



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 061 162	1 082 940
Sum inntekter		1 061 162	1 082 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 500	198 500
Annen driftskostnad	2	317 464	558 741
Sum kostnader		515 964	757 241
Driftsresultat		545 198	325 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 842	19 084
Sum finansinntekter		10 842	19 084
Annen rentekostnad		814	92
Sum finanskostnader		814	92
Netto finans		10 028	18 992
Ordinært resultat før skattekostnad		555 226	344 691
Skattekostnad på resultat	3	122 329	75 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 897	268 839
Årsresultat		432 897	268 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 897	268 839
Totalresultat		432 897	268 839
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	432 897	268 839
Sum overføringer og disponeringer		432 897	268 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 438 268	9 632 768
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 400	5 400
Sum varige driftsmidler		9 439 668	9 638 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		168 560	168 560
Investeringer i aksjer og andeler	5	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		508 138	508 138
Sum anleggsmidler		9 947 806	10 146 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 882	109 008
Andre kortsiktige fordringer	6		185 031
Sum fordringer		166 882	294 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 446 138	1 312 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 138	1 312 736
Sum omløpsmidler		1 613 020	1 606 775
SUM EIENDELER		11 560 826	11 753 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	
Sum innskutt egenkapital		830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 416 851	983 954
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 416 852	983 954
Sum egenkapital		2 246 852	1 013 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 575	29 862
Sum avsetninger for forpliktelser		34 575	29 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 004 623	10 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 623	10 530 000
Sum langsiktig gjeld		9 039 198	10 559 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 200	3 192
Betalbar skatt	3	117 583	69 960
Skyldig offentlige avgifter		35 765	71 230
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	75 228	34 882
Sum kortsiktig gjeld		274 777	179 265
Sum gjeld		9 313 974	10 739 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 560 826	11 753 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641501

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 061 162	1 082 940
Sum inntekter		1 061 162	1 082 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	198 500	198 500
Annen driftskostnad			
	2	317 464	558 741
Sum kostnader		515 964	757 241
Driftsresultat		545 198	325 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		10 842	19 084
Sum finansinntekter		10 842	19 084
Annen rentekostnad			
		814	92
Sum finanskostnader		814	92
Netto finans		10 028	18 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
		555 226	344 691
Skattekostnad på resultat			
	3	122 329	75 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 897	268 839
Årsresultat		432 897	268 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		432 897	268 839
Totalresultat		432 897	268 839
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	4		
Udekket tap			
	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4	432 897	268 839
Sum overføringer og disponeringer		432 897	268 839



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 438 268	9 632 768
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 400	5 400
Sum varige driftsmidler		9 439 668	9 638 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		168 560	168 560
Investeringer i aksjer og andeler	5	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		508 138	508 138
Sum anleggsmidler		9 947 806	10 146 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 882	109 008
Andre kortsiktige fordringer	6		185 031
Sum fordringer		166 882	294 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 446 138	1 312 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 138	1 312 736
Sum omløpsmidler		1 613 020	1 606 775
SUM EIENDELER		11 560 826	11 753 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	
Sum innskutt egenkapital		830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 416 851	983 954
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 416 852	983 954
Sum egenkapital		2 246 852	1 013 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 575	29 862
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 575	29 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 004 623	10 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 623	10 530 000
Sum langsiktig gjeld		9 039 198	10 559 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 200	3 192
Betalbar skatt	3	117 583	69 960
Skyldig offentlige avgifter		35 765	71 230
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	75 228	34 882
Sum kortsiktig gjeld		274 777	179 265
Sum gjeld		9 313 974	10 739 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 560 826	11 753 081



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Haukåstien Utvikling AS

Årsregnskap 2022

Penneo document key: Y560E-ZFU4i-D6M17-Y7Y47-M67UK-ZIU80



Resultatregnskap			
Haukåsstien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 061 162	1 082 940
Sum driftsinntekter		1 061 162	1 082 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 500	198 500
Annen driftskostnad	2	317 464	558 741
Sum driftskostnader		515 964	757 241
Driftsresultat		545 198	325 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 842	19 084
Annen rentekostnad		814	92
Resultat av finansposter		10 028	18 992
Resultat før skattekostnad		555 226	344 691
Skattekostnad på resultat	3	122 329	75 852
Årsresultat		432 897	268 839
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	432 897	268 839
Sum overføringer		432 897	268 839

Pemneo document key: Y560E-ZFU4I-D6M17-Y7Y47-M67UK-ZIUB0



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 438 268	9 632 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 400	5 400
Sum varige driftsmidler		9 439 668	9 638 168
Lån til foretak i samme konsern		168 560	168 560
Investeringer i aksjer og andeler	5	339 578	339 578
Sum anleggsmidler		9 947 806	10 146 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 882	109 008
Andre kortsiktige fordringer	6	0	185 031
Sum fordringer		166 882	294 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 446 138	1 312 736
Sum omløpsmidler		1 613 020	1 606 775
Sum eiendeler		11 560 826	11 753 081
Haukåsstien Utvikling AS		Side 2	

Pemneo document key: Y560E-ZFU4I-D6M17-Y7Y47-M67UK-ZIU80



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	0
Sum innskutt egenkapital		830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 416 851	983 954
Sum opptjent egenkapital		1 416 852	983 954
Sum egenkapital		2 246 852	1 013 954
Gjeld			
Utsatt skatt	3	34 575	29 862
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 004 623	10 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 200	3 192
Betalbar skatt	3	117 583	69 960
Skyldig offentlige avgifter		35 765	71 230
Annen kortsiktig gjeld	6	75 228	34 882
Sum kortsiktig gjeld		274 777	179 265
Sum gjeld		9 313 974	10 739 127
Sum egenkapital og gjeld		11 560 826	11 753 081
Elnesvågen, 30.06.2023			
Styret i Haukåsstien Utvikling AS			
<hr/>			
Paul Gunder Groven			
Styrets leder/daglig leder			
<hr/>			
Haukåsstien Utvikling AS		Side 3	

Pemneo document key: Y560E-ZFU4I-D6M17-Y7Y47-M67UK-ZIU80



Haukåsstien Utvikling AS Årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr.31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Selskapet er et investeringsselskap i aksjer og eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i tilknyttede selskaper er oppført til kostpris.

Fordringer

Fordringer vil eventuelt være oppført til pålydende som antas å være virkelig verdi

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

**Haukåsstien Utvikling AS****Årsregnskap 2022****Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomter, bygning er o a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 348 868	33 900	10 382 768
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 348 868	33 900	10 382 768
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	716 100	28 500	744 600
Årets ordinære avskrivninger	194 500	4 000	198 500
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	910 600	32 500	943 100
Balanseført verdi pr. 31.12	9 438 268	1 400	9 439 668
Økonomisk levetid	50 år	5år	

Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 616	69 960
Endring i utsatt skatt	4 713	5 892
Skattekostnad ordinært resultat	122 329	75 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	555 226	344 691
Permanente forskjeller	814	92
Endring i midlertidige forskjeller	-21 422	-26 784
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	534 618	317 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 616	69 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Bom i fjor	-33	0
Sum betalbar skatt i balansen	117 583	69 960

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Varige driftsmidler	157 160	135 738	-21 422
Fordringer	0	0	0
Sum	157 160	135 738	-21 422
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	157 160	135 738	-21 422
Utsatt skatt / skattefordel 22%	34 575	29 862	-4 713



Haukåsstien Utvikling AS

Årsregnskap 2022

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000, fordelt på 300 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 100 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
PG Groven AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Endringer i egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	30 000	-	983 954	1 013 954
Årets resultat	-	-	432 897	432 897
Mottatt konsernbidrag	-	800 000	-	800 000
Balansført verdi 31.12.	30 000	800 000	1 416 851	2 246 852

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført verdi	EK*	Resultat*
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	28,1 %	339 578	354 671	-317 030

*2022 regnskapet er ikke avlagt og det er derfor brukt 2021 tall i noten.



Haukåsstien Utvikling AS Årsregnskap 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2022	2021
Mellomregning Paul G. Groven	0	185 031
Mellomregning Bølgen Eiendom AS	168 560	168 560
Sum	168 560	353 591
Langsiktig gjeld:		
Lån fra PG Groven AS	9 004 623	10 530 000
Sum	9 004 623	10 565 036
Kortsiktig gjeld:		
Skyldig konsernbidrag	35 036	35 036
Mellomregning Paul G. Groven	40 346	0
Sum	75 382	35 036

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling med mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Gunder Groven

Daglig leder

På vegne av: Haukåsstien Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-14 13:25:30 UTC



Paul Gunder Groven

Styreleder

På vegne av: Haukåsstien Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-14 13:25:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y56OE-ZFU4f-D6M17-Y7Y47-M67UK-ZIUB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>