



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENVEIEN 296 AS
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		545 036	182 492
Sum inntekter		545 036	182 492
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	101 623	27 965
Sum kostnader		101 623	27 965
Driftsresultat		443 413	154 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 937	
Sum finansinntekter		8 937	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 604	
Sum finanskostnader		1 604	
Netto finans		7 334	
Ordinært resultat før skattekostnad		450 746	154 527
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 165	21 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 581	133 047
Årsresultat		351 581	133 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 581	133 047
Totalresultat		351 581	133 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			53 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		351 581	79 080
Sum overføringer og disponeringer		351 581	133 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	284 052	301 530
Sum immaterielle eiendeler		284 052	301 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 737	89 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		89 737	89 737
Sum anleggsmidler		373 789	391 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 642	5 073
Andre kortsiktige fordringer		2 900	5 904
Konsernfordringer			57 364
Sum fordringer		9 542	68 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 611	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 611	
Sum omløpsmidler		641 153	68 341
SUM EIENDELER		1 014 942	459 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	233 379	233 379
Sum innskutt egenkapital		263 379	263 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 855	124 274
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		475 855	124 274
Sum egenkapital		739 235	387 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 073	2 766
Betalbar skatt	2	81 687	
Kortsiktig konserngjeld			69 189
Annen kortsiktig gjeld		177 946	
Sum kortsiktig gjeld		275 707	71 955
Sum gjeld		275 707	71 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 942	459 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172824

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENVEIEN 296 AS
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 857
TANGENVEIEN 296 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		545 036	182 492
Sum inntekter		545 036	182 492
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	101 623	27 965
Sum kostnader		101 623	27 965
Driftsresultat		443 413	154 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 937	
Sum finansinntekter		8 937	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 604	
Sum finanskostnader		1 604	
Netto finans		7 334	
Ordinært resultat før skattekostnad		450 746	154 527
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 165	21 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 581	133 047
Årsresultat		351 581	133 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 581	133 047
Totalresultat		351 581	133 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			53 967
Avsatt til annen egenkapital		351 581	79 080
Sum overføringer og disponeringer		351 581	133 047





Organisasjonsnr: 926 149 857
TANGENVEIEN 296 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	284 052	301 530
Sum immaterielle eiendeler		284 052	301 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 737	89 737
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		89 737	89 737
Sum anleggsmidler		373 789	391 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 642	5 073
Andre kortsiktige fordringer		2 900	5 904
Konsernfordringer			57 364
Sum fordringer		9 542	68 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		631 611	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 611	
Sum omløpsmidler		641 153	68 341
SUM EIENDELER		1 014 942	459 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	233 379	233 379
Sum innskutt egenkapital		263 379	263 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 855	124 274



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		475 855	124 274
Sum egenkapital		739 235	387 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 073	2 766
Betalbar skatt	2	81 687	
Kortsiktig konserngjeld			69 189
Annen kortsiktig gjeld		177 946	
Sum kortsiktig gjeld		275 707	71 955
Sum gjeld		275 707	71 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 942	459 608



Organisasjonsnr: 926 149 857
TANGENVEIEN 296 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Tangenveien 296 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		545 036	182 492
Sum driftsinntekter		545 036	182 492
Annen driftskostnad	1	101 623	27 965
Sum driftskostnader		101 623	27 965
Driftsresultat		443 413	154 527
Annen finansinntekt		8 937	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 604	0
Resultat av finansposter		7 334	0
Ordinært resultat før skattekostnad		450 746	154 527
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 165	21 480
Ordinært resultat		351 581	133 047
Årsresultat		351 581	133 047
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	53 967
Avsatt til annen egenkapital		351 581	79 080
Sum overføringer		351 581	133 047

Pemneo Dokumentnøkkel: E4E8H-FTM8Y-UDLXB-PQ6FU-EP01H-ZONF4



Balanse			
Tangenveien 296 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	284 052	301 530
Sum immaterielle eiendeler		284 052	301 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 737	89 737
Sum varige driftsmidler		89 737	89 737
Sum anleggsmidler		373 789	391 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 642	5 073
Andre kortsiktige fordringer		2 900	5 904
Konsernfordringer		0	57 364
Sum fordringer		9 542	68 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 611	0
Sum omløpsmidler		641 153	68 341
Sum eiendeler		1 014 942	459 608

Pemneo Dokumentnøkkel: E4E8H-FTM8Y-UDLXB-PQ6FU-EP01H-ZONF4



Balanse			
Tangenveien 296 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	233 379	233 379
Sum innskutt egenkapital		263 379	263 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	475 855	124 274
Sum opptjent egenkapital		475 855	124 274
Sum egenkapital		739 235	387 654
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 073	2 766
Betalbar skatt	2	81 687	0
Konserngjeld		0	69 189
Annen kortsiktig gjeld		177 946	0
Sum kortsiktig gjeld		275 707	71 955
Sum gjeld		275 707	71 955
Sum egenkapital og gjeld		1 014 942	459 608
Oslo, 17.02.2022			
<u>Lars Robert Kristiansen</u> styreleder			
Tangenveien 296 AS			Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: E4E8H-FTM8Y-UDLXB-PQ6FU-EP01H-ZONF4



Noter 2021

Tangenveien 296 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Noter 2021** **Tangenveien 296 AS****Note 1 Lønn**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 687	15 222
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 478	6 258
Skattekostnad ordinært resultat	99 165	21 480

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	450 746	154 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 443	-85 338
Avgitt konsernbidrag	0	-69 189
Skattepliktig inntekt	371 303	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 687	15 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 222
Sum betalbar skatt i balansen	81 687	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	450 746	154 527
Beregnet skatt av resultat før skatt	99 164	33 996
Sum	99 164	33 996
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 291 146	-1 370 589	-79 443
Sum	-1 291 146	-1 370 589	-79 443
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 291 146	-1 370 589	-79 443
Utsatt skattefordel (22 %)	-284 052	-301 530	-17 477

Penneco Dokumentnøkkel: E4E8H-FTM8Y-UDLXB-PQ6FU-EP01H-ZONF4

**Noter 2021 Tangenveien 296 AS****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 177 581	65 551	32 520	7 275 652
Anskaffelseskost pr 31.12	7 177 581	65 551	32 520	7 275 652
IB akk. avskrivninger pr 01.01	7 177 581	8 334	0	7 185 915
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 177 581	8 334	0	7 185 915
Bokført verdi pr. 31.12	0	57 217	32 520	89 737

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:	Aksjer per	Eierandel per	Eierandel per
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
Lakris Eiendom AS	1		100 %
Brick Utvikling AS		100%	
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Lars Robert Kristiansen eier via sitt holdingselskap Lakris Eiendom 100 % av selskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	233 379	124 274	387 654
Pr 01.01.2021	30 000	233 379	124 274	387 654
Årets resultat			351 581	351 581
Pr 31.12.2021	30 000	233 379	475 855	739 235

Side 6

Pemneo Dokumentnøkkel: E4E8H-FTMBY-UDLXB-PQ6FU-EP01H-ZONF4



Noter 2021

Tangenveien 296 AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år

Note 7 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Viken og Innlandet AS (tidligere Telenor Viken og Innlandet AS) og overtakende selskap er Buttekvernvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS. Aksjonær i Brick Viken og Innlandet AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Tangenveien 296 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Viken og Innlandet AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Tangenveien 296 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet Tangenveien 296 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Robert Kristiansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-930381

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-02-18 15:04:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4E8H-FTM8Y-UDLXB-PQ6FU-EP01H-ZONF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>