



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 359 720	1 311 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 720</b>	<b>1 311 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	2	30 000	27 000
Revisjon	3	11 875	11 250
Forretningsførerhonorar	3	120 250	113 750
Vedlikehold	4	98 153	36 377
Forsikring		262 278	249 315
Kommunale avgifter		553 335	503 000
Andre driftsutgifter	5	33 196	37 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 087</b>	<b>977 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 633</b>	<b>333 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 914	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 914</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		111 692	102 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 692</b>	<b>102 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 778</b>	<b>-102 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 855</b>	<b>230 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 855</b>	<b>230 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger	7,8	4 063 099	4 063 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 063 099</b>	<b>4 063 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 063 099</b>	<b>4 063 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Felleskostnader		3 413	-264
Sparebank1		344 457	1 253 939
Sparebank1 høyrente		814 859	1 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 729</b>	<b>1 254 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 729</b>	<b>1 254 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 828</b>	<b>5 318 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 600	2 600
Opptjent Egenkapital		2 408 227	2 260 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410 827</b>	<b>2 262 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 410 827</b>	<b>2 262 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Husbanken	6	32 110	156 971
Lån Husbanken	6	352 346	436 527
Lån Sparebank1	6	1 498 353	1 529 418
Borettsiskudd	10	912 000	912 000
Avsetning til vedlikeholde	4	12 798	12 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 607</b>	<b>3 047 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 607</b>	<b>3 047 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		7 393	7 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 393</b>	<b>7 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 000</b>	<b>3 055 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 827</b>	<b>5 318 017</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	1 882 809	2 122 916



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 981 661 761  
FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 359 720	1 311 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 720</b>	<b>1 311 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	2	30 000	27 000
Revisjon	3	11 875	11 250
Forretningsførerhonorar	3	120 250	113 750
Vedlikehold	4	98 153	36 377
Forsikring		262 278	249 315
Kommunale avgifter		553 335	503 000
Andre driftsutgifter	5	33 196	37 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 087</b>	<b>977 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 633</b>	<b>333 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 914	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 914</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		111 692	102 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 692</b>	<b>102 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 778</b>	<b>-102 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 855</b>	<b>230 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 855</b>	<b>230 739</b>



Organisasjonsnr: 981 661 761  
FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger	7,8	4 063 099	4 063 099
Sum immaterielle eiendeler		4 063 099	4 063 099
Sum anleggsmidler		4 063 099	4 063 099
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Felleskostnader		3 413	-264
Sparebank1		344 457	1 253 939
Sparebank1 høyrente		814 859	1 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 729	1 254 918
Sum omløpsmidler		1 162 729	1 254 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 828</b>	<b>5 318 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 600	2 600
Opptjent Egenkapital		2 408 227	2 260 374
Sum opptjent egenkapital		2 410 827	2 262 974
Sum egenkapital		2 410 827	2 262 974
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Husbanken	6	32 110	156 971
Lån Husbanken	6	352 346	436 527
Lån Sparebank1	6	1 498 353	1 529 418
Borettsiskudd	10	912 000	912 000
Avsetning til vedlikeholde	4	12 798	12 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 607	3 047 714
Sum langsiktig gjeld		2 807 607	3 047 714



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpte renter	7 393	7 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 393</b>	<b>7 329</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 815 000</b>	<b>3 055 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 225 827</b>	<b>5 318 017</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	8 1 882 809	2 122 916



Organisasjonsnr: 981 661 761  
FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet  
Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til la vest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet  
Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Førstevannsveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førstevannsveien Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CPWB-OOLLTDZM6E-TVJGE-7Q33P-Q72EY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 11:45:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CPWB-OOLLT-DZM6E-TVJGE-7Q33P-Q72EY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**GENERALFORSAMLING FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG**

**03.04.2025 KL 18<sup>00</sup>**

**Bryggen Hotel**

Til stede:

Edel Th. W. Hansen, Siv-Birgit, Karlsen, Philip,  
Elisabeth F. Pedersen

**Sak 1. Konstituering**

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Elisabeth F. Pedersen
- Til sekretær ble valgt Edel Th. W. Hansen
- Underskrift av protokoll: Edel T. W. Hansen og Siv-Birgit Karlsen
- Møtet er lovlig innkalt ja

**Sak 2. Årsmelding for 2024: Godkjent**

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

**Sak 3. Årsregnskap for 2024 og budsjett 2025.**

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent  
Revisor sin beretning ble referert.

**Sak 4. Valg.**

Som styreleder ble Edel Th. W. Hansen foreslått, og ble enstemmig valgt for to år.

Som styremedlem ble Siv-Birgit Karlsen foreslått, og ble enstemmig valgt for to år.

Som varamedlemmer ble Hege Magnussen og Ole A. Hansen foreslått og ble enstemmig valgt for 1 år.

Valgkomite: Ble foreslått Anneli Magnussen og Olava Hege Hansen  
Begge ble enstemmig valgt for 1 år.

Styret består av:

Leder : Edel Th. W. Hansen

Medlem: Siv-Birgit Karlsen, Ole Martin Berg og Philip Moland

Vara : Hege Magnussen og Ole A. Hansen

**Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.**

Godtgjørelse til styreleder kr 30 000 pr år. Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

**Sak 6. Interkontroll.**

Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Møtet avsluttet kl 18.20

Edel Th. W. Hansen

Siv-Birgit Karlsen

**RESULTATREGNSKAP**

	Noter	Reg 2024	Reg 2023	Bud 2024	Bud 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 359 720	1 311 136	1 359 720	1 359 720
Dokumentbehandling					
Inngått på tidl avskrevne restanser					
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 359 720</b>	<b>1 311 136</b>	<b>1 359 720</b>	<b>1 359 720</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrelederhonorar	2	30 000	27 000	27 000	30 000
Revisjonshonorar	3	11 875	11 250	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	3	120 250	113 750	120 250	120 250
Egenandel skader		0	0		0
Vedlikehold	4	98 153	36 377	210 000	210 000
Forsikringspremie		262 278	249 315	262 278	285 616
Kommunale avgifter		553 335	503 000	549 000	555 000
Dokumentbehandling Nkapp BBL					
Andre driftsutgifter	5	33 196	37 058	38 650	38 650
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 109 087</b>	<b>977 750</b>	<b>1 219 178</b>	<b>1 251 516</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>250 633</b>	<b>333 386</b>	<b>140 542</b>	<b>108 204</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		8 914	24	50	8 000
Rentekostnader		111 692	102 671	110 000	112 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-102 778</b>	<b>-102 647</b>	<b>-109 950</b>	<b>-104 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>147 855</b>	<b>230 739</b>	<b>30 592</b>	<b>4 204</b>

**Overføringer:**

<b>Overført til annen egenkapital</b>	<b>147 855</b>	<b>230 739</b>	<b>30 592</b>	<b>4 204</b>
---------------------------------------	----------------	----------------	---------------	--------------

<b>Ansvarlige midler p. 01/01</b>	<b>1 247 584</b>	<b>1 256 786</b>	<b>1 536 893</b>	<b>1 327 485</b>
-----------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

For årlige ansvarlige midler				
------------------------------	--	--	--	--

Ansvarlige midler fra regnskapssåret	147 855	230 739	30 592	4 204
--------------------------------------	---------	---------	--------	-------

Ansvarlige midler fra tidligere år				
------------------------------------	--	--	--	--

Ansvarlige midler fra tidligere år				
------------------------------------	--	--	--	--

Ansvarlige midler fra tidligere år				
------------------------------------	--	--	--	--

**FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG**  
**BALANSE 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 8	4 063 099	4 063 099
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 063 099</b>	<b>4 063 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Ubetalte felleskostnader		3 413	-264
Sparebank1 drift		344 457	1 253 939
Sparebank1 høyrente		814 859	1 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 729</b>	<b>1 254 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 828</b>	<b>5 318 017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital (andeler)	9	2 600	2 600
Opptjent egenkapital		2 408 227	2 260 374
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 410 827</b>	<b>2 262 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån 16706041 i Husbanken	6	32 110	156 971
Lån 16711209 i Husbanken	6	352 346	436 527
Lån Sparebank1	6	1 498 353	1 529 418
Borettsinnskudd	10	912 000	912 000
Avsetning til vedlikehold	4	12 798	12 798
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 607</b>	<b>3 047 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Påløpse renter		7 393	7 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 393</b>	<b>7 329</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 815 000</b>	<b>3 055 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 827</b>	<b>5 318 017</b>

6 1.882.808

15.05.2025 kl 19:26

**Førstevannsveien Borettslag - Noter til regnskapet for 2024**

**Note 1: Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

**Inntekter:** Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Bygninger:** Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Fordringer:** Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

**Note nr 2: Styrehonorar.**

Det er betalt kr 30.000.- i honorar til styreleder. Førstevannsveien Brl har ingen ansatte

**Note 3: Revisjonshonorar.**

Revisjonshonoraret er på kr 11.875.- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon. Honorar til foretningsfører er kl 120.250 inkl mva.

**Note 4: Vedlikehold.**

	2024	Bud 2025
Bygninger	77 906	210 000
VVS	0	0
Elektro	20 247	0
Maling av bygg	0	0
Foralkningsak	0	0
<b>Sumtop og vedlikehold</b>	<b>98 153</b>	<b>210 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelsen av bygningene.

	2024	Bud 2025
Bygninger	77 906	210 000
VVS	0	0
Elektro	20 247	0
Maling av bygg	0	0
Foralkningsak	0	0
<b>Sumtop og vedlikehold</b>	<b>98 153</b>	<b>210 000</b>

<b>Note 6: Pantegjeld.</b>	<b>Oppr.lån</b>	<b>Nedbet. tidl</b>	<b>Nedbet i år</b>	<b>Restgjeld</b>
Husbanken 2000 (4.677%) 5 avdr.frie år, annuitet	1 920 000	1 763 029	124 861	32 110
Husbanken 2003 (4.677%) annuitet	1 580 000	1 143 473	84 181	352 346
Sparebank1 2022 rente 6,27% annuitet	1 600 000	70 582	31 065	1 498 353
Rente er 6,27% i sp1 og 4.677%	<b>Sum</b> 5 100 000	<b>2 977 084</b>	<b>240 107</b>	<b>1 882 809</b>

Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-.Løpetiden på begge lån er 25 år Husbanken  
 Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 1.312.185,-.Løpetiden lån er 25 år Sparebank1

**Note 7: Bygninger.**

Bokført verdi pr 31.12. er kr 4.063.099,-.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Byggene er oppført i 1971. Bokført verdi er opprinnelig kostpris

**Note nr 8: Pantstillelser.**

Borettslagets bokførte gjeld:	1 882 809	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi	4 063 099	

**Note nr 9: Innskutt egenkapital**

Innskutt egenkapital består av 26 andeler a kr 100.-. 4 andeler er representert i styret.

**Note nr 10: Borettsinnskudd.**

Borettsinnskuddene kr 912.000 er sikret med pant i eiendommene.