



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 375	
Sum inntekter		350 375	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		300 000	
Varekostnad		9 885	-258 709
Annen driftskostnad		328 273	371 071
Sum kostnader		638 158	112 362
Driftsresultat		-287 783	-112 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 376	238 326
Annen renteinntekt		67 527	12 767
Sum finansinntekter		456 903	251 093
Annen finanskostnad		168 421	168 284
Sum finanskostnader		168 421	168 284
Netto finans		288 482	82 809
Ordinært resultat før skattekostnad		699	-29 552
Skattekostnad på resultat	2	153	-6 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		546	-23 051
Årsresultat		546	-23 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546	-23 051
Totalresultat		546	-23 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	546	
Overført fra annen egenkapital	3		-23 051
Sum overføringer og disponeringer		546	-23 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 348	6 501
Sum immaterielle eiendeler		6 348	6 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 348	6 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	250 000	550 000
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Konsernfordringer	5	2 394 214	5 004 838
Sum fordringer		2 394 214	5 024 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 823	1 190 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 823	1 190 355
Sum omløpsmidler		3 659 037	6 765 193
SUM EIENDELER		3 665 385	6 771 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	235 050	3 235 050
Sum innskutt egenkapital		1 235 050	4 235 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	103 324	102 778
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		103 324	102 778
Sum egenkapital		1 338 374	4 337 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31	29 886
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 326 980	2 403 980
Sum kortsiktig gjeld		2 327 011	2 433 866
Sum gjeld		2 327 011	2 433 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 385	6 771 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485582

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 918 064 141
NESELVA HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 375	
Sum inntekter		350 375	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		300 000	
Varekostnad		9 885	-258 709
Annen driftskostnad		328 273	371 071
Sum kostnader		638 158	112 362
Driftsresultat		-287 783	-112 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 376	238 326
Annen renteinntekt		67 527	12 767
Sum finansinntekter		456 903	251 093
Annen finanskostnad		168 421	168 284
Sum finanskostnader		168 421	168 284
Netto finans		288 482	82 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	153	-6 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		546	-23 051
Årsresultat		546	-23 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546	-23 051
Totalresultat		546	-23 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	546	
Overført fra annen egenkapital	3		-23 051
Sum overføringer og disponeringer		546	-23 051





Organisasjonsnr: 918 064 141
NESELVA HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 348	6 501
Sum immaterielle eiendeler		6 348	6 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 348	6 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	250 000	550 000
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Konsernfordringer	5	2 394 214	5 004 838
Sum fordringer		2 394 214	5 024 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 014 823	1 190 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 823	1 190 355
Sum omløpsmidler		3 659 037	6 765 193
SUM EIENDELER		3 665 385	6 771 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	235 050	3 235 050
Sum innskutt egenkapital		1 235 050	4 235 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	103 324	102 778
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		103 324	102 778
Sum egenkapital		1 338 374	4 337 828



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31	29 886
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 326 980	2 403 980
Sum kortsiktig gjeld		2 327 011	2 433 866
Sum gjeld		2 327 011	2 433 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 385	6 771 694



Organisasjonsnr: 918 064 141
NESELVA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

NESELVA HAGEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		350 375	0
Sum driftsinntekter		350 375	0
Varekostnad		9 885	-258 709
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		300 000	0
Annen driftskostnad		328 273	371 071
Sum driftskostnader		638 158	112 362
Driftsresultat		-287 783	-112 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 376	238 326
Annen renteinntekt		67 527	12 767
Annen finanskostnad		168 421	168 284
Resultat av finansposter		288 482	82 809
Resultat før skattekostnad		699	-29 552
Skattekostnad på resultat	2	153	-6 501
Resultat		546	-23 051
Årsresultat		546	-23 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	546	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	23 051
Sum overføringer		546	-23 051



BALANSE

NESELVA HAGEBY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	6 348	6 501
Sum immaterielle eiendeler		6 348	6 501
Sum anleggsmidler		6 348	6 501
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	250 000	550 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Konsernfordringer	5	2 394 214	5 004 838
Sum fordringer		2 394 214	5 024 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 823	1 190 355
Sum omløpsmidler		3 659 037	6 765 193
Sum eiendeler		3 665 385	6 771 694

NESELVA HAGEBY AS

SIDE 2



BALANSE

NESELVA HAGEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	235 050	3 235 050
Sum innskutt egenkapital		1 235 050	4 235 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	103 324	102 778
Sum opptjent egenkapital		103 324	102 778
Sum egenkapital		1 338 374	4 337 828
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31	29 886
Annen kortsiktig gjeld		2 326 980	2 403 980
Sum kortsiktig gjeld		2 327 011	2 433 866
Sum gjeld		2 327 011	2 433 866
Sum egenkapital og gjeld		3 665 385	6 771 694

Sandvika, 11.03.2024
Styret i Neselva Hageby AS

Petter Christian Nissen-Lie
styremedlem

Erik Cato Ender
styreleder

Christen Sohlberg
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NESELVA HAGEBY AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andel skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	153	-6 501
Arets totale skattekostnad	153	-6 501
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	153	-6 501

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	699	-29 552
Avgitt konsernbidrag skattemessig	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-699	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-29 552
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NESELVA HAGEBY AS

Beregning av utsatt skatt		31.12.23	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller				
Underskudd til fremføring	Negativ	-28 853	-29 552	-699
Sum netto midlertidige forskjeller		-28 853	-29 552	-699
Utsatt skatt, 22%		-6 348	-6 501	153

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 235 050	102 778	4 337 828
Konsembidrag		-3 000 000	0	-3 000 000
Årsresultat			546	546
Egenkapital 31.12.	1 000 000	235 050	103 324	1 338 374

Note 4 - Boligprosjekt - pant o.l.

	2023	2022
Kostpris boder/garasjeplasser ferdigstilt for salg	250 000	550 000
	250 000	550 000

Note 5 - Konsern mellomværende

	2023	2022
Sandekra AS - fordring	2 394 214	5 004 838
Sum fordringer	2 394 214	5 004 838

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Neselva Hageby AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Sandekra AS	1 000	100,00	100,00
	1 000	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-Lie, Petter Christian

Norwegian BankID

Sohlberg, Christen

Norwegian BankID

Ender, Erik Cato

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 16:51:35

03/11/2024 20:28:15

03/14/2024 20:39:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Neselva Hageby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Neselva Hageby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 13. mars 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 07:51:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.