



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926163248

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 081 304	2 054 994
Annen driftsinntekt		501	
Sum inntekter		2 081 805	2 054 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	360 280	360 280
Annen driftskostnad		179 242	147 541
Sum kostnader		539 522	507 821
Driftsresultat		1 542 283	1 547 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Sum finansinntekter		138	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	224	
Annen rentekostnad		8 544	
Sum finanskostnader		8 768	
Netto finans		-8 630	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 653	1 547 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	339 117	340 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 536	1 206 794
Årsresultat	4	1 194 536	1 206 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 536	1 206 794
Totalresultat		1 194 536	1 206 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 235 340	1 223 513
Overført fra annen egenkapital		-40 804	-16 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 194 536	1 206 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 870 053	12 230 333
Sum varige driftsmidler		11 870 053	12 230 333
Sum anleggsmidler		11 870 053	12 230 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 891	
Andre kortsiktige fordringer		26 286	6 704
Sum fordringer		33 177	6 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 083	
Sum omløpsmidler		507 259	6 704
SUM EIENDELER		12 377 313	12 237 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 609 004	8 609 004
Annen innskutt egenkapital		289 353	289 353
Sum innskutt egenkapital		8 998 357	8 998 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 081 768	1 122 572
Sum opptjent egenkapital		1 081 768	1 122 572
Sum egenkapital	4	10 080 125	10 120 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	483 683	492 995
Sum avsetninger for forpliktelser		483 683	492 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	105 046	
Sum annen langsiktig gjeld		105 046	
Sum langsiktig gjeld		588 729	492 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 156	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 968	
Kortsiktig konserngjeld		1 583 769	1 607 813
Annen kortsiktig gjeld		23 565	15 300
Sum kortsiktig gjeld		1 708 458	1 623 113
Sum gjeld		2 297 187	2 116 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 377 313	12 237 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855436

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 926 163 248
RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 081 304	2 054 994
Annen driftsinntekt		501	
Sum inntekter		2 081 805	2 054 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		360 280	360 280
Annen driftskostnad		179 242	147 541
Sum kostnader		539 522	507 821
Driftsresultat		1 542 283	1 547 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Sum finansinntekter		138	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	224	
Annen rentekostnad		8 544	
Sum finanskostnader		8 768	
Netto finans		-8 630	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 653	1 547 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	339 117	340 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 536	1 206 794
Årsresultat	4	1 194 536	1 206 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 536	1 206 794
Totalresultat		1 194 536	1 206 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 235 340	1 223 513
Overført fra annen egenkapital		-40 804	-16 719
Sum overføringer og disponeringer		1 194 536	1 206 794



Organisasjonsnr: 926 163 248
RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 870 053	12 230 333
Sum varige driftsmidler		11 870 053	12 230 333
Sum anleggsmidler		11 870 053	12 230 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 891	
Andre kortsiktige fordringer		26 286	6 704
Sum fordringer		33 177	6 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 083	
Sum omløpsmidler		507 259	6 704
SUM EIENDELER		12 377 313	12 237 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 609 004	8 609 004
Annen innskutt egenkapital		289 353	289 353
Sum innskutt egenkapital		8 998 357	8 998 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 081 768	1 122 572
Sum opptjent egenkapital		1 081 768	1 122 572
Sum egenkapital	4	10 080 125	10 120 929



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	483 683	492 995
Sum avsetninger for forpliktelseser		483 683	492 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	105 046	
Sum annen langsiktig gjeld		105 046	
Sum langsiktig gjeld		588 729	492 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 156	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 968	
Kortsiktig konserngjeld		1 583 769	1 607 813
Annen kortsiktig gjeld		23 565	15 300
Sum kortsiktig gjeld		1 708 458	1 623 113
Sum gjeld		2 297 187	2 116 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 377 313	12 237 037



Organisasjonsnr: 926 163 248
RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Røyken Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 163 248

 rkPTyNfP5-BJnpgEMD5



RESULTATREGNSKAP

RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 081 304	2 054 994
Annen driftsinntekt		501	0
Sum leieinntekter		2 081 805	2 054 994
Avskrivning av driftsmidler	1	360 280	360 280
Annen driftskostnad		179 242	147 541
Sum driftskostnader		539 522	507 821
Driftsresultat		1 542 283	1 547 172
Annen renteinntekt		138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	224	0
Annen rentekostnad		8 544	0
Resultat av finansposter		-8 630	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 533 653	1 547 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	339 117	340 378
Ordinært resultat		1 194 536	1 206 794
Årsresultat	4	1 194 536	1 206 794
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 235 340	1 223 513
Overført fra annen egenkapital		40 804	16 719
Sum overføringer		1 194 536	1 206 794



BALANSE

RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 870 053	12 230 333
Sum varige driftsmidler		11 870 053	12 230 333
Sum anleggsmidler		11 870 053	12 230 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	6 891	0
Andre kortsiktige fordringer		26 286	6 704
Sum fordringer		33 177	6 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 083	0
Sum omløpsmidler		507 259	6 704
Sum eiendeler		12 377 313	12 237 037



BALANSE

RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 609 004	8 609 004
Annen innskutt egenkapital		289 353	289 353
Sum innskutt egenkapital		8 998 357	8 998 357
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 081 768	1 122 572
Sum opptjent egenkapital		1 081 768	1 122 572
Sum egenkapital	4	10 080 125	10 120 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	483 683	492 995
Sum avsetning for forpliktelser		483 683	492 995
Øvrig langsiktig gjeld	2	105 046	0
Sum annen langsiktig gjeld		105 046	0
Sum langsiktig gjeld		483 683	492 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 156	0
Skyldig offentlige avgifter		76 968	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 583 769	1 607 813
Annen kortsiktig gjeld		23 565	15 300
Sum kortsiktig gjeld		1 708 458	1 623 113
Sum gjeld		2 297 187	2 116 108
Sum egenkapital og gjeld		12 377 313	12 237 037

Styret i Røyken Butikkeiendom AS

Olof Sverker Källgården
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Bert Peter Lövgren
styremedlem



RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

926 163 248

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

926 163 248

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 014 011	858 000	18 872 011
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 014 011	858 000	18 872 011
Akkumulerte avskrivninger	7 001 958	0	7 001 958
Bokført verdi pr. 31.12.2021	11 012 053	858 000	11 870 053
Årets avskrivninger	360 280	0	360 280
Avskrivningssats	1,5 %	0	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Røyken Butikkeiendom AS gnr 214 bnr 24 snr 1 og gnr 214 bnr 364 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	105 046	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 583 769	1 607 813
Sum	1 688 815	1 607 813

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



RØYKEN BUTIKKEIENDOM AS

926 163 248

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 429	345 094
Endring i utsatt skatt	-9 312	-4 716
Skattekostnad ordinært resultat	339 117	340 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 533 653	1 547 172
Permanente forskjeller	7 787	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 329	21 434
Avgitt konsernbidrag	-1 583 769	-1 568 607
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 429	345 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 429	-345 094
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

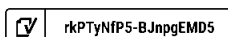
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 169 191	2 204 177	34 986
Gevinst – og tapskonto	29 368	36 711	7 343
Sum	2 198 559	2 240 888	42 329
Grunnlag for utsatt skatt	2 198 559	2 240 888	42 329
Utsatt skatt (22 %)	483 683	492 995	9 312

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	8 609 004	289 353	1 122 572	10 120 929
Årets resultat				1 194 536	1 194 536
Konsernbidrag avgitt				-1 235 340	-1 235 340
Pr 31.12.2021	100 000	8 609 004	289 353	1 081 768	10 080 125

Side 7





Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 11:25

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 18.05.2022 10:35

DOCUMENT ID:
BJnpgEMD5

ENVELOPE ID:
rkPTYNfP5-BJnpgEMD5

DOCUMENT NAME:
2021 - ÅR - Røyken Butikkeiendom AS 18.05.22.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:23 18.05.2022 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/10/1968) IP: 217.213.69.53
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 15:26 18.05.2022 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1972) IP: 217.213.75.176
Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed Authenticated	19.05.2022 11:25 19.05.2022 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1977) IP: 158.174.186.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyken Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røyken Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1E0F-XOOGK-K2YMX-5LOEE-DVMFH-YXLUM



Uavhengig revisors beretning - Røyken Butikkeiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30.05.2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1E0F-XQ0GK-K2YMX-5LOEE-DVMFH-YXLUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 12:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E0F-XQ0GK-K2YMX-5LOEE-DVMFH-YXLUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>