



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A
Forretningsadresse: Kirkegata 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kalmar Vestnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 100	465 250
Sum inntekter		454 100	465 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 641	48 045
Annen driftskostnad		409 971	406 667
Sum kostnader		452 612	454 712
Driftsresultat		1 488	10 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	342
Sum finansinntekter		742	342
Annen rentekostnad		95	124
Sum finanskostnader		95	124
Netto finans		647	218
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135	10 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135	10 756
Årsresultat		2 135	10 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 243 661	1 286 302
Sum varige driftsmidler		1 243 661	1 286 302
Sum anleggsmidler		1 243 661	1 286 302
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 955	130 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 955	130 268
Sum omløpsmidler		174 955	130 268
SUM EIENDELER		1 418 616	1 416 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 287 216	1 285 081
Sum innskutt egenkapital		1 287 216	1 285 081
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum opptjent egenkapital		1 400	1 400
Sum egenkapital		1 288 616	1 286 481
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8.9	130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum langsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum gjeld		130 000	130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 616	1 416 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6.16	1 243 661	1 286 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461689

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A
Forretningsadresse: Kirkegata 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kalmar Vestnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 979 495 110
BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 100	465 250
Sum inntekter		454 100	465 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 641	48 045
Annen driftskostnad		409 971	406 667
Sum kostnader		452 612	454 712
Driftsresultat		1 488	10 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	342
Sum finansinntekter		742	342
Annen rentekostnad		95	124
Sum finanskostnader		95	124
Netto finans		647	218
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135	10 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135	10 756
Årsresultat		2 135	10 756



Organisasjonsnr: 979 495 110
BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 243 661	1 286 302
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 243 661	1 286 302
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	174 955	130 268
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	174 955	130 268
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER		1 418 616	1 416 570
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

Sum innskutt egenkapital	1 287 216	1 285 081
--------------------------	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Andelskapital

Sum opptjent egenkapital	1 400	1 400
--------------------------	-------	-------

Sum egenkapital	1 288 616	1 286 481
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8.9

Sum annen langsiktig gjeld	130 000	130 000
----------------------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	130 000	130 000
----------------------	---------	---------

Sum gjeld	130 000	130 000
-----------	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 616	1 416 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6.16	1 243 661	1 286 302



Organisasjonsnr: 979 495 110
BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57947.00	36612.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8553.00	6852.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66500.00	43464.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7281.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7281.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 3 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 3 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 14:01:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: F2XE8-X40HB-8ZZO-D6E8O-KY0FH-AY18D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A.

RESULTATREGNSKAP I PERIODEN 01.01. TIL 31.12.20.

INNTEKTER	NOTER	2020	2019	BUDSJETT 2021
Innkrevde felleskostnader		448 600,00	455 850,00	448 600,00
Avgift (Gebyr andelsomsetning)		4 000,00	8 000,00	6 000,00
Andre inntekter (Strøm, vaskekjeller)		1 500,00	1 400,00	1 200,00
SUM INNTEKTER		454 100,00	465 250,00	455 800,00
KOSTNADER				
Avskrivinger	12,13	42 641,00	48 045,00	39 000,00
Revisjonshonorar	2	8 125,00	7 281,25	9 000,00
Kommunale avgifter	5	125 379,62	134 182,12	130 000,00
Fellesutgifter	3	218 404,63	184 177,16	220 000,00
Andre driftsutgifter		44 056,45	67 026,00	44 000,00
Honorar		14 000,00	14 000,00	7 000,00
SUM KOSTNADER		452 611,70	454 711,53	449 000,00
DRIFTSRESULTAT		1 488,30	10 414,66	6 800,00
FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER				
Renteinntekter		742,27	341,77	800,00
Rentekostnader	7	94,85	123,81	0,00
Resultat av finansposter		647,42	217,96	800,00
ÅRSRESULTAT		2 135,72	10 756,43	7 600,00
OVERFØRT TIL EGENKAPITAL		2 135,72	10 756,43	



BORETTLAGET KIRKEGATA 3 A.

OVERSIKT OVER EIENDELER OG GJELD PR. 31.12.2020.

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	6	853 881,00	853 881,00
Gårdsplass	12	278 722,24	309 024,24
Investering ytterdører	13	111 058,00	123 397,00
Sum anleggsmidler	9	1 243 661,24	1 286 302,24
Omløpsmidler			
Bankkonto drift 4420 30 16783		22 653,11	15 116,18
Bankkonto høyrente 4420 85 26992		110 525,56	80 933,06
Postgiro 0530 0687921		576,33	19,04
Lønninger		38 300,00	31 300,00
Husleierestanser		2 900,00	2 900,00
Sum omløpsmidler		174 955,00	130 268,28
SUM EIENDELER		1 418 616,24	1 416 570,52
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital		1 400,00	1 400,00
Opptjent egenkapital	10	1 287 216,24	1 285 080,52
Sum egenkapital		1 288 616,24	1 286 480,52
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 9	0,00	0,00
Borettsinnskudd	8, 9	130 000,00	130 000,00
Sum langsiktig gjeld		130 000,00	130 000,00
Kortsiktig gjeld			
Påløpt pantelånsrenter		0,00	0,00
Påløpt avdrag		0,00	0,00
Forskuddsbetalt husleie		0,00	90,00
Skyldig skattetrekk		0,00	0,00
Skyldig arbeidsgiveravg.		0,00	0,00
Kortsiktig gjeld		0,00	90,00
Sum gjeld		130 000,00	130 000,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 616,24	1 416 570,52

Levanger 25. februar 2021

I styret for borettslaget Kirkegata 3 A.

Magnhild Haabeth
Leder

Eli Grevskott
Nestleder

Jens Petter Langsævd
Styresmedlem



NOTER FOR BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 A.

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Personalkostnader og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, inkl. merverdiavgift kr. 8 125,00

Note 3: Fellesutgifter

Gjelder årets betalte fellesutgifter av borettslaget:

Honorar leder	kr. 15 000,00
Lønninger	kr. 57 947,00
Vedlikehold	kr. 649,00
Fellesforbruk strøm	kr. 13 805,63
Arbeidsgiveravg.	kr. 8 553,00
Forsikringspremie	kr. 43 573,00
Kabel TV - bredband	kr. 78 792,00
Sum fellesutgifter	kr. 218 409,63

Note 4: Vedlikehold / forsikringer

Det er ikke bokført vedlikeholdskostnader i borettslagets regnskap.

Vedlikeholdsutgiftene kommer til uttrykk i felleskostnadene.

Årets vedlikeholdskostnader	649,00
7/9 OBS Bygg	649,00
SUM:	649,00

Fullverdiggforsikring på bygningene kommer også til uttrykk i felleskostnadene

Forsikringspremie kr. 43 573,00

Note 5: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieravgift, eiendomsskatt og festeavgift.

Kommunale avgifter kr. 125 379,62

Note 6: Bygninger

Anskaffet år: 1962	Leilighetstype 1	Leilighetstype 2	Leilighetstype 3	Totalt
	6	6	2	14
Kostpris/oppskriving	kr. 328 137,00	kr. 255 537,00	kr. 45 483,00	kr. 629 157,00
Påkostninger	kr. 105 522,00	kr. 95 717,00	kr. 23 449,00	kr. 224 724,00
Bokført verdi pr. 31.12	kr. 433 679,00	kr. 351 270,00	kr. 68 932,00	kr. 853 881,00



Note 7: Pantegjeld

Lånegiver	
Opprinnelig låneår	
Løpetid	
Rente	
Opprinnelig	
Nedbetalt tidligere	
Nedbetalt i år	
Sum pantegjeld	Kr. 0,00

Note 8: Borettsinnskudd

	Leilighet 1	Leilighet 2	Leilighet 3	Totalt
Antall	6	6	2	14
Innskudd pr. leilighet	kr. 11 300	kr. 8 800	kr. 4 700	kr. 130 000
Sum borettsinnskudd	kr. 67 800	kr. 52 800	kr. 9 400	kr. 130 000

Note 9: Pantsettelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:

Husbanklån	kr. 0,00
Borettsinnskudd	kr. 130 000,00
Sum pantesikret gjeld	kr. 130 000,00

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr. 1 243 661,24

Note 10: Opptjent egenkapital

Bokført egenkapital pr. 31.12.2019	kr. 1 285 080,52
Årets resultat	kr. 2 135,72
Sum opptjent egenkapital pr. 31.12.2020	kr. 1 287 216,24

I inngående balanse er eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår ført opp med samme beløp som i oversikt over eiendeler og gjeld.

Anførte bygninger er borettslagets eneste driftsmidler.

Note 11: Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 31.12.19	130 178,28	71 376,85
Årets resultat	2 135,72	10 756,43
Avskrivning	42 641,00	48 045,00
Disponible midler pr. 31.12.20	174 955,00	130 178,28



Note 12: Investering gårds plass

	2020	2019
Investering gårds plass pr. 31.12.2019	309 024,24	343 359,24
Avskrivning	- 30 302,00	- 34 335,00
Investering gårds plass pr. 31.12.2020	<u>278 722,24</u>	<u>309 024,24</u>

Note 13: Investering ytterdører

	2020	2019
Investering ytterdører pr. 31.12.2019	123 397,00	137 107,00
- Avskrivning	- 12 339,00	- 13 710,00
Investering ytterdører pr. 31.12.2020	<u>111 058,00</u>	<u>123 397,00</u>



BORETTLAG

ÅRSMELDING FOR PERIODEN 1/1 – 31/12 2020.

ORGANISASJON:

Borettslaget Kirkegata 3 A

Følgende styre ble valgt og fungert i perioden:

- Leder : Magnhild Haabeth
- Nestleder : Eli Grevskott
- Styremedlem : Jens Petter Langsåvold
- Varamedlemmer : Olav Pedersen, Audun Sende og Terje Carlsen

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ansettelse i borettslaget. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Borettslagets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for ytre miljø.

Styret har i perioden hatt 1 styremøte.

Tiltak som er gjennomført i løpet av året:

- Trivelig grillkveld.

FORRETNINGSFØRSEL

Borettslagets forretningsføring er utført av Ole K. Vestnor

Borettslaget revisor har vært BDO AS.

ØKONOMI

Regnskapet for 2020 viser inntekter på kr. 448 600,00 og utgifter på Kr. 452 611,70 før finansielle poster. Medregnet netto finansielle poster på kr. 647,42 har borettslaget i 2020 hatt en oppgang i disponible midler med kr. 44 776,72. Lagets disponible midler pr. 31.12.20 er etter dette kr. 174 955,00.

Årets overskudd på kr. 2 135,72 overføres til egenkapital.



FORTSATT DRIFT:

Årsregnskapet for 2020 for Borettslaget Kirkegata 3 A er satt opp etter forutsetning av fortsatt drift.

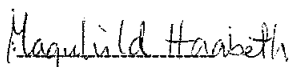
ÅRSREGNSKAP:

Etter styrets oppfatning gir fremlagt driftsregnskap over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

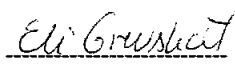
FORSLAG TIL ANVENDELSE AV DISPONIBLE MEDLER:

Årets overskudd skal brukes til fremtidig vedlikehold.

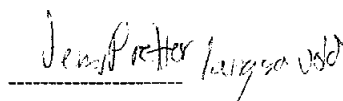
Levanger 25. februar 2021



Magnhild Haabeth
Leder



Eli Grevsjøtt
Nestleder



Jens Petter Langsåvold
Styremedlem