



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Ankerveien 28
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 121 000
Sum inntekter			34 121 000
Kostnader			
Varekostnad		-56 261	28 800 561
Lønnskostnad	2		502 953
Annen driftskostnad		302 578	1 147 602
Sum kostnader		246 317	30 451 116
Driftsresultat		-246 317	3 669 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3
Annen renteinntekt		399 877	7 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		399 877	7 973
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	11 362 346	6 213 584
Annen rentekostnad		5 305 744	3 970 907
Annen finanskostnad		2 656 268	314 452
Sum finanskostnader		19 324 358	10 498 943
Netto finans		-18 924 480	-10 490 970
Resultat før skattekostnad		-19 170 797	-6 821 086
Skattekostnad på resultat	4	-1 133 526	-63 096
Årsresultat	5	-18 037 271	-6 757 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 037 271	-6 757 990
Totalresultat		-18 037 271	-6 757 990
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-18 037 271	
Avsatt til annen egenkapital			-6 757 990
Sum overføringer og disponeringer		-18 037 271	-6 757 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 240 622	107 096
Sum immaterielle eiendeler		1 240 622	107 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-1	15 378 250
Sum finansielle anleggsmidler		-1	15 378 250
Sum anleggsmidler		1 240 622	15 485 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		54 400 993	46 741 674
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		250 000	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 108 102	693 976
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 108 102	693 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 695	13 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 695	13 297
Sum omløpsmidler		55 805 790	47 948 947
SUM EIENDELER		57 046 412	63 434 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 827 814	14 827 814
Udekket tap	5	18 037 271	
Sum opptjent egenkapital		-3 209 457	14 827 814
Sum egenkapital	5	-3 179 457	14 857 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 269 139	38 358 630
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 126 005	7 739 053
Sum annen langsiktig gjeld	8	58 395 144	46 097 683
Sum langsiktig gjeld		58 395 144	46 097 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 934	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 826 790	2 478 796
Sum kortsiktig gjeld		1 830 725	2 478 796
Sum gjeld		60 225 869	48 576 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 046 412	63 434 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682462

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Ankerveien 28
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 919 945 621
ALMHAUG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 121 000
Sum inntekter			34 121 000
Kostnader			
Varekostnad		-56 261	28 800 561
Lønnskostnad	2		502 953
Annen driftskostnad		302 578	1 147 602
Sum kostnader		246 317	30 451 116
Driftsresultat		-246 317	3 669 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3
Annen renteinntekt		399 877	7 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
Sum finansinntekter		399 877	7 973
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		11 362 346	6 213 584
Annen rentekostnad		5 305 744	3 970 907
Annen finanskostnad		2 656 268	314 452
Sum finanskostnader		19 324 358	10 498 943
Netto finans		-18 924 480	-10 490 970
Resultat før skattekostnad		-19 170 797	-6 821 086
Skattekostnad på resultat	4	-1 133 526	-63 096
Årsresultat	5	-18 037 271	-6 757 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 037 271	-6 757 990
Totalresultat		-18 037 271	-6 757 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 037 271	
Avsatt til annen egenkapital			-6 757 990
Sum overføringer og disponeringer		-18 037 271	-6 757 990



Organisasjonsnr: 919 945 621
ALMHAUG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 240 622	107 096
Sum immaterielle eiendeler		1 240 622	107 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-1	15 378 250
Sum finansielle anleggsmidler		-1	15 378 250
Sum anleggsmidler		1 240 622	15 485 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		54 400 993	46 741 674
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		250 000	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 108 102	693 976
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 108 102	693 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 695	13 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 695	13 297
Sum omløpsmidler		55 805 790	47 948 947
SUM EIENDELER		57 046 412	63 434 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 827 814	14 827 814
Udekket tap	5	18 037 271	
Sum opptjent egenkapital		-3 209 457	14 827 814
Sum egenkapital	5	-3 179 457	14 857 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	50 269 139	38 358 630
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 126 005	7 739 053
Sum annen langsiktig gjeld	8	58 395 144	46 097 683
Sum langsiktig gjeld		58 395 144	46 097 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 934	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 826 790	2 478 796
Sum kortsiktig gjeld		1 830 725	2 478 796
Sum gjeld		60 225 869	48 576 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 046 412	63 434 293



Organisasjonsnr: 919 945 621
ALMHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Almhaug Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Almhaug Bolig AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Almhaug Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. Juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 14:57:10

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Almhaug Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 945 621



RESULTATREGNSKAP

ALMHAUG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	34 121 000
Sum driftsinntekter		0	34 121 000
Varekostnad		-56 261	28 800 561
Lønnskostnad	2	0	502 953
Annen driftskostnad		302 578	1 147 602
Sum driftskostnader		246 317	30 451 116
Driftsresultat		-246 317	3 669 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3
Annen renteinntekt		399 877	7 970
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	11 362 346	6 213 584
Annen rentekostnad		5 305 744	3 970 907
Annen finanskostnad		2 656 268	314 452
Resultat av finansposter		-18 924 480	-10 490 970
Resultat før skattekostnad		-19 170 797	-6 821 086
Skattekostnad på resultat	4	-1 133 526	-63 096
Resultat		-18 037 271	-6 757 990
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-18 037 271	-6 757 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 757 990
Overført til udekket tap		18 037 271	0
Sum overføringer		-18 037 271	-6 757 990



BALANSE

ALMHAUG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	1 240 622	107 096
Sum immaterielle eiendeler		1 240 622	107 096
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-1	15 378 250
Sum finansielle anleggsmidler		-1	15 378 250
Sum anleggsmidler		1 240 622	15 485 346
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		54 400 993	46 741 674
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	500 000
Sum fordringer		250 000	500 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 108 102	693 976
Sum investeringer		1 108 102	693 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 695	13 297
Sum omløpsmidler		55 805 790	47 948 947
Sum eiendeler		57 046 412	63 434 293

ALMHAUG BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

ALMHAUG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	14 827 814	14 827 814
Udekket tap	5	-18 037 271	0
Sum opptjent egenkapital		-3 209 457	14 827 814
Sum egenkapital	5	-3 179 457	14 857 814
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 269 139	38 358 630
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 126 005	7 739 053
Sum annen langsiktig gjeld	8	58 395 144	46 097 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 934	0
Annen kortsiktig gjeld		1 826 790	2 478 796
Sum kortsiktig gjeld		1 830 725	2 478 796
Sum gjeld		60 225 869	48 576 479
Sum egenkapital og gjeld		57 046 412	63 434 293

Oslo, 30.06.2025
Styret i Almhaug Bolig AS

Kristian Almås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av egentilvirkede boligeiendommer for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Ved årsslutt har selskapet en noe stram likviditet, men dette er forventet å bedres ved salg av eiendommene som er under utvikling.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	440 800
Arbeidsgiveravgift	0	62 153
Sum	0	502 953

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Softox Solutions AS	25 666 621	1 108 102
Sum	25 666 621	1 108 102

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 133 526	-63 096
Skattekostnad ordinært resultat	-1 133 526	-63 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 170 797	-6 821 086
Permanente forskjeller	14 018 406	6 534 285
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-5 152 391	-286 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 439 192	-286 801	5 152 391



Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 639 192	-486 801	5 152 391
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 240 622	-107 096	1 133 526

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	14 827 814	14 857 814
Årets resultat		-18 037 271	-18 037 271
Pr 31.12.2024	30 000	-3 209 457	-3 179 457

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALMHAUG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAMO BOLIG AS	1 500	50,0	50,0
J G INVEST AS	1 350	45,0	45,0
HAUG PER	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret har vurdert forutsetningene for fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens krav. I denne vurderingen er det lagt vekt på selskapets økonomiske situasjon, herunder likviditet, gjeldsforhold og verdien av eiendeler.

Alle tidligere banklån er gjort opp gjennom salg av eiendom, og gjenværende gjeld er i hovedsak tilknyttet en nærstående part. Denne gjelden hefter også styreleder personlig for, men dette anses ikke å være avgjørende for vurderingen av fortsatt drift.

Selskapet har i perioden økt sin eierandel i et børsnotert selskap i tråd med eksisterende opsjonsavtale, uten behov for ytterligere finansiering. Aksjene har en betydelig markedsverdi basert på siste omsetningskurs, og representerer en vesentlig eiendel i balansen.

Basert på den samlede vurderingen finner styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 269 139	38 358 630
Øvrig langsiktig gjeld	8 126 005	7 739 053
Sum annen langsiktig gjeld	58 395 144	46 097 683

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Utviklingseiendommer som ligger i selskapets varelager er pantsatt for gjelden i selskapet. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld utgjør kr 54 400 993.



Elektronisk signatur

Signert av

Almås, Kristian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 16:26:05

Signaturmetode

BankID (NO)