



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 685 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 9-11 AS  
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	26 266	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 266</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 266</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 256</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 256</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 256</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 256</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 256</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 256	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 256</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	8 833 244	
<b>Sum varer</b>		<b>8 833 244</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 958	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 958</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 879 201</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 879 201</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		26 256	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 256</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>3 744</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 351	
Kortsiktig konserngjeld		1 767 413	
Annen kortsiktig gjeld		92 693	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 457</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 875 457</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 879 201</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 685 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 9-11 AS  
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 11.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 685 474  
SKOLEVEIEN 9-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	26 266	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 266</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 266</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 256</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 256</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 256</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 256</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 256</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 256	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 256</b>	



Organisasjonsnr: 929 685 474  
SKOLEVEIEN 9-11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	8 833 244	
Sum varer		8 833 244	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 958	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 958	
Sum omløpsmidler		8 879 201	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 879 201</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		26 256	
Sum opptjent egenkapital		-26 256	
Sum egenkapital	4, 5	3 744	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 351	
Kortsiktig konserngjeld	1 767 413	
Annen kortsiktig gjeld	92 693	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 875 457</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 875 457</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 879 201</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 929 685 474  
SKOLEVEIEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## SKOLEVEIEN 9-11 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: OHVEL-1BWE7-3WT40-EYOLX-0TOK8-6EHU8

**Org. nr. : 929 685 474**



**Resultatregnskap**  
**SKOLEVEIEN 9-11 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	26 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 256</b>
Skattekostnad på resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 256</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		26 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 256</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OHVEL-1BWE7-3WTF40-EYOLX-0TOK8-6EHU8



**Balanse**  
**SKOLEVEIEN 9-11 AS**

Eiendeler	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Prosjekt under utførelse	2, 3	8 833 244
<b>Sum varer</b>		<b>8 833 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>45 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 879 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 879 201</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OHVEL-1BWE7-3WT40-EYOLX-0TOK8-6EHU8



**Balanse**  
**SKOLEVEIEN 9-11 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Udekket tap		-26 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>3 744</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		15 351
Kortsiktig konserngjeld		1 767 413
Annen kortsiktig gjeld		92 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 875 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 879 201</b>

signeres elektronisk  
Styret i SKOLEVEIEN 9-11 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Smen Torsen  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: OHVEL-1BWE7-3WT40-EYOLX-0TOK8-6EHU8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet ble stiftet 11.8.2022. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

## Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

## Note 2 Prosjekt under utførelse

<u>Varer</u>	<u>2022</u>
Prosjekt under utførelse	8 833 244
<b>Sum</b>	<b>8 833 244</b>

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.



## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>
<hr/>	
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>
Prosjekt under utførelse	8 833 244
<b>Sum</b>	<b>8 833 244</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 11.8.22	30 000	10 000	0	40 000
Stiftelseskostnader		-10 000	0	-10 000
Årets resultat			-26 256	-26 256
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-26 256</b>	<b>3 744</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 26 256 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr 3 744. Mørselskapet, Brunlanes Eiendom AS, har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/ mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:44:23 UTC



### Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



### Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHVEL-1BWE7-3WT40-EYOLX-0TOK8-6EHU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>