



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPRA KOTSØY AS  
Forretningsadresse: c/o Per Olav Haugen  
Bjørgen  
7387 SINGSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 243	16 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 243</b>	<b>16 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 757</b>	<b>95 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		213 757	213 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 757</b>	<b>213 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 753</b>	<b>-213 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 997</b>	<b>-117 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-16 719	-25 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 278</b>	<b>-91 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 278</b>	<b>-91 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 278</b>	<b>-91 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-19 759	
Overføringer annen egenkapital	4,5	-39 519	-91 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 278</b>	<b>-91 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 073	40 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 073</b>	<b>40 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 475 520	4 475 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 475 520</b>	<b>4 475 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 532 593</b>	<b>4 515 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			60 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>62 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 532 593</b>	<b>4 578 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 000	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 000</b>	<b>21 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5		39 519
Udekket tap	4,5,9	19 759	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 759</b>	<b>39 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 241</b>	<b>60 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			5 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 476 230	4 506 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 230</b>	<b>4 506 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 230</b>	<b>4 512 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98	
Leverandørgjeld		608	
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 415	5 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 121</b>	<b>5 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 525 352</b>	<b>4 517 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 532 593</b>	<b>4 578 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPRA KOTSØY AS  
Forretningsadresse: c/o Per Olav Haugen  
Bjørgen  
7387 SINGSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 634 591  
OPRA KOTSØY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 243	16 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 243</b>	<b>16 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 757</b>	<b>95 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		213 757	213 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 757</b>	<b>213 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 753</b>	<b>-213 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-16 719	-25 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 278</b>	<b>-91 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 278</b>	<b>-91 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 278</b>	<b>-91 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-19 759	
Overføringer annen egenkapital	4,5	-39 519	-91 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 278</b>	<b>-91 783</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses			5 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>5 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 476 230	4 506 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 230</b>	<b>4 506 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 230</b>	<b>4 512 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		98	
Leverandørgjeld		608	
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 415	5 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 121</b>	<b>5 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 525 352</b>	<b>4 517 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 532 593</b>	<b>4 578 085</b>



Organisasjonsnr: 915 634 591  
OPRA KOTSØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kotsøy Byggelag AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

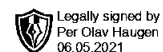
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Opra Kotsøy AS**

**Organisasjonsnr. 915634591**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Opra Kotsøy AS

Legally signed by  
Per Olav Haugen  
06.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	112 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 243	16 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 243</b>	<b>16 084</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>137 757</b>	<b>95 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		213 757	213 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 757</b>	<b>213 609</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(213 753)</b>	<b>(213 588)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(75 997)</b>	<b>(117 672)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(16 719)	(25 889)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 278)</b>	<b>(91 783)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 278)</b>	<b>(91 783)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	(39 519)	(91 783)
Fremføring av udekket tap	4,5	(19 759)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(59 278)</b>	<b>(91 783)</b>

Årsregnskap for Opra Kotsøy AS

Organisasjonsnr. 915634591



Opra Kotsøy AS

Legally signed by  
Per Olav Haugen  
06.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 073	40 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 073</b>	<b>40 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 475 520	4 475 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 475 520</b>	<b>4 475 520</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 532 593</b>	<b>4 515 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>62 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 532 593</b>	<b>4 578 085</b>



Opra Kotsøy AS

Legally signed by  
Per Olav Haugen  
06.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

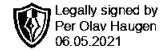
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(3 000)	(8 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 000</b>	<b>21 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	0	39 519
Udekket tap	4,5,9	(19 759)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(19 759)</b>	<b>39 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 241</b>	<b>60 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	5 666
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 476 230	4 506 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 230</b>	<b>4 506 461</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 476 230</b>	<b>4 512 127</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98	0
Leverandørgjeld		608	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 415	5 105
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 121</b>	<b>5 105</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 525 352</b>	<b>4 517 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 532 593</b>	<b>4 578 085</b>

Kotsøy, 15.04.21

**Per Olav Haugen**  
Daglig leder/styreleder



Opra Kotsøy AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Revisjon

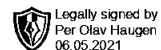
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.

Noter for Opra Kotsøy AS

Organisasjonsnr. 915634591



Opra Kotsøy AS



## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ingen krav om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 997
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 666
<b>= Inntekt</b>	<b>-81 663</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 719
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-16 719</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

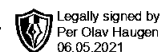
### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	5 666
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	259 424	177 761
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-259 424</b>	<b>-183 427</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	259 424	183 427
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>259 424</b>	<b>183 427</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>57 073</b>	<b>40 354</b>



Opra Kotsøy AS



## Noter 2020

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-75 997
Skattekostnad	-16 719
<b>Årets resultat</b>	<b>-59 278</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	39 519
Udekket tap til fremføring	19 759

**Til disposisjon** **0**

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 853	60 853
Anvendt til årsresultat		-59 278	-59 278
Andre transaksjoner:	0	5 666	5 666
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-22 759</b>	<b>7 241</b>

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Posten består av en gjeld til selskapets morselskap, Kotsøy Byggelag AS.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kotsøy Byggelag AS	985 874 549	30 100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har to lån i Haltdalen Sparebank.

- Av lån 4355.16.10862 på kr 3.493.622,- vil kr 325.457,- forfalle til betaling innen 5 år.

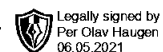
- Av lån 4355.16.10870 på kr 982.609,- vil kr 125.304,- forfalle til betaling innen 5 år.

Noter for Opra Kotsøy AS

Organisasjonsnr. 915634591



Opra Kotsøy AS



## Noter 2020

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er over 50 % tapt og styret er informert om situasjonen.

Selskapet har ei tomt som ikke er utbygd og en eiendom som tar inn litt inntekter, men som ikke dekker selskapets totale kostnader. Det er planer for videre utvikling frem i tid, men det er bl.a. litt avhengig av ny E6 i området. I mellomtiden finansieres selskapet i noen grad av morselskapet, Kotsøy Byggelag AS. I tillegg ligger det rimelig store verdier i eiendommene. Så kreditorer anses å være sikre.