	1 328 083
Driftsresultat		-715 995	210 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 663	18 253
Annen finansinntekt		3 270	3 103
Sum finansinntekter		8 933	21 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 459	
Annen rentekostnad		499 641	497 452
Sum finanskostnader		508 100	497 452
Netto finans		-499 167	-476 096
Resultat før skattekostnad		-1 215 163	-265 880
Skattekostnad på resultat	4	-267 336	-58 493
Årsresultat	5	-947 827	-207 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-947 827	-207 387
Totalresultat		-947 827	-207 387
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-947 827	-207 387
Sum overføringer og disponeringer		-947 827	-207 387



Organisasjonsnr: 990 052 778
JAHSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 944 366	11 924 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	150 019	
Sum varige driftsmidler		12 094 385	11 924 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 094 385	11 924 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 574	47 867
Andre kortsiktige fordringer		268 078	28 064
Sum fordringer		534 652	75 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 820	590 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 820	590 073
Sum omløpsmidler		603 471	666 003
SUM EIENDELER		12 697 856	12 590 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 390 812	3 338 638
Sum opptjent egenkapital		2 390 812	3 338 638
Sum egenkapital	5	2 490 812	3 438 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 150 613	1 417 949
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 613	1 417 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 068 000	7 541 000
Langsiktig konserngjeld	3	508 459	
Sum annen langsiktig gjeld		7 576 459	7 541 000
Sum langsiktig gjeld		8 727 072	8 958 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 232 744	65 432
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 617
Annen kortsiktig gjeld		247 228	113 067
Sum kortsiktig gjeld		1 479 972	193 116
Sum gjeld		10 207 044	9 152 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 697 856	12 590 703



Organisasjonsnr: 990 052 778
JAHSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rolf Christen Hestness
2025-06-23

 BankID Signing
Alexander Amundsen
2025-06-24

 BankID Signing
Bjørnar Kleiven
2025-06-24

|
|

Årsregnskap 2024

JAHSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 052 778



RESULTATREGNSKAP

JAHSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		698 854	1 538 299
Sum driftsinntekter		698 854	1 538 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 101	650 700
Annen driftskostnad	1	736 748	677 383
Sum driftskostnader		1 414 850	1 328 083
Driftsresultat		-715 995	210 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 663	18 253
Annen finansinntekt		3 270	3 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 459	0
Annen rentekostnad		499 641	497 452
Resultat av finansposter		-499 167	-476 096
Resultat før skattekostnad		-1 215 163	-265 880
Skattekostnad på resultat	4	-267 336	-58 493
Årsresultat	5	-947 827	-207 387
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		947 827	207 387
Sum overføringer		-947 827	-207 387



BALANSE

JAHSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 944 366	11 924 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 019	0
Sum varige driftsmidler		12 094 385	11 924 700
Sum anleggsmidler		12 094 385	11 924 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		266 574	47 867
Andre kortsiktige fordringer		268 078	28 064
Sum fordringer		534 652	75 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 820	590 073
Sum omløpsmidler		603 471	666 003
Sum eiendeler		12 697 856	12 590 703



BALANSE

JAHSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 390 812	3 338 638
Sum opptjent egenkapital		2 390 812	3 338 638
Sum egenkapital	5	2 490 812	3 438 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 150 613	1 417 949
Sum avsetning for forpliktelser		1 150 613	1 417 949
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 068 000	7 541 000
Langsiktig konserngjeld	3	508 459	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 576 459	7 541 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 232 744	65 432
Skyldig offentlige avgifter		0	14 617
Annen kortsiktig gjeld		247 228	113 067
Sum kortsiktig gjeld		1 479 972	193 116
Sum gjeld		10 207 044	9 152 065
Sum egenkapital og gjeld		12 697 856	12 590 703

Ulsteinvik, den
Styret i JAHSEN EIENDOM AS

Rolf Christen Hestness
Styreleder

Bjørnar Kleiven
Daglig leder

Alexander Amundsen
Styremedlem



JAHSEN EIENDOM AS

990 052 778

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JAHSEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 550 780		22 550 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	688 566	159 220	847 786
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 239 346	159 220	23 398 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 294 980	9 201	11 304 181
= Bokført verdi 31.12.24	11 944 366	150 019	12 094 385
Årets ordinære avskrivninger	668 900	9 201	678 101
Økonomisk levetid	33 år	10 år	



JAHSEN EIENDOM AS

990 052 778

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	508 459
Sum	508 459

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-267 336	-58 493
Skattekostnad ordinært resultat	-267 336	-58 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 215 163	-265 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	362 020	376 257
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 377
Skattepliktig inntekt	-853 142	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 137 292	6 499 312	362 020
Sum	6 137 292	6 499 312	362 020
Akkumulert fremførbart underskudd	-907 234	-54 091	853 142
Grunnlag for utsatt skatt	5 230 059	6 445 221	1 215 163
Utsatt skatt (22 %)	1 150 613	1 417 949	267 336



JAHSEN EIENDOM AS

990 052 778

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 338 638	3 438 638
Årets resultat	0	-947 827	-947 827
Pr 31.12.2024	100 000	2 390 812	2 490 812

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAHSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIRENA II AS	100 000	100,0	100,0

Sirena II AS eies 100 % av styreleder i Jahsen Eiendom AS