



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 539 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL LINDHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 12
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MUNA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 205	818 213
Sum inntekter		786 205	818 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 535	211 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		267 421	315 076
Sum kostnader		463 956	526 666
Driftsresultat		322 249	291 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188 460	720 720
Sum finansinntekter		188 460	720 720
Annen rentekostnad		46 479	45 150
Sum finanskostnader		46 479	45 150
Netto finans		141 981	675 569
Ordinært resultat før skattekostnad		464 230	967 116
Skattekostnad på resultat	3	71 272	110 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 958	857 113
Årsresultat	4	392 958	857 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 958	857 113
Totalresultat		392 958	857 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		292 958	757 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		392 958	857 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 928	
Sum immaterielle eiendeler		4 928	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 975 889	5 122 000
Maskiner og anlegg		41 576	92 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	5 017 465	5 214 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6		
Sum anleggsmidler		5 022 393	5 214 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 620	15 499
Andre kortsiktige fordringer		850	1 012
Sum fordringer		16 470	16 511
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 082 687	6 886 386
Sum investeringer		7 082 687	6 886 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 977	928 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 977	928 333
Sum omløpsmidler		7 805 134	7 831 229
SUM EIENDELER		12 827 527	13 045 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 196 292	10 903 334
Sum opptjent egenkapital		11 196 292	10 903 334
Sum egenkapital	4	11 696 292	11 403 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 737
Sum avsetninger for forpliktelser			31 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		908 704	1 239 136
Sum annen langsiktig gjeld		908 704	1 239 136
Sum langsiktig gjeld		908 704	1 270 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	107 937	151 256
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 595	119 766
Sum kortsiktig gjeld		222 532	371 022
Sum gjeld		1 131 236	1 641 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 827 527	13 045 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702926

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 539 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL LINDHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 12
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MUNA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 539 330
KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 205	818 213
Sum inntekter		786 205	818 213
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 535	211 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		267 421	315 076
Sum kostnader		463 956	526 666
Driftsresultat		322 249	291 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		188 460	720 720
Sum finansinntekter		188 460	720 720
Annen rentekostnad		46 479	45 150
Sum finanskostnader		46 479	45 150
Netto finans		141 981	675 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	71 272	110 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 958	857 113
Årsresultat	4	392 958	857 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 958	857 113
Totalresultat		392 958	857 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		292 958	757 113
Sum overføringer og disponeringer		392 958	857 113



Organisasjonsnr: 974 539 330
KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 928	
Sum immaterielle eiendeler		4 928	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 975 889	5 122 000
Maskiner og anlegg		41 576	92 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	5 017 465	5 214 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6		
Sum anleggsmidler		5 022 393	5 214 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 620	15 499
Andre kortsiktige fordringer		850	1 012
Sum fordringer		16 470	16 511
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 082 687	6 886 386
Sum investeringer		7 082 687	6 886 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		705 977	928 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 977	928 333
Sum omløpsmidler		7 805 134	7 831 229
SUM EIENDELER		12 827 527	13 045 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 196 292	10 903 334
Sum opptjent egenkapital		11 196 292	10 903 334
Sum egenkapital	4	11 696 292	11 403 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 737
Sum avsetninger for forpliktelses			31 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		908 704	1 239 136
Sum annen langsiktig gjeld		908 704	1 239 136
Sum langsiktig gjeld		908 704	1 270 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	107 937	151 256
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 595	119 766
Sum kortsiktig gjeld		222 532	371 022
Sum gjeld		1 131 236	1 641 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 827 527	13 045 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 974 539 330
KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kjell Lindhjem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 539 330



RESULTATREGNSKAP

KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		786 205	818 213
Sum driftsinntekter		786 205	818 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 535	211 590
Annen driftskostnad		267 421	315 076
Sum driftskostnader		463 956	526 666
Driftsresultat		322 249	291 547
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		188 460	720 720
Annen rentekostnad		46 479	45 150
Resultat av finansposter		141 981	675 569
Resultat før skattekostnad		464 230	967 116
Skattekostnad på resultat	3	71 272	110 003
Årsresultat	4	392 958	857 113
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		292 958	757 113
Sum overføringer		392 958	857 113



BALANSE

KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 928	0
Sum immaterielle eiendeler		4 928	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 975 889	5 122 000
Maskiner og anlegg		41 576	92 000
Sum varige driftsmidler	5	5 017 465	5 214 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 022 393	5 214 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 620	15 499
Andre kortsiktige fordringer		850	1 012
Sum fordringer		16 470	16 511
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		7 082 687	6 886 386
Sum investeringer		7 082 687	6 886 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 977	928 333
Sum omløpsmidler		7 805 134	7 831 229
Sum eiendeler		12 827 527	13 045 229



BALANSE

KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 196 292	10 903 334
Sum opptjent egenkapital		11 196 292	10 903 334
Sum egenkapital	4	11 696 292	11 403 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	31 737
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 737
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		908 704	1 239 136
Sum annen langsiktig gjeld		908 704	1 239 136
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	107 937	151 256
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 595	119 766
Sum kortsiktig gjeld		222 532	371 022
Sum gjeld		1 131 236	1 641 895
Sum egenkapital og gjeld		12 827 527	13 045 229

Larvik
Styret i Kjell Lindhjem Eiendom AS

Kjell Roy Lindhjem
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjell Lindhjem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk er null

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8776743	1016000	9 792 743
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 776 743	1 016 000	9 792 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3800854	974424	4 775 278
Bokført verdi 31.12.2022	4 975 889	41 576	5 017 465
Årets avskrivninger	146111	50424	196 535
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	146 111	50 424	196 535



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 937	151 256
Endring i utsatt skatt	-36 665	-41 253
Skattekostnad ordinært resultat	71 272	110 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	464 230	967 116
Permanente forskjeller	-140 266	-467 105
Endring i midlertidige forskjeller	166 659	187 514
Skattepliktig inntekt	490 622	687 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 937	151 256
Sum betalbar skatt i balansen	107 937	151 256

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt

Sum

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-268 776	-163 711	105 065
Gevinst – og tapskonto	246 376	307 970	61 594
Sum	-22 400	144 259	166 659
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-22 400	144 259	166 659
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 928	31 737	36 665

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	10 903 334	11 403 334
Årets resultat				392 958	392 958
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	11 296 292	11 796 292



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	908704	1239136
Sum	908 704	1 239 136
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	3580826	3726937
Tomt	1395063	1395063
Sum	4 975 889	5 122 000

Note 6 Investering i andre finansielle instrumenter

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
VPS	7082687	7420375
Sum	7 082 687	7 420 375

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL LINDHJEM EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Roy Lindhjem	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Kjell Roy Lindhjem	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500