



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 593 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Heiberg Invest AS
Forretningsadresse: c/o Erik Trygve Heiberg
Solbergs vei 19
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 830	357 821
Annen driftsinntekt		8 445 162	8 009 923
Sum inntekter		8 717 992	8 367 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2	281 109	279 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 529 537	1 530 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		469 644	666 251
Sum kostnader		2 280 290	2 476 463
Driftsresultat		6 437 702	5 891 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 859	237 803
Annen finansinntekt		19 620	35 848
Sum finansinntekter		356 479	273 651
Annen rentekostnad		2 575	761
Sum finanskostnader		2 575	761
Netto finans		353 904	272 890
Resultat før skattekostnad		6 791 606	6 164 171
Skattekostnad på resultat	4	1 490 403	1 348 398
Årsresultat	5	5 301 203	4 815 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 301 203	4 815 773
Totalresultat		5 301 203	4 815 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-698 797	-1 184 227
Sum overføringer og disponeringer		5 301 203	4 815 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	603 430	511 588
Sum immaterielle eiendeler		603 430	511 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 494 349	13 023 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 494 349	13 023 886
Sum anleggsmidler		12 097 780	13 535 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 053	
Andre kortsiktige fordringer		84 149	
Sum fordringer		99 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 541 480	6 556 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 541 480	6 556 757
Sum omløpsmidler		7 640 682	6 556 757
SUM EIENDELER		19 738 462	20 092 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 132 936	11 831 733
Sum opptjent egenkapital		11 132 936	11 831 733
Sum egenkapital	5	11 632 936	12 331 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 616	25 913
Betalbar skatt	4	1 582 245	1 428 931
Skyldig offentlige avgifter		358 281	278 270
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 384	27 385
Sum kortsiktig gjeld		8 105 526	7 760 498
Sum gjeld		8 105 526	7 760 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 738 462	20 092 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372989

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 593 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Heiberg Invest AS
Forretningsadresse: c/o Erik Trygve Heiberg
Solbergs vei 19
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 593 287
Heiberg Invest AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 830	357 821
Annen driftsinntekt		8 445 162	8 009 923
Sum inntekter		8 717 992	8 367 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2	281 109	279 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 529 537	1 530 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	469 644	666 251
Annen driftskostnad		2 280 290	2 476 463
Sum kostnader		6 437 702	5 891 281
Driftsresultat		6 437 702	5 891 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 859	237 803
Annen finansinntekt		19 620	35 848
Sum finansinntekter		356 479	273 651
Annen rentekostnad		2 575	761
Sum finanskostnader		2 575	761
Netto finans		353 904	272 890
Resultat før skattekostnad		6 791 606	6 164 171
Skattekostnad på resultat	4	1 490 403	1 348 398
Årsresultat	5	5 301 203	4 815 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 301 203	4 815 773
Totalresultat		5 301 203	4 815 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-698 797	-1 184 227
Sum overføringer og disponeringer		5 301 203	4 815 773



Organisasjonsnr: 937 593 287
Heiberg Invest AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	603 430	511 588
Sum immaterielle eiendeler		603 430	511 588

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 494 349	13 023 886
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 494 349	13 023 886

Sum anleggsmidler		12 097 780	13 535 474
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 053	
Andre kortsiktige fordringer		84 149	
Sum fordringer		99 202	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 541 480	6 556 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 541 480	6 556 757

Sum omløpsmidler		7 640 682	6 556 757
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 738 462	20 092 231
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 132 936	11 831 733
Sum opptjent egenkapital		11 132 936	11 831 733



Sum egenkapital	5	11 632 936	12 331 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 616	25 913
Betalbar skatt	4	1 582 245	1 428 931
Skyldig offentlige avgifter		358 281	278 270
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 384	27 385
Sum kortsiktig gjeld		8 105 526	7 760 498
Sum gjeld		8 105 526	7 760 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 738 462	20 092 231



Organisasjonsnr: 937 593 287
Heiberg Invest AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristi Elisabeth Heiberg
2025-04-03

 BankID Signing
Erik Trygve Heiberg
2025-04-03

 BankID Signing
Ottar Andreas Alnes Løvik
2025-04-04

 BankID Signing
Ellen Kristin Heiberg
2025-04-07

Årsregnskap 2024

Heiberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 593 287



RESULTATREGNSKAP

HEIBERG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		272 830	357 821
Annen driftsinntekt		8 445 162	8 009 923
Sum driftsinntekter		8 717 992	8 367 744
Lønnskostnad	2	281 109	279 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 529 537	1 530 767
Annen driftskostnad		469 644	666 251
Sum driftskostnader		2 280 290	2 476 463
Driftsresultat		6 437 702	5 891 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		336 859	237 803
Annen finansinntekt		19 620	35 848
Annen rentekostnad		2 575	761
Resultat av finansposter		353 904	272 890
Resultat før skattekostnad		6 791 606	6 164 171
Skattekostnad på resultat	4	1 490 403	1 348 398
Årsresultat	5	5 301 203	4 815 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		698 797	1 184 227
Sum overføringer		5 301 203	4 815 773



BALANSE

HEIBERG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	603 430	511 588
Sum immaterielle eiendeler		603 430	511 588
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 494 349	13 023 886
Sum varige driftsmidler	3	11 494 349	13 023 886
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 097 780	13 535 474
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 053	0
Andre kortsiktige fordringer		84 149	0
Sum fordringer		99 202	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 541 480	6 556 757
Sum omløpsmidler		7 640 682	6 556 757
Sum eiendeler		19 738 462	20 092 231



BALANSE

HEIBERG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 132 936	11 831 733
Sum opptjent egenkapital		11 132 936	11 831 733
Sum egenkapital	5	11 632 936	12 331 733
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 616	25 913
Betalbar skatt	4	1 582 245	1 428 931
Skyldig offentlige avgifter		358 281	278 270
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 384	27 385
Sum kortsiktig gjeld		8 105 526	7 760 498
Sum gjeld		8 105 526	7 760 498
Sum egenkapital og gjeld		19 738 462	20 092 231

03.04.2025
Styret i Heiberg Invest AS

Erik Trygve Heiberg
styreleder/daglig leder

Kristi Elisabeth Heiberg
nestleder

Ellen Kristin Heiberg
styremedlem

Ottar Andreas Alnes Løvik
styremedlem



HEIBERG INVEST AS

937 593 287

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	224 000	224 004
Arbeidsgiveravgift	34 738	34 533
Andre ytelser	22 371	20 908
Sum	281 109	279 445

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,3 årsverk.



HEIBERG INVEST AS

937 593 287

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 085 419	16 085 419
Anskaffelseskost 31.12.24	16 085 419	16 085 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 591 070	4 591 070
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 591 070	4 591 070
Bokført verdi 31.12.24	11 494 349	11 494 349
Årets ordinære avskrivninger	1 529 537	1 529 537

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 582 245	1 428 931
Endring i utsatt skattefordel	-91 842	-80 533
Skattekostnad ordinært resultat	1 490 403	1 348 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 791 606	6 164 171
Permanente forskjeller	-17 045	-35 087
Endring i midlertidige forskjeller	417 464	366 059
Skattepliktig inntekt	7 192 024	6 495 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 582 245	1 428 931
Sum betalbar skatt i balansen	1 582 245	1 428 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 742 864	-2 325 400	417 464
Sum	-2 742 864	-2 325 400	417 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 742 864	-2 325 400	417 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-603 430	-511 588	91 842

Side 6



HEIBERG INVEST AS

937 593 287

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	11 831 733	12 331 733
Årets resultat				5 301 203	5 301 203
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	11 132 936	11 632 936

Note 6 Aksjonærer

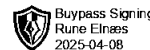
AKSJEKAPITALEN I HEIBERG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norhed As	51	51,0	51,0
Invest63 As	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Heiberg Invest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiberg Invest AS som viser et overskudd på kr 5 301 203,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN UENIGENLIGE

Karverksveien 15 | 3510 Heirefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 3.4.2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

