



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Reiesvegen 41  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 050 000	7 946 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 050 000</b>	<b>7 946 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 099 968	4 534 652
Lønnskostnad	1	497 846	414 812
Annen driftskostnad	1	442 667	243 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 040 480</b>	<b>5 193 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 009 520</b>	<b>2 753 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		6 650 000	20 400 000
Annen renteinntekt		158 851	139 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 808 851</b>	<b>20 539 034</b>
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		2 500 000	
Annen rentekostnad			11 105
Annen finanskostnad			5 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 000</b>	<b>16 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 308 851</b>	<b>20 522 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 318 370</b>	<b>23 276 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 686 340	769 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		12 632 030	22 507 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 281 644	4 281 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for salg	3	8 372 631	8 686 672
<b>Sum varer</b>	3	<b>8 372 631</b>	<b>8 686 672</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 101 320	1 277 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 101 320</b>	<b>1 277 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 870 000	2 870 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 870 000</b>	<b>5 370 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		42 478 423	28 896 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 478 423</b>	<b>28 896 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 822 373</b>	<b>44 230 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 104 017</b>	<b>48 512 553</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1.000500	2	50 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 170 928	37 488 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 170 928</b>	<b>37 488 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>50 220 928</b>	<b>37 588 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 543	50 101
Betalbar skatt	6	1 686 340	772 441
Skyldige offentlige avgifter		26 240	54 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 050 966	10 047 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 883 089</b>	<b>10 923 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 883 089</b>	<b>10 923 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 104 017</b>	<b>48 512 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Reiesvegen 41  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 923 197 907  
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 050 000	7 946 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 050 000</b>	<b>7 946 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 099 968	4 534 652
Lønnskostnad	1	497 846	414 812
Annen driftskostnad	1	442 667	243 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 040 480</b>	<b>5 193 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 009 520</b>	<b>2 753 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		6 650 000	20 400 000
Annen renteinntekt		158 851	139 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 808 851</b>	<b>20 539 034</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbasert omløpsmidler		2 500 000	
Annen rentekostnad			11 105
Annen finanskostnad			5 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 000</b>	<b>16 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 308 851</b>	<b>20 522 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 686 340	769 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 632 030	22 507 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>



Organisasjonsnr: 923 197 907  
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 281 644	4 281 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for salg	3	8 372 631	8 686 672
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>8 372 631</b>	<b>8 686 672</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 101 320	1 277 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 101 320</b>	<b>1 277 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 870 000	2 870 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 870 000</b>	<b>5 370 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		42 478 423	28 896 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 478 423</b>	<b>28 896 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 822 373</b>	<b>44 230 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 104 017</b>	<b>48 512 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1.000500	2	50 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 170 928	37 488 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 170 928</b>	<b>37 488 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>50 220 928</b>	<b>37 588 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 543	50 101
Betalbar skatt	6	1 686 340	772 441
Skyldige offentlige avgifter		26 240	54 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 050 966	10 047 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 883 089</b>	<b>10 923 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 883 089</b>	<b>10 923 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 104 017</b>	<b>48 512 553</b>



Organisasjonsnr: 923 197 907  
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		22 050 000	7 946 916
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>22 050 000</b>	<b>7 946 916</b>
Varekostnad		11 099 968	4 534 652
Lønnskostnad	1	497 846	414 812
Annen driftskostnad	1	442 667	243 571
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>12 040 480</b>	<b>5 193 035</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 009 520</b>	<b>2 753 881</b>
<b>FINANSINNEKT OG FINANSKOSTNAD</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		6 650 000	20 400 000
Annen renteinntekt		158 851	139 034
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		2 500 000	0
Annen rentekostnad		0	11 105
Annen finanskostnad		0	5 183
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>4 308 851</b>	<b>20 522 747</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 318 370</b>	<b>23 276 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 686 340	769 586
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>12 632 030</b>	<b>22 507 042</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 632 030	-22 507 042
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-12 632 030</b>	<b>-22 507 042</b>

Penneo Dokumentnr: YX4LP-QCC04-XKMQG-EL03J-Y3GFE-ZZEST



## NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 281 644	4 281 644
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>4</b>	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>TOMTER</b>			
Tomter for salg	3	8 372 631	8 686 672
<b>SUM TOMTER</b>	<b>3</b>	<b>8 372 631</b>	<b>8 686 672</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		4 101 320	1 277 459
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>4 101 320</b>	<b>1 277 459</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer i foretak i samme konsern		2 870 000	2 870 000
Andre finansielle instrumenter		0	2 500 000
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>2 870 000</b>	<b>5 370 000</b>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter		42 478 423	28 896 778
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>42 478 423</b>	<b>28 896 778</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 822 373</b>	<b>44 230 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 104 017</b>	<b>48 512 553</b>

Penneo Dokumentnr: YX4LP-QCC04-XKMQG-EL03J-Y3GFE-ZZEST

ORG.NR: 923 197 907



## NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1.000500	2	50 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		50 170 928	37 488 898
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>50 170 928</b>	<b>37 488 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>50 220 928</b>	<b>37 588 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		119 543	50 101
Betalbar skatt	6	1 686 340	772 441
Skyldige offentlige avgifter		26 240	54 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 050 966	10 047 114
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 883 089</b>	<b>10 923 656</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 883 089</b>	<b>10 923 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 104 017</b>	<b>48 512 553</b>

Penneo Dokumentnr: YX4LP-QCC04-XKMQG-EL03J-Y3GFE-ZZEST

Røn, 24.06.2022  
Styret i Norske Fjellhytter Utvikling AS

Åshild Reien  
styreleder/daglig leder

Torgeir Reien  
styremedlem

ORG.NR: 923 197 907



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	467 900	376 889
Arbeidsgiveravgift	29 946	37 922
<b>Sum</b>	<b>497 846</b>	<b>414 812</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reien Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	37 488 898	37 588 898
Årets resultat		12 632 030	12 632 030
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>50 120 928</b>	<b>50 220 928</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 686 340	772 442
Endring i utsatt skatt	0	-2 856
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 686 340</b>	<b>769 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 318 370	23 276 628
Permanente forskjeller	-6 653 189	-19 778 515
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 665 181</b>	<b>3 511 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 686 340	772 441

Penneo Dokumentnr: YX4LP-QCC04-XKMQG-EL03J-Y3GFE-ZZEST



**Sum betalbar skatt i balansen** **1 686 340** **772 441**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 281 644	4 281 644
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>

#### Note 5 Gjeld til nærstående

	<b>2021</b>
Victor Invest AS	5 000 000
2 XR Holding AS	5 000 000

#### Note 3 Tomter

Tomter vurderes til anskaffelseskost tillagt nedlagte kostnader til infrastruktur og andre kostnader som refererer seg til tomten.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgeir Reien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-4384268

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-07-26 12:39:37 UTC



## Åshild Reien

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1751972

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-26 15:11:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

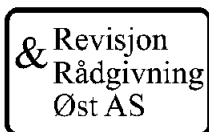
### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInøkkel: YX4LP-QCCO4-XKMQG-EL03J-Y3GFE-ZZEST



Til generalforsamlingen i Norske Fjellhytter Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norske Fjellhytter Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 12 632 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

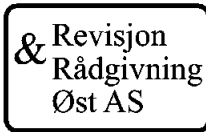
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1AWAF-UEAC8-EZE7S-UQ1ZA-40Y1-OJWU



Side 2  
Norske Fjellhytter Utvikling AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik 02.08.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-08-02 08:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAWAF-UEAC8-EZE7S-UQ1ZA-401Y1-OJ1WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>