



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herigstadvegen30
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		507 431	365 916
Sum inntekter		507 431	365 916
Kostnader			
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		39 513	94 403
Sum kostnader		49 513	104 403
Driftsresultat		457 918	261 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	136
Annen finansinntekt		6 468 938	
Sum finansinntekter		6 469 052	136
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		6 469 052	114
Ordinært resultat før skattekostnad		6 926 970	261 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 653	58 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 825 317	203 274
Årsresultat		6 825 317	203 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 825 317	203 274
Totalresultat		6 825 317	203 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	400 000
Konsernbidrag			71 760
Overført fra annen egenkapital		-174 683	-268 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	6 825 317	203 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	272 759	282 759
Sum varige driftsmidler		272 759	282 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 625 264
Sum finansielle anleggsmidler			1 625 264
Sum anleggsmidler		272 759	1 908 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 391 687	
Sum fordringer		7 391 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 634	158 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 634	158 344
Sum omløpsmidler		7 738 320	158 344
SUM EIENDELER		8 011 079	2 066 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 231	761 914
Sum opptjent egenkapital		587 231	761 914
Sum egenkapital	4	787 231	961 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 000
Betalbar skatt	2	101 653	38 114
Skyldig offentlige avgifter		122 196	72 892
Utbytte		7 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			524 447
Sum kortsiktig gjeld		7 223 849	1 104 453
Sum gjeld		7 223 849	1 104 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 079	2 066 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687230

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herigstadvegen30
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 000 864
OVE AARRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		507 431	365 916
Sum inntekter		507 431	365 916
Kostnader			
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		39 513	94 403
Sum kostnader		49 513	104 403
Driftsresultat		457 918	261 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	136
Annen finansinntekt		6 468 938	
Sum finansinntekter		6 469 052	136
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		6 469 052	114
Ordinært resultat før skattekostnad		6 926 970	261 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 653	58 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 825 317	203 274
Årsresultat		6 825 317	203 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 825 317	203 274
Totalresultat		6 825 317	203 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	400 000
Konsernbidrag			71 760
Overført fra annen egenkapital		-174 683	-268 486
Sum overføringer og disponeringer	4	6 825 317	203 274



Organisasjonsnr: 971 000 864
OVE AARRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

272 759

282 759

Sum varige driftsmidler

272 759

282 759

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 625 264

Sum finansielle

anleggsmidler

1 625 264

Sum anleggsmidler

272 759

1 908 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3

7 391 687

Sum fordringer

7 391 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

346 634

158 344

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

346 634

158 344

Sum omløpsmidler

7 738 320

158 344

SUM EIENDELER

8 011 079

2 066 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

587 231

761 914

Sum opptjent egenkapital

587 231

761 914



Sum egenkapital	4	787 231	961 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			69 000
Betalbar skatt	2	101 653	38 114
Skyldig offentlige avgifter		122 196	72 892
Utbytte		7 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			524 447
Sum kortsiktig gjeld		7 223 849	1 104 453
Sum gjeld		7 223 849	1 104 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 079	2 066 367



Organisasjonsnr: 971 000 864
OVE AARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

* med eller uten fortjeneste

** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



Ove Aarre Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	200 000	438 227	638 227
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ord. avskr.	0	365 468	365 468
Bokført verdi 31.12	200 000	72 759	272 759
Avskrivningssats %		<u>5% saldo</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivning	0	10 000	10 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note 2 - Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt

Resultat før skattekostnad	6 926 970
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	4 027
Regnskapsmessig gevinst aksjer	-6 468 938
Årets skattepliktig inntekt	462 059
Betalbar skatt på årets resultat 22%	101 653

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	101 653
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	101 653

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Ove Aarre AS	100 % daglig leder/styreleder

Ove Aarre AS eies av daglig leder og styreformann Ove Aarre.

Innskutt aksjekapital er 200.000 fordelt på 100 aksjer a 2.000.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap i 2021:

Avsatt utbytte	7 000 000
----------------	-----------



Fordring mot mor 7 391 687

Note 4 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01	200 000	761 914	961 914
Avsatt utbytte		-7 000 000	-7 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		6 825 317	6 825 317
Saldo 31.12	200 000	587 231	787 231

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 668	27 641	4 027
Sum midlertidige forskjeller	31 668	27 641	4 027

Utsatt skattefordel - 22% / 22% 6 967 6 081 886

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.