



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	854 503 952
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDSPRINT BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	954 390	891 120
Sum inntekter		954 390	891 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 827	18 827
Annen driftskostnad	4,5,6	1 269 412	439 194
Sum kostnader		1 288 238	458 021
Driftsresultat		-333 848	433 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 174	5 066
Sum finansinntekter		16 174	5 066
Annen rentekostnad		240 843	146 656
Sum finanskostnader		240 843	146 656
Netto finans		224 669	141 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 518	291 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 518	291 509
Årsresultat		-558 517	291 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-558 517	291 509
Sum overføringer og disponeringer		-558 517	291 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 617 760	1 617 760
Sum varige driftsmidler		1 617 760	1 617 760
Sum anleggsmidler		1 617 760	1 617 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 122
Andre fordringer		25 187	83 893
Sum fordringer		25 187	89 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 129	500 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 129	500 707
Sum omløpsmidler		371 316	589 722
SUM EIENDELER		1 989 076	2 207 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 289 478	-2 730 962
Sum opptjent egenkapital		-3 290 978	-2 732 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-3 289 478	-2 730 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 948 525	4 568 985
Øvrig langsiktig gjeld		268 500	268 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 217 025	4 837 485
Sum langsiktig gjeld		5 217 025	4 837 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 171	100 464
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		7 359	495
Sum kortsiktig gjeld		61 530	100 959
Sum gjeld		5 278 555	4 938 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 076	2 207 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 217 025	4 837 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443227

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 503 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSPRINT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 854 503 952
NORDSPRINT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	954 390	891 120
Sum inntekter		954 390	891 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 827	18 827
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 269 412	439 194
Sum kostnader		1 288 238	458 021
Driftsresultat		-333 848	433 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 174	5 066
Sum finansinntekter		16 174	5 066
Annen rentekostnad		240 843	146 656
Sum finanskostnader		240 843	146 656
Netto finans		224 669	141 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 518	291 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 518	291 509
Årsresultat		-558 517	291 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-558 517	291 509
Sum overføringer og disponeringer		-558 517	291 509



Organisasjonsnr: 854 503 952
NORDSPRINT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 617 760

1 617 760

Sum varige driftsmidler

1 617 760

1 617 760

Sum anleggsmidler

1 617 760

1 617 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

5 122

Andre fordringer

25 187

83 893

Sum fordringer

25 187

89 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

346 129

500 707

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

346 129

500 707

Sum omløpsmidler

371 316

589 722

SUM EIENDELER

1 989 076

2 207 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 289 478

-2 730 962

Sum opptjent egenkapital

-3 290 978

-2 732 462

Sum egenkapital

7

-3 289 478

-2 730 962

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 948 525

4 568 985



Øvrig langsiktig gjeld	268 500	268 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 217 025	4 837 485
Sum langsiktig gjeld	5 217 025	4 837 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 171	100 464
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	7 359	495
Sum kortsiktig gjeld	61 530	100 959
Sum gjeld	5 278 555	4 938 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 989 076	2 207 483
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 5 217 025	4 837 485



Organisasjonsnr: 854 503 952
NORDSPRINT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Nordsprint Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	488 763	394 227
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-558 517	291 509
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	379 540	-196 973
B. Årets endring disponible midler	-178 977	94 536
C. Disponible midler	309 786	488 763
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	371 316	589 722
Kortsiktig gjeld	-61 530	-100 959
C. Disponible midler	309 786	488 763

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Nordsprint Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	954 390	891 120	924 840	1 002 828
Sum leieinntekt		954 390	891 120	924 840	1 002 828
Annenn inntekt					
Sum inntekt		954 390	891 120	924 840	1 002 828
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 327	2 327	2 327	2 327
Styrehonorar	2	16 500	16 500	16 500	16 500
Driftskostnad					
Energikostnad		5 276	5 601	6 283	6 400
Kostnad eiendom/lokale	4	52 257	33 244	36 100	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon		198 234	155 067	165 100	218 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 490	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	670 233	1 506	63 840	107 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		37 078	36 033	37 100	39 100
Andre honorar		75 397	0	500	11 000
Kontorkostnad		56	0	0	0
TV/bredbånd		120 240	120 240	120 240	120 240
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		7 317	118	0	1 000
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		81 590	75 217	81 600	88 500
Andre kostnader		3 871	3 109	3 371	2 900
Sum kostnad		1 288 238	458 021	544 360	666 766
Driftsresultat		-333 848	433 099	380 480	336 062
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 174	5 066	0	0
Rentekostnad		240 843	146 656	187 797	264 359
Netto finansposter		224 669	141 590	187 797	264 359
Årsresultat		-558 517	291 509	192 683	71 703
Overført til/fra annen egenkapital		-558 517	291 509	0	0
SUM OVERFØRINGER		-558 517	291 509	0	0



Balanse 2023 Nordsprint Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	123 295	123 295
Bygninger	3	1 252 364	1 252 364
Påkostninger	3	200 000	200 000
Garasjer	3	42 101	42 101
Sum anleggsmidler		1 617 760	1 617 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 122
Andre kortsiktige fordringer		0	28
Forskuddsbetalte kostnader		25 187	83 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		346 129	500 707
Sum omløpsmidler		371 316	589 722
SUM EIENDELER		1 989 076	2 207 483



Balanse 2023 Nordsprint Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 290 978	-2 732 462
Sum opptjent egenkapital		-3 290 978	-2 732 462
Sum egenkapital	7	-3 289 478	-2 730 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 948 525	4 568 985
Borettsinnskudd		268 500	268 500
Sum langsiktig gjeld		5 217 025	4 837 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 171	100 464
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		1 451	0
Annen kortsiktig gjeld		5 908	495
Sum kortsiktig gjeld		61 530	100 959
Sum gjeld		5 278 555	4 938 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 076	2 207 483
Pantstillelser	9	5 217 025	4 837 485
Sted: _____	Dato: _____		

Glenn Roger Nielsen
Styreleder

Lars Unneberg
Styremedlem

Hilde Borge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Nordsprint Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Nordsprint Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	464 205	424 080
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	120 240	120 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	232 500	135 285
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	137 445	211 515
Sum	954 390	891 120

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 327	2 327
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 500	16 500
Sum	18 827	18 827

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 252 364	42 101	200 000	123 295
Anskaffelsesår :	1972	1972	1991	1972
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 15 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 713,3 kvm. G.nr 42, b.nr 567, 570 og G.nr 152, b.nr 50 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 123 295 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561450

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	13 174	12 100
6391 Snømåking/strøing/feing	37 833	21 144
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 250	0
Sum	52 257	33 244



Noter årsregnskap 2023 Nordsprint Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 490	0
Sum	8 490	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	4 755	1 506
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	544 103	0
6648 Vedlikehold dører og porter	111 375	0
Sum	670 233	1 506

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Nordsprint Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 732 462	-558 516	-3 290 978
Sum opptjent egenkapital	-2 732 462	-558 516	-3 290 978
Sum egenkapital	-2 730 962	-558 516	-3 289 478

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering og refinansiering	Rehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	94887197436	62728219888
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2013
Rentesats:	5.35 %	5.20 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053	05.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 990 000	6 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 568 985
Avdrag i perioden:	41 475	4 568 985
Opptak i perioden:	4 990 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 948 525	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 564 681	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887197436	15	329 902	4 948 530



Noter årsregnskap 2023 Nordsprint Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 948 525
Innskuddskapital	268 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 217 025
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 617 760

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Nordsprint Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordsprint Borettslag

Styreleder	Glenn Roger Nielsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Lars Unneberg (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Hilde Borge (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordsprint Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordsprint Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VF1NU-ETGQH-QIMUF-8ET38-QLDZU-Y1772



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFTNJ-ETGQH-QIMUF-8ET38-QLDZU-Y17T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>