



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 112 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sundsåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 392	662 785
Sum inntekter		667 392	662 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	429 115	386 981
Sum kostnader		449 344	400 673
Driftsresultat		218 048	262 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 075	2 025
Sum finanskostnader		123 320	81 548
Netto finans		121 246	79 522
Ordinært resultat før skattekostnad		224 585	262 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 585	262 112
Årsresultat	6	96 802	182 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	111 961	111 961
Sum varige driftsmidler		111 961	111 961
Sum anleggsmidler		111 961	111 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 546	0
Andre fordringer		0	3 732
Sum fordringer		3 546	3 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 965	1 140 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 965	1 140 465
Sum omløpsmidler		1 166 511	1 144 197
SUM EIENDELER		1 278 472	1 256 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 315 766	-1 412 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 315 766	-1 412 568
Sum egenkapital	6	-1 314 166	-1 410 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 435 788	2 499 147
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 140	152 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 928	2 651 287
Sum langsiktig gjeld	9	2 587 928	2 651 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 236
Annen kortsiktig gjeld		4 710	603
Sum kortsiktig gjeld		4 710	15 838
Sum gjeld		2 592 638	2 667 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 472	1 256 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356042

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 112 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sundsåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 854 112 252
HAWEL II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 392	662 785
Sum inntekter		667 392	662 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	429 115	386 981
Sum kostnader		449 344	400 673
Driftsresultat		218 048	262 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 075	2 025
Sum finanskostnader		123 320	81 548
Netto finans		121 246	79 522
Ordinært resultat før skattekostnad		224 585	262 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 585	262 112
Årsresultat	6	96 802	182 590



Organisasjonsnr: 854 112 252
HAWEL II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	111 961	111 961
Sum varige driftsmidler		111 961	111 961
Sum anleggsmidler		111 961	111 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 546	0
Andre fordringer		0	3 732
Sum fordringer		3 546	3 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 965	1 140 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 965	1 140 465
Sum omløpsmidler		1 166 511	1 144 197
SUM EIENDELER		1 278 472	1 256 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 315 766	-1 412 568
Sum opptjent egenkapital		-1 315 766	-1 412 568
Sum egenkapital	6	-1 314 166	-1 410 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 435 788	2 499 147



Øvrig langsiktig gjeld	8	152 140	152 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 928	2 651 287
Sum langsiktig gjeld	9	2 587 928	2 651 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 236
Annen kortsiktig gjeld		4 710	603
Sum kortsiktig gjeld		4 710	15 838
Sum gjeld		2 592 638	2 667 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 472	1 256 158



Organisasjonsnr: 854 112 252
HAWEL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		319 104	351 553	319 185	331 427
Avdrag fellesgjeld		60 096	77 760	60 131	55 873
Renter fellesgjeld		127 680	72 960	127 756	148 316
TV og event. internett		141 312	141 312	141 312	145 560
Dugnadsinnbetaling		19 200	19 200	19 200	19 200
Sum inntekter		667 392	662 785	667 584	700 376
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 475	5 613	6 000	6 900
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		62 640	61 104	62 639	67 113
Refusjon dugnadspenger		8 400	10 200	19 200	19 200
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold	2	24 363	0	120 000	80 000
TV og event. internett		141 888	136 768	138 048	145 560
Forsikring		32 114	29 415	32 600	34 774
Internkontroll / HMS		6 537	0	22 000	0
Kommunale avgifter	3	69 305	69 301	84 000	100 800
Brøyting, feiing		33 493	28 963	35 500	42 600
Energi, strøm		34 875	40 799	45 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 961	0	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	4	13 601	4 818	7 450	7 450
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		449 344	400 673	590 129	567 089
Driftsresultat		218 048	262 112	77 455	133 287
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 075	2 025	5 000	5 000
Andre finanskostnader		2 063	2 101	0	0
Rentekostnad boliglån		121 257	79 447	127 756	148 316
Resultat av finansinntekt- og kostnad		121 246	79 522	122 756	143 316
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	96 802	182 590	-45 301	-10 029



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	111 961	111 961
Sum anleggsmidler		111 961	111 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 476	0
Andre leierestanser		70	0
Andre fordringer		0	3 732
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		1 162 965	1 140 465
Sum omløpsmidler		1 166 511	1 144 197
SUM EIENDELER		1 278 472	1 256 158



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 412 568	-1 595 158
Årets resultat		96 802	182 590
Sum egenkapital	6	-1 314 166	-1 410 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 435 788	2 499 147
Borettsinnskudd	8	152 140	152 140
Sum langsiktig gjeld	9	2 587 928	2 651 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 236
Påløpne renter		1 131	603
Annen kortsiktig gjeld		3 579	0
Sum kortsiktig gjeld		4 710	15 838
Sum gjeld		2 592 638	2 667 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 472	1 256 158

Kongsberg 31.03.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tone Sundsåsen
Styreleder

Kristoffer Johansen
Styremedlem

Tor Inge Belland
Styremedlem



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 128 359	1 021 848
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	96 802	182 590
Avdrag langsiktig gjeld	-63 360	-76 080
B. Årets endringer i disponible midler	33 442	106 511
C. Disponible midler UB	1 161 801	1 128 359
Omløpsmidler	1 166 511	1 144 197
Kortsiktig gjeld	-4 710	-15 838
Disponible midler	1 161 801	1 128 359



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	4 805	0
6601 Vedlikehold bygg	9 806	0
6603 Vedlikehold elektro	6 569	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 183	0
Sum	24 363	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	12 902	4 107
7440 Kontingent NBBL	699	711
Sum	13 601	4 818

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1961	
Bokført verdi 01.01	111 961	111 961
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	111 961	111 961

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12131240196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	15.07.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 063 000
Lånesaldo 01.01:	2 499 147
Avdrag i perioden:	63 360
Lånesaldo 31.12:	2 435 788
Saldo 5 år frem i tid:	2 110 266

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131240196	16	152 237	2 435 792

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1961	152 140
Sum borettsinnskudd	152 140

Hvorav kr 110 400,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 546 188,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 111 961,-.



Resultat og balanse med noter for Hawel II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hawel II Borettslag

Styreleder	Tone Sundsåsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Johansen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tor Inge Belland (sign.)	04.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havel II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havel II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VWSXT-1EA1P-11HNW-8ZPB3-YGJ30-L41VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 09:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VW5XT-1EA1P-1HNW-8ZPB3-YGJ30-L41VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>