



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGÅS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odmund Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 160	1 358 160
Sum inntekter		1 418 160	1 358 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 535	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 187	8 746
Annen driftskostnad	4,5,6	881 525	769 750
Sum kostnader		922 247	819 571
Driftsresultat		495 913	538 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		631	1 675
Sum finanskostnader		159 566	209 695
Netto finans		-158 936	-208 020
Ordinært resultat før skattekostnad		495 913	538 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 913	538 588
Årsresultat		336 978	330 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	336 978	330 568
Sum overføringer og disponeringer		336 978	330 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	16 432 598	16 432 598
Sum varige driftsmidler		16 432 598	16 432 598
Sum anleggsmidler		16 432 598	16 434 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 032	44 893
Sum fordringer		48 032	44 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 403	647 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 403	647 547
Sum omløpsmidler		646 435	692 440
SUM EIENDELER		17 079 033	17 127 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 623 182	3 286 205
Sum opptjent egenkapital		3 623 182	3 286 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 625 182	3 288 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 372 120	7 741 099
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 372 120	13 741 099
Sum langsiktig gjeld		13 372 120	13 741 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 730	97 922
Sum kortsiktig gjeld		81 730	97 922
Sum gjeld		13 453 850	13 839 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 079 033	17 127 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680927

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGÅS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odmund Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 160	1 358 160
Sum inntekter		1 418 160	1 358 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 535	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 187	8 746
Annen driftskostnad	4,5,6	881 525	769 750
Sum kostnader		922 247	819 571
Driftsresultat		495 913	538 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		631	1 675
Sum finanskostnader		159 566	209 695
Netto finans		-158 936	-208 020
Ordinært resultat før skattekostnad		495 913	538 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 913	538 588
Årsresultat		336 978	330 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	336 978	330 568
Sum overføringer og disponeringer		336 978	330 568



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	16 432 598	16 432 598
Sum varige driftsmidler		16 432 598	16 432 598

Sum anleggsmidler		16 432 598	16 434 785
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		48 032	44 893
Sum fordringer		48 032	44 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 403	647 547
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 403	647 547
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		646 435	692 440
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 079 033	17 127 226
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	3 623 182	3 286 205
Sum opptjent egenkapital		3 623 182	3 286 205

Sum egenkapital		3 625 182	3 288 205
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 372 120	7 741 099
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 372 120	13 741 099
Sum langsiktig gjeld		13 372 120	13 741 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 730	97 922
Sum kortsiktig gjeld		81 730	97 922
Sum gjeld		13 453 850	13 839 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 079 033	17 127 226



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Høgås II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KK006-EOEE5-4UPY2-YF3JZ-4FKC3-Z4O24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-25 07:50:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: KK006-EOEE5-4UPY2-YF3JZ-4FKC3-Z4O24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	594 519	598 290
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	336 978	330 568
Tilbakeføring avskrivninger	2 187	8 746
Avdrag langsiktig gjeld	-368 979	-343 085
B. Årets endringer i disponible midler	-29 814	-3 771
C. Disponible midler pr 31.12	564 705	594 519
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	646 435	692 440
- Kortsiktig gjeld	81 730	97 922
= Disponible midler	564 705	594 519



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		848 400	797 040	1 358 160
Renter/avdrag		569 760	561 120	0
Sum inntekter		1 418 160	1 358 160	1 358 160
Kostnader				
Lønnskostnader	2	3 535	5 076	5 076
Styregodtgjørelse	3	35 000	36 000	36 000
Avskrivninger	7	2 187	8 746	2 187
Revisjonshonorar	4	7 081	7 694	8 000
Forretningsførerhonorar		69 612	67 848	69 612
Kontingent boligbyggelag		5 000	5 000	5 000
Drift / Vedlikehold	5	154 618	173 804	100 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		15 143	7 682	10 000
Altibox		143 760	143 760	143 760
Forsikringer		44 889	40 079	41 500
Kommunale avgifter		416 577	290 013	299 000
Energi og strøm		16 915	24 928	20 000
Andre driftskostnader	6	7 930	8 942	14 990
Sum kostnader		922 247	819 571	755 125
Driftsresultat		495 913	538 589	603 035
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		631	1 675	1 300
Rentekostnader		159 566	209 695	228 246
Sum finansinntekt og -kostnad		-158 936	-208 020	-226 946
Årsresultat		336 978	330 568	376 089
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	336 978	330 568	0
Sum overføringer		336 978	330 568	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	16 432 598	16 432 598
Driftsløsøre, inventar mm.	7	0	2 187
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 432 598	16 434 785
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		48 032	44 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		598 403	647 547
Sum omløpsmidler		646 435	692 440
Sum Eiendeler		17 079 033	17 127 226



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	1	3 623 182	3 286 205
Sum egenkapital		3 625 182	3 288 205
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	7 372 120	7 741 099
Borettsinnskudd	9, 10	6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 372 120	13 741 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 730	97 922
Sum kortsiktig gjeld		81 730	97 922
Sum gjeld		13 453 850	13 839 021
Sum egenkapital og gjeld		17 079 033	17 127 226

Pantstillelser 10 13 372 120 13 741 099

Notodden 31.12.20
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Kjell Ove Otterstad
Styreleder

Odmund Omre
Styremedlem

Inger Tveitan
Styremedlem

Berit Synnøve Bjørdalen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	17 127 226
Gjeld sum verdi	13 839 021
Netto egenkapital 01.01	3 288 205

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital 01.01	3 286 205	2 955 636
Årets resultat	336 978	330 568
Sum egenkapital 31.12	3 625 182	3 288 205



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 535	5 076
Sum	3 535	5 076

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	35 000	36 000
Sum	35 000	36 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 081	7 694
Sum	7 081	7 694

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	26 083	53 224
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	88 934	82 439
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	1 584	28 607
6610 LEIE VAKTMESTER	28 017	4 726
6620 VEDLIKEHOLD MASK./INVENTAR	0	4 808
6630 FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	154 618	173 804

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	645	1 290
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 821	2 750
7790 ANDRE KOSTNADER	4 465	4 902
Sum	7 930	8 942



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	Brannvarsl. anl.	Vei/parkering	Bygg	Fiberkabel	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 458	224 305	16 359 598	17 580	73 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 458	224 305	16 359 598	17 580	73 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	87 458	224 305	0	17 580	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	16 359 598	0	73 000
Årets avskrivninger :	2 187	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2007	1999	2006	1999
Antatt levetid i år :	10	10		5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152137237
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 741 099
Avdrag i perioden:	368 979
Lånesaldo 31.12:	7 372 120
Saldo 5 år frem i tid:	5 364 339

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152137237	10	386 943	3 869 430
	10	350 269	3 502 690

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 000 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	6 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	16 432 598	16 432 598
Restgjeld pr 31.12	7 372 120	7 741 099
Borettsinnskudd	6 000 000	6 000 000
Sum	13 372 120	13 741 099