



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 945	1 296 939
Sum inntekter		1 422 945	1 296 939
Kostnader			
Lønnskostnad		30 768	27 195
Annen driftskostnad		1 332 998	1 308 582
Sum kostnader		1 363 766	1 335 777
Driftsresultat		59 179	-38 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 522	44 540
Annen finansinntekt		9 306	8 750
Sum finansinntekter		74 828	53 290
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74 828	53 290
Resultat før skattekostnad		134 008	14 452
Årsresultat		134 008	14 452
Totalresultat		134 008	14 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 008	14 452
Sum overføringer og disponeringer		134 008	14 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 807	14 510
Andre fordringer		121 961	117 781
Sum fordringer		130 768	132 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 593	1 241 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 593	1 241 566
Sum omløpsmidler		1 680 361	1 373 857
SUM EIENDELER		1 680 361	1 373 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 924	401 916
Sum opptjent egenkapital		535 924	401 916
Sum egenkapital		535 924	401 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 011 299	827 531
Sum avsetninger for forpliktelser		1 011 299	827 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 900	116 239
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		33 237	28 170
Sum kortsiktig gjeld		133 138	144 410
Sum gjeld		1 144 437	971 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 361	1 373 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672948

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 913 343 956
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 945	1 296 939
Sum inntekter		1 422 945	1 296 939
Kostnader			
Lønnskostnad		30 768	27 195
Annen driftskostnad		1 332 998	1 308 582
Sum kostnader		1 363 766	1 335 777
Driftsresultat		59 179	-38 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 522	44 540
Annen finansinntekt		9 306	8 750
Sum finansinntekter		74 828	53 290
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		74 828	53 290
Resultat før skattekostnad		134 008	14 452
Årsresultat		134 008	14 452
Totalresultat		134 008	14 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 008	14 452
Sum overføringer og disponeringer		134 008	14 452



Organisasjonsnr: 913 343 956
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 807	14 510
Andre fordringer		121 961	117 781
Sum fordringer		130 768	132 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 593	1 241 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 593	1 241 566
Sum omløpsmidler		1 680 361	1 373 857
SUM EIENDELER		1 680 361	1 373 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		535 924	401 916
Sum opptjent egenkapital		535 924	401 916



Sum egenkapital	535 924	401 916
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 011 299	827 531
Sum avsetninger for forpliktelse	1 011 299	827 531
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 900	116 239
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	33 237	28 170
Sum kortsiktig gjeld	133 138	144 410
Sum gjeld	1 144 437	971 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 680 361	1 373 857



Organisasjonsnr: 913 343 956
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Soltunet Munkvoll

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Soltunet Munkvoll Org.nr. 913343956
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Soltunet Munkvoll

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader Hus A		203 940	185 940	203 952	214 796
Felleskostnader Hus B		489 732	448 764	489 759	509 076
Felleskostnader Hus C		133 812	121 500	133 814	139 054
Felleskostnader lik fordeling		116 316	108 540	116 324	126 430
Kabel TV		151 632	135 756	151 632	149 000
Energi		95 988	76 980	96 000	108 000
Andre inntekter	1	51 561	49 467	18 900	19 845
Utfakturert fj. varme		179 964	169 992	180 000	200 000
Sum inntekter		1 422 945	1 296 939	1 390 381	1 466 201
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	30 768	27 195	27 384	29 000
Drifts- og serviceavtaler	3	219 510	181 068	183 225	219 325
Forretningsførsel	4	67 589	62 540	65 500	68 800
Revisjon	5	13 650	12 740	13 350	14 300
Forsikring		104 477	95 372	102 500	108 600
Strøm		104 817	101 010	96 000	108 000
Fjernvarme		153 180	197 138	180 000	200 000
Renhold		96 804	121 835	105 000	103 200
Kabel-TV		157 665	150 599	151 632	149 000
Vedlikehold	6	92 438	84 092	105 200	100 200
Vedlikeholdsavsetning	11	306 600	292 000	306 600	306 600
Kontorkostnader		11 895	6 730	9 090	13 330
Andre kostnader	7	4 373	3 459	26 000	26 000
Sum kostnader		1 363 766	1 335 777	1 371 481	1 446 355
Driftsresultat		59 179	-38 838	18 900	19 846
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		74 828	53 290	0	0
Sum finans	8	74 828	53 290	0	0
Resultat	13	134 008	14 452	18 900	19 846
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		134 008	14 452	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Soltunet Munkvoll

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Soltunet Munkvoll

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 807	14 510
Forskuddsbetalte kostnader		121 961	117 781
Sum fordringer	9	130 768	132 291
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 549 593	1 241 566
Sum omløpsmidler		1 680 361	1 373 857
Sum eiendeler		1 680 361	1 373 857

Balanserapport 2024 for Sameiet Soltunet Munkvoll

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Soltunet Munkvoll

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		401 916	387 464
Årets resultat		134 008	14 452
Sum opptjent egenkapital		535 924	401 916
Sum egenkapital		535 924	401 916
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	1 011 299	827 531
Sum avsetninger		1 011 299	827 531
Leverandørgjeld		99 900	116 239
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1	1
Forskudd fra kunder		5 853	4 171
Påløpte kostnader	12	27 384	24 000
Sum kortsiktig gjeld		133 138	144 410
Sum egenkapital og gjeld		1 680 361	1 373 857

Trondheim 02.04.2025,
Sameiet Soltunet Munkvoll

Bjarne E Møller
Styrets leder

Erling Bøhle
Styremedlem

Anniken Lorvik
Styremedlem

Balans erapport 2024 for Sameiet Soltunet Munkvoll

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekt våningshus	0	18 000	18 900	0
Inntekt våningshus	18 900	0	0	19 845
Annen inntekt*	32 661	31 467	0	0
Sum andre inntekter	51 561	49 467	18 900	19 845

*Viderefakturering av egendel, forbruk elbil og tilknytningsavgift for ladepunkt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	24 000	22 800	24 000	25 416
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 215	3 384	3 584
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	3 384	1 180	0	0
Sum lønnskostnader	30 768	27 195	27 384	29 000

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 27 384 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester div. arbeid og	5 250	0	5 000	5 000
Vintervedlikehold	74 125	72 570	82 000	82 000
Sommervedlikehold	60 258	60 444	48 100	65 000
Serviceavtale Heis	43 395	34 129	35 800	37 700
Serviceavtale Port	1 263	0	0	0
Serviceavtale ventilasjon	6 250	5 976	5 000	6 500
Serviceavtale Brann	2 035	3 338	2 125	2 125
Serviceavtale ventilasjon	5 975	0	0	6 000
Serviceavtale vvs	9 739	0	0	9 800
Serviceavtale lås og beslag	6 243	0	0	0
Nøkkeloppbevaring	4 978	4 611	5 200	5 200
Sum drifts -og serviceavtaler	219 510	181 068	183 225	219 325

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	65 545	62 540	65 500	68 800
Forvaltning utover avtale	2 044	0	0	0
Sum forvaltningshonorar	67 589	62 540	65 500	68 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 650	12 740	13 350	14 300
Sum revisjonshonorar	13 650	12 740	13 350	14 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Deloitte AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	9 281	6 043	0	0
Vedlikehold bygning	54 733	36 444	48 000	43 000
Rep/vedl. heis	0	7 071	9 200	9 200
Utomhus	14 043	1 925	28 000	28 000
Beplantning/gartner	428	3 469	0	0
Bortkjøring søppel	0	4 033	5 000	5 000
Parkeringskjeller/garasje	4 276	0	0	0
Skilting/postkasse	400	0	0	0
Nøkler, sylindre mm	7 461	25 107	0	0
Vedlikehold utstyr	95	0	0	0
Tekniske anlegg	1 720	0	15 000	15 000
Sum vedlikehold	92 438	84 092	105 200	100 200

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	1 175	1 125	15 000	15 000
Årsmøte	807	135	1 000	1 000
Bankgebyrer	2 391	2 199	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	7 500	7 500
Sum andre kostnader	4 373	3 459	26 000	26 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	74 828	53 290	0	0
Sum finans	74 828	53 290	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 9 306.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	8 807	14 510
Sum kundefordringer	8 807	14 510
Forskuddsbetalte kostnader	37 179	39 416
Forskuddsbetalt forsikring	84 782	78 365
Sum andre fordringer	121 961	117 781
Sum fordringer	130 768	132 291

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	827 531	622 593
Årets avsetning	306 600	292 000
Bruk av avsetning	-122 832	-87 063
Sum avsetning	1 011 299	827 531

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	27 384	24 000
Sum påløpte kostnader	27 384	24 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 229 447	1 010 057
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	134 008	14 452
Vedlikeholdsavsetning	183 768	204 937
B. Årets endring i disponible midler	317 776	219 390
C. Disponible midler 31.12	1 547 223	1 229 447

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



228 Årsregnskap...

Name Date
Møller, Bjarne Engelbreth 2025-04-03

Identification

 bankID™ Møller, Bjarne Engelbreth

Name Date
Bøhle, Erling Konrad 2025-04-01

Identification

 bankID™ Bøhle, Erling Konrad

Name Date
Lorvik, Anniken 2025-04-02

Identification

 bankID™ Lorvik, Anniken



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Soltunet Munkvoll

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Soltunet Munkvoll som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Soltunet Munkvoll

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. april 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-04-03

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))